Amtliche Bekanntmachung der Stadt Marktredwitz

Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz;
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Reichelsweiher, Schloss-, Kirch-, Wunsiedler- und Bayreuther Straße", Gemarkung Oberredwitz;
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung

Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in seiner Sitzung am 18.05.2021 dem Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans vom 17.05.2021 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie dem Vorentwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Reichelsweiher, Schloss-, Kirch-, Wunsiedler und Bayreuther Straße", Gemarkung Oberredwitz, vom 17.05.2021 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zugestimmt und gleichzeitig beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit – der Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans vom 17.05.2021 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 17.05.2021 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung – können in der Zeit vom

10.06.2021 bis einschließlich 12.07.2021

im Stadtbauamt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, EG, Vortragssaal, während der üblichen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, Montag bis Mittwoch 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Donnerstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur mündlichen und schriftlichen Äußerung sowie zur Erörterung. Aufgrund der derzeitigen CORONA-Pandemie ist hierzu eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter Telefon Nr. 09231/501-411 notwendig. Erforderlichenfalls können auch andere Termine vereinbart werden.

Zusätzlich können die Unterlagen ab 10.06.2021 auch unter www.marktredwitz.de / Stadtentwicklung / Bauleitpläne / Bebauungspläne / 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Reichelsweiher, Schloss-, Kirch-, Wunsiedler- und Bayreuther Straße", auch im Internet eingesehen werden.

Es besteht die Möglichkeit gem. § 4 a Abs. 4 BauGB Stellungnahmen auch online abzugeben.

Über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird der Stadtrat der Stadt Marktredwitz informiert. Eine besondere Benachrichtigung hierüber erfolgt nicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der späteren öffentlichen Auslegung der Bauleitpläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nochmals die Möglichkeit besteht, Bedenken und Anregungen vorzubringen. Ort und Dauer der Auslegung werden zu gegebener Zeit ortsüblich bekannt gemacht.

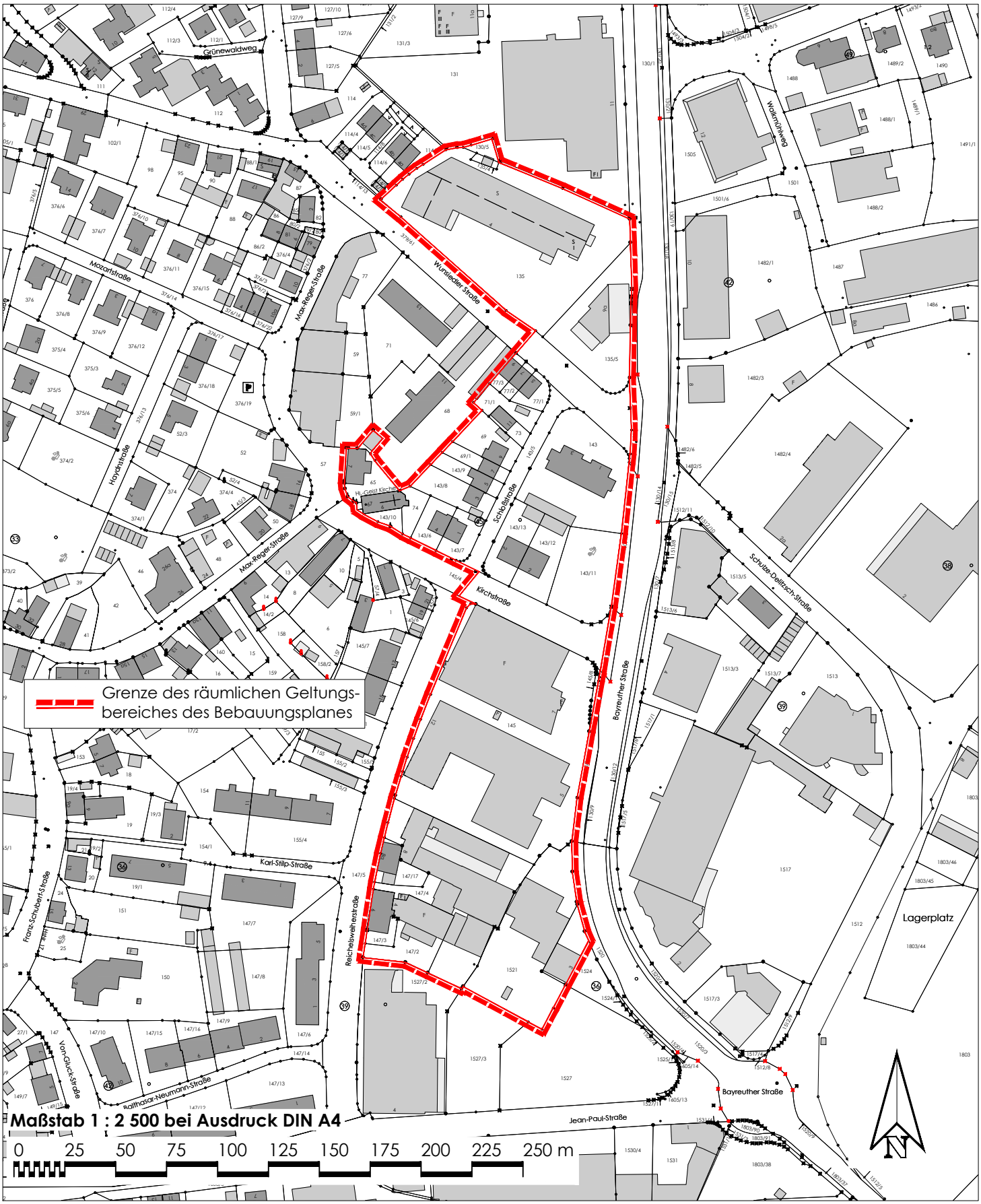
Zum räumlichen Geltungsbereich des Vorentwurfs der 19. Änderung des Flächennutzungsplans und des Vorentwurfs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Reichelsweiher, Schloss-, Kirch-, Wunsiedler- und Bayreuther Straße", Gemarkung Oberredwitz, wird auf den Lageplan vom 12.04.2021 hingewiesen.

Marktredwitz, 19.05.2021
STADT MARKTREDWITZ

gez.

Weigel
Oberbürgermeister

Lageplan vom 12.04.2021
Anlage zum Bebauungsplan für das Gebiet "Am Reichelsweiher, Schloss-, Kirch-, Wunsiedler- und Bayreuther Straße", Gemarkung Oberredwitz, mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches



Stadt Marktredwitz, Stadtbauamt