



Gmk. Oberredwitz  
 Große Kreisstadt Marktredwitz  
 Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge

**Zeichenerklärung:**

**Bestand:**

- Geltungsbereich
- amtlich kartierte Biotope
- versiegelte Fläche
- Grünland
- Straßenbegleitgrün
- Naturnaher Saum
- Bestandsgehölze (außerhalb Geltungsbereich)
- Sträucherbestand (innerhalb Geltungsbereich)
- Baumheckenbestand (innerhalb Geltungsbereich)
- Einzelbäume (innerhalb Geltungsbereich)

**Eingriff:**

- Hecke/Baum-Hecke (Faktor 1,0)
- Hecke/Strauch-Hecke (Faktor 0,8)
- Naturnaher Saum (Faktor 0,8)
- Straßenbegleitgrün (Faktor 0,8)
- Landwirtschaftl. genutzte Flächen (Intensivgrünland) (Faktor 0,35)

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
 "Südwestlich des Kreisverkehrs an der Bayreuther Straße"



Stadt: Große Kreisstadt Marktredwitz  
 Landkreis: Wunsiedel i.Fichtelgebirge  
 Regierungsbezirk: Oberfranken

**Bestand** 15.06.2020



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:  
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:  
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:  
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

<p><b>Entwurfsverfasser:</b></p> <p>Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen        FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77        E-MAIL: info@geoplan-online.de</p>	<p>Prof. Dr.-Ing. Martin Rübner</p>
<p>Projekt: MARKTREDWITZ_Sondergebiet-Einzelhandel Datei: 2_LP-1000_Bestand-Eingriff_i2.PLT</p>	<p><b>1:1000</b> P1702020</p>