

**Verordnung
über die Festsetzung eines Überschwemmungsgebietes an
der Röslau vom Stadtteil Oschwitz, Stadt Arzberg, bis Tröstau
(Fl.-km 5.500 bis 38.080)**

Vom 08.08.1994 (Amtsblatt des Landkreises Wunsiedel i. Fichtelgebirge Nr. 18 vom 25.08.1994, Amtsblatt der Stadt Marktredwitz Nr. 12 vom 31.12.1994) in der vom 26.08.1994 an gültigen Fassung

Das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge erläßt nach § 32 WHG in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1986 (BGBl I S. 1529) in Verbindung mit Art. 61 Abs. 1 BayWG (BayRS 753-1-I) folgende Verordnung:

**§ 1
Allgemeines**

(1) Das in § 2 näher umschriebene Gebiet an der Röslau vom Stadtteil Oschwitz, Stadt Arzberg, bis Tröstau (Fl.-km 5.500 bis 38.080) wird als Überschwemmungsgebiet festgesetzt.

(2) Das Überschwemmungsgebiet hat den Zweck, den Hochwasserabfluß zu sichern und eine künftige Verschlechterung der Abflußverhältnisse zu verhindern.

**§ 2
Überschwemmungsgebiet**

(1) Das Überschwemmungsgebiet umfaßt die Grundstücke Fl.-Nrn. 180, 181, 182/2, 188, 202, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 259 und 260 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 179, 182, 182/1, 184, 185, 187, 189, 198, 219, 220, 234, 235, 257, 258, 261 und 263 Gemarkung Oschwitz, die Grundstücke Fl.-Nrn. 130 und 133 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 125, 126, 126/5, 134/2 und 134/3 Gemarkung Schlottenhof, die Grundstücke Fl.-Nrn. 8/1, 570, 572/2, 572/3, 572/4, 575, 577, 577/2, 577/3, 626, 627, 630, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 631, 632, 633, 634, 644/2, 744/1, 1144/2, 1154, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1171, 1171/7, 1171/10, 1190 und 1232 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 1,1/1,6/4, 8, 180, 442, 446, 455, 554/7, 554/8, 554/10, 569, 570/2, 574, 600, 600/100, 690/1, 694, 696, 744, 745, 1138, 1139, 1143, 1144, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1156, 1157, 1157/2, 1158, 1158/2, 1159, 1160, 1160/2, 1169, 1189, 1190, 1234, 1238, 1239, 1239/3, 1243, 1244, 1245, 1245/2, 1246, 1246/2 und 1360, Gemarkung Arzberg, das Grundstück Fl.-Nr. 627 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 626, 629, 632, 633, 633/2, 634, 635, 636, 637, 643, 643/5, 649, 650/2, 650/5, 650/6, 650/9, 652, 653/2, 661, 664, 667, 668, 669, 670, 671 und 672 Gemarkung Röthenbach, die Grundstücke Fl.-Nrn. 253, 254, 280, 317, 318, 319, 321, 461, 463, 464, 465, 466, 468, 1256, 1258, 1258/1, 1259, 1260, 1263, 1264, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1266, 1267, 1464, 1465, 1466 und 1467 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 249, 252, 255, 256, 260, 272, 272/2, 281, 282, 316, 320, 322, 323, 324, 367, 368, 369, 382, 383, 384, 385/1, 386, 387, 388, 395, 396, 449, 456, 458,

Überschwemmungsgeb. V

Röslau

1190-2

460, 469, 474, 475, 571, 1251/2, 1252/2, 1262, 1265, 1268, 1269, 1271, 1287, 1287/2, 1306, 1323, 1324, 1384 und 1468 Gemarkung Seußen, die Grundstücke Fl.-Nrn. 257, 318, 319, 320 und 325 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 253, 254, 255, 256, 258, 268, 310, 311, 320, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 333 und 334 Gemarkung Brand, die Grundstücke Fl.-Nrn. 261 und 262 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 244, 249, 250, 251, 252, 253 und 255 Gemarkung Wölsau, die Grundstücke Fl.-Nrn. 2, 16, 107, 107/1, 343, 343/1, 350, 352, 353, 353/1, 354, 358, 359, 360, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 374/1, 377, 401, 403, 404, 406, 836, 837, 838, 839, 859 und 860 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 1, 5, 6, 19/3, 20, 21, 22, 27, 29, 29/1, 31, 64, 90, 92, 97, 101, 103/2, 106, 106/2, 113, 164, 167, 202, 204, 205, 206, 208, 208/1, 332, 341, 342, 345, 349, 351, 364/4, 365, 373, 374, 399, 400, 405, 408, 409, 411, 412, 833, 834, 835, 842, 853, 856, 857, 858, 861, 862, 863, 864, 867 und 868 Gemarkung Lorenzreuth, das Grundstück Fl.-Nr. 1102/1 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 1100, 1100/2, 1101 und 1113 Gemarkung Marktredwitz, das Grundstück Fl.-Nr. 280 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 61, 72, 73, 136, 151, 152, 248, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 260, 261, 262, 277, 279, 317 und 324 Gemarkung Thörlau, die Grundstücke Fl.-Nrn. 67/1, 71, 74, 75, 76/2, 77, 80, 82, 82/2, 923, 924, 925, 926, 928/2, 928/3, 930, 930/2, 932, 933, 934, 935, 935/2, 937, 940, 941, 941/5, 1128/2, 1141, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1148, 1149, 1150, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1157, 1157/1, 1158, 1159, 1160, 1161, 1177 und 1178 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 66/1, 68/1, 70, 79, 922, 922/11, 927, 928, 931, 936, 938, 939, 942, 943, 944, 945, 946, 947/3, 1129/1, 1129/2, 1132, 1133, 1133/2, 1135, 1145, 1146, 1147, 1152, 1155, 1156, 1162, 1163, 1166, 1168, 1169, 1169/2, 1175, 1192 und 1868 Gemarkung Hohenbrunn, die Grundstücke Fl.-Nrn. 825, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 853, 855, 1816/3, 1817, 1817/2, 1818, 1819, 1819/1, 1820, 1821/1, 1821/3, 1822, 1822/2, 1822/3, 1823, 1824, 1826, 1892, 1893, 1894, 1898, 2040 und 2040/2 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 448/2, 449, 450, 824, 827, 832, 834, 836, 846, 849, 860, 860/2, 908, 915, 921, 922, 1818/8, 1826/2, 1826/3, 1836, 1839, 1840, 1841, 1843, 1844, 1848, 1850, 1888, 1892, 1895, 1896, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 2036/3, 2036/4, 2037, 2038, 2038/1, 2046, 2049/2, 2049/3 und 2049/5 Gemarkung Wunsiedel, die Grundstücke Fl.-Nrn. 218, 1025, 1025/2, 1027, 1036, 1215, 1215/3, 1259, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1371, 1620/1 und 1621 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 213, 214, 215, 220, 221, 222, 223, 228/1, 942, 1024/1, 1025/1, 1026, 1028, 1033, 1034, 1035, 1037, 1044, 1045, 1203/3, 1213, 1214, 1216/1, 1220, 1227, 1227/2, 1240/5, 1251, 1251/3, 1251/4, 1254, 1340, 1342, 1344, 1353, 1357, 1359, 1360, 1361, 1603, 1604, 1605, 1606, 1608, 1618, 1621, 1622, 1622/2 und 1623 Gemarkung Schönbrunn, die Grundstücke Fl.-Nrn. 84/1, 176, 177, 178, 183, 187, 188 und 191 sowie Teile der Grundstücke Fl.-Nrn. 181, 182, 189, 190, 192, 193, 196, 197, 1480/5, 1502, 1504, 1504/1, 1506, 1507 und 1508 Gemarkung Tröstau.

(2) Die Grenzen des Überschwemmungsgebietes sind in einem Lageplan M 1 : 5000 eingetragen. Dieser Plan ist Bestandteil dieser Verordnung. Er ist im Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge, in den Städten Arzberg, Marktredwitz und Wunsiedel sowie in der Verwaltungsgemeinschaft Tröstau niedergelegt und kann dort während der Dienststunden eingesehen werden.

(3) Veränderungen der Grenzen oder Bezeichnungen der in Abs. 1 genannten Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen des Überschwemmungsgebietes nicht.

**§ 3
Verbote**

Nach Art. 61 Abs. 2 Satz 1 BayWG ist es verboten, im Überschwemmungsgebiet Anlagen oder Anpflanzungen, die nicht der Benutzung, Unterhaltung oder dem Ausbau dienen, zu errichten, durchzuführen oder wesentlich zu ändern.

**§ 4
Ausnahmen**

Das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge kann nach Art. 61 Abs. 2 Satz 2 BayWG unter den erforderlichen Bedingungen und Auflagen Ausnahmen genehmigen, wenn und soweit dadurch der Wasserfluß, die Höhe des Wasserstandes, die Wasserrückhaltung oder die Gewässerbeschaffenheit nicht beeinflußt werden können.

**§ 5
Ordnungswidrigkeiten**

Nach Art. 95 Abs. 1 Nr. 2 Buchstabe d BayWG kann mit Geldbuße bis zu 10.000,-- DM belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig ohne die erforderliche Genehmigung oder unter Nichtbefolgung einer vollziehbaren Auflage die in § 3 aufgeführten Anlagen und Anpflanzung errichtet, anlegt oder wesentlich verändert.

**§ 6
Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Wunsiedel i. Fichtelgebirge in Kraft.