

Satzung
der Stadt Marktredwitz über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes II „Innenstadt Süd“

Vom 30.07.1994 (Amtsblatt der Stadt Marktredwitz Nr. 7 vom 30.07.1994) in der vom 30.07.1994 an gültigen Fassung

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erläßt die Stadt Marktredwitz folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und neu geordnet bzw. gestaltet werden. Das insgesamt 6,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Innenstadt-Süd“ (SAN II).

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Marktredwitz:

Fl. Nr.	Grundbuch Band - Blatt	Straße und Hausnummer	Größe in m²	Bemerkung
473	Mak 85/3267	Leopoldstraße	4.080	Straßenraum
46	Mak 85/3267	Leopoldstraße	84	Unbebaut
47/2	Mak 143/5240	Leopoldstraße	91	Unbebaut
45	Mak 118/4383	Leopoldstraße	700	Unbebaut
43	Mak 171/6222	Leopoldstraße 30	183	
44	Mak 171/6222	Leopoldstraße 30	636	
494	Mak 97/3700	Leopoldstraße 32	462	
494/2	Mak 175/6364	Leopoldstraße	34	Parkplatz
493	Mak 118/4388	Leopoldstraße	143	Parkplatz
492	Mak 118/4388	Leopoldstraße	136	Parkplatz
491	Mak 140/5151	Leopoldstraße	121	Parkplatz
491/2	Mak 140/5151	Leopoldstraße	22	Parkplatz
484/1	Mak 85/3267	Leopoldstraße	22	Straßenraum
474	Mak 155/5677	Leopoldstraße	11.463	herrenlos
514	Mak 85/3267	Fikentscherstraße	4.200	Straßenraum/Teilfl.

SanierungsgebietsS
San.Gebiet II
180-2

502/3	Mak 177/6439	Fikentscherstraße 2	820	
502/1	Mak 151/5525	Fikentscherstraße 4	8.026	
502/2	Mak 151/5525	Fikentscherstraße 4	2.598	
514/4	Mak 163/5934	Fikentscherstraße	27	Druckstation
517	Mak 171/6214	Fikentscherstraße	108	unbebaut/Teilfl.
506	Mak 163/5952	Fikentscherstraße 6	72	Trafostation
520/5	Mak 175/6364	Kösseine	6.420	Fluß/Ufer/Teilfl.
166/3	Mak 175/6364	Ottostraße	2.040	Straßenraum/Teilfl.
47	Mak 143/5240	Ottostraße	132	unbebaut
48	Mak 140/5165	Ottostraße 17	140	
49	Mak 140/5165	Ottostraße 19	100	
50	Mak 173/6291	Ottostraße 21	960	
127	Mak 0/400002	Ottostraße		unbebaut
50/3	Mak 167/6078	Ottostraße 23	770	
51	Mak 110/4131	Ottostraße 25	420	
496/2	Mak 170/6189	Ottostraße 27	400	
52	Mak 139/5124	Ottostraße 29	350	
56	Mak 164/5975	Ottostraße 31	300	
500	Mak 148/5431	Ottostraße 35	708	
498	Mak 85/3267	Zeulmannweg	396	Straßenraum
499	Mak 85/3267	Zeulmannweg	5.664	Parkplatz

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M. 1 : 1000 des Stadtbauamtes Marktredwitz vom 30.06.1994 abgegrenzten Fläche. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 30.07.1994 rechtsverbindlich.

Hinweise:

- a) Die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes II „Innenstadt Süd“ wurde der Regierung von Oberfranken gemäß § 143 Abs. 1 BauGB angezeigt. Die Regierung von Oberfranken hat mit Schreiben vom 21.07.1994 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen.

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften - während der allgemeinen Dienstzeit (Montag - Freitag 8.00 - 12.00 Uhr, Montag - Mittwoch 13.30 - 17.00 Uhr, Donnerstag 13.30 - 18.00 Uhr, Freitag 13.30 - 15.00 Uhr) im Stadtbauamt Marktredwitz, I. Stock, Zimmer-Nr. 109, eingesehen werden.

(Hinweis b) wurde im Amtsblatt der Stadt Marktredwitz Nr. 11 vom 30.11.1994 veröffentlicht.)

**SanierungsgebietsS
San.Gebiet II
180-2**

**Anlage zur
Satzung
der Stadt Marktredwitz über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes II „Innenstadt Süd“**

