

# AMTS BLATT

## DER STADT MARKTREDWITZ

Erscheint am letzten Werktag jeden Monats, Preis pro Nummer € -30, im Abonnement jährlich mit Zustellgebühr € 21  
Herausgeber: Stadtverwaltung Marktredwitz, Egerstraße 2, Zimmer 3, Telefon 501-114  
Verantwortlich für die Redaktion: Nadine Reber

Nr. 9 **Mittwoch, 30. September** 2020  
I N H A L T

- Nr. 63 Aufruf des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. zur Haus- und Straßensammlung 2020  
Nr. 64 Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO);  
- Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO -  
Nr. 65 Sprechtag im Oktober  
Nr. 66 Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen in der Zeit vom 25.08.2020 bis 26.09.2020  
Nr. 67 Beschlüsse des Stadtrates und seine Ausschüsse

### Nr. 63 Aufruf des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. zur Haus- und Straßensammlung 2020

Der Landesverband Bayern des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. führt vom 16. Oktober bis 1. November 2020 seine Haus- und Straßensammlung durch. Die Spenden unterstützen insbesondere die Instandhaltung der 832 Soldatenfriedhöfe und Kriegsgräberstätten in 46 Staaten. Örtlich wird die Sammlung vom Soldaten- und Kameradschaftsbund 1905 e. V. und der Fichtelgebirgsrealschule Marktredwitz übernommen.

### Nr. 64 Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO); - Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO -

Die Stadt Marktredwitz hat in oben bezeichneter Angelegenheit am 23.09.2020 unter dem Aktenzeichen 600-602/21-269 folgenden Bescheid erlassen:

I. Der Firma ABM Greiffenberger Antriebstechnik GmbH, Friedenfelser Straße 24, 95615 Marktredwitz wird die Genehmigung zum Standortentwicklungskonzept Werk 4: Hallenerweiterung einer Produktionshalle, Rößlermühlstraße 5, 95615 Marktredwitz, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1722/4, Gemarkung Marktredwitz, erteilt.

II. Die am 14.07.2020 und 17.09.2020 eingereichten, durch den Entwurfsverfasser Herrn Architekt Hans Wittmann, Prüfeninger Straße 20, 93049 Regensburg, erstellten, mit Genehmigungsvermerk der Stadt Marktredwitz versehenen Bauvorlagen und die in ihnen eingetragenen technischen Prüfvermerke, Erinnerungen, Maße und Änderungen sind Bestandteile dieses Bescheides.

III. Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Rößlermühle“ wird wegen der Überschreitung der Baugrenze eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB gewährt.

IV. Dem Grundstückseigentümer wird die Zustimmung zum neuen Anschluss des o. a. Grundstücks an die öffentliche Entwässerungsanlage des Kommunalunternehmens Marktredwitz (KUM), erteilt.

V. Auflagen und Bedingungen

VI. Sie haben die Kosten des Verfahrens zu tragen.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht in Bayreuth**

**Postfachanschrift: Postfach 11 03 21, 95422 Bayreuth,  
Hausanschrift: Friedrichstraße 16, 95444 Bayreuth,**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen\* Form. **Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Stadt Marktredwitz) und den Gegenstand des Klage-begehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- \*Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (GVBl. Nr. 13/2007, S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

### **Hinweis:**

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit dem heutigen Tage der Bekanntmachung die Zustellung als bewirkt gilt, d.h., von diesem Zeitpunkt an läuft die Klagefrist von einem Monat.**

**Die Rechtsbehelfsbelehrung bezieht sich nicht nur auf den Adressaten des Bescheides. Sie richtet sich auch an alle Dritte, die eine Verletzung ihrer Rechte durch die Baugenehmigung geltend machen wollen. Die Anfechtungsklage eines Dritten hat keine aufschiebende Wirkung (§ 212a BauGB).**

**Der Baugenehmigungsbescheid im vollen Wortlaut sowie die genehmigten Bauvorlagen können von beteiligten Nachbarn i.S. von Art. 66 Abs. 1 BayBO während der üblichen Besuchszeiten im Bauamt der Stadt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, im Zimmer 02, eingesehen werden.**

Marktredwitz, 23.09.2020  
Stadt Marktredwitz

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister

#### **Nr. 65 Sprechtag im Oktober 2020**

##### **Sprechtag der Deutschen Rentenversicherung**

Die Auskunft- und Beratungsstelle der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern hält am

**Mittwoch, 28.09.2020 in der Zeit von 8.20 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.30 Uhr**

einen Sprechtag ab.

Es handelt sich hierbei jeweils um ein ca. 20-minütiges Einzelgespräch (Beratung).

Sprechtagort: Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ im Neuen Rathaus, Egerstr. 2 (Nebeneingang - EG; Zi.-Nr. 16)

Ein barrierefreier Zugang ist gewährleistet.

Eine vorherige Terminvereinbarung über das Versicherungsamt der Stadt Marktredwitz (Sachgebiet für Rentenangelegenheiten) ist erforderlich.

Kontakt per Tel.: 09231/501-158 oder -159 bzw. per E-Mail: [harald.schmidt@marktredwitz.de](mailto:harald.schmidt@marktredwitz.de) oder [sozialwesen@marktredwitz.de](mailto:sozialwesen@marktredwitz.de).

#### **Sprechtag der Versichertenberaterin der Deutschen Rentenversicherung Bund**

Die Versichertenberaterin Sigrid Freiberger ist ehrenamtlich für die Deutsche Rentenversicherung Bund tätig. Sie unterstützt bei jeglicher Rentenanspruchstellung sowie Kontenklärung und steht für generelle Auskünfte zur Verfügung:

**Montag, 12.10.2020, 19.10.2020 und 26.10.2020  
von 14 bis 17 Uhr**

oder nach individueller Vereinbarung.

Sprechtagort: Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ im Neuen Rathaus, Egerstr. 2 (Nebeneingang - EG; Zi.-Nrn. 15/16)

Nach Absprache sind auch Hausbesuche möglich.

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Telefonischer Kontakt ab 9 Uhr unter 09231/8793843 oder 0176/25477987 bzw. per E-Mail: [Sigrid.Freiberger@t-online.de](mailto:Sigrid.Freiberger@t-online.de).

#### **Sprechzeiten des Deutschen Kinderschutzbundes**

Jeden ersten Mittwoch im Monat jeweils von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ im Neuen Rathaus, Egerstr. 2 (Nebeneingang - EG; Zi.-Nrn. 15/16), findet der Sprechtag des Deutschen Kinderschutzbundes bei Frau Irmgard Gottfried (Telefonischer Kontakt: 09231/ 81019) statt.

**Mittwoch, 07.10.2020**

#### **Sprechzeiten der Sozialreferentin Gisela Wuttke-Gilch**

Jeden 2. bzw. 3. Mittwoch im Monat, 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ im Neuen Rathaus, Egerstr. 2 (Nebeneingang - EG; Zi.-Nrn. 15/16), findet der Sprechtag der Sozialreferentin der Stadt Marktredwitz statt.

**Mittwoch, 14.10.2020**

#### **Caritas Sozialberatung**

Das Kreis-Caritassekretariat hält am

**Mittwoch, 14.10.2020**

in der Zeit von 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr im Kath. Pfarramt St. Josef, Bahnhofstr. 9, Marktredwitz, eine Sprechstunde ab.

#### **Nr. 66**

**Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen in der Zeit vom 25.08.2020 bis 26.09.2020**

##### **Geburten:**

Tom Linberg; Eltern: Sabine Schröpf, Dennis Linberg, Waldsassen, Kondrauer Quellenweg 5 (geb. am 30.07.2020)

Samian Mirza; Eltern: Azeza Jelal Alyas, Saad Hasan Mirza, Waldsassen, Kolpingstr. 4

Aren Araikovic Voskanian; Eltern: Tagui Aramaisovna Khachikian, Araik Ovikovic Voskanian, Marktredwitz, Franzensbader Str. 13

Ilyas Özkan; Eltern: Ceren Enise Özkan geb. Er, Halil Ibrahim Özkan, Waldershof, Mitterteicher Str. 1

Elena Rauchenberger; Eltern: Andrea Sonja Rauchenberger geb. Petter, Marc Reinhard Rauchenberger, Ebnath, Blumenstr. 10

Elena Richter; Eltern: Manuela Hanna Ruth Richter geb. von Hippel, Harald Lothar Richter, Kulmain, Erdenweis 5

Thea Ziermann; Eltern: Jana Ziermann geb. Tichá, Kevin Herbert Ziermann, Schirnding, Kastanienring 11

Hassan Alfaham; Eltern: Ahd Alkhwami, Ahmed Alfaham, Marktredwitz, Marienbader Weg 4

Pia Julia Rölen; Eltern: Marion Küspert, Patrick Oliver Rölen, Kirchenlamitz, Dekan-Lippert-Str. 16

Leonie Wolfrum; Eltern: Svenja Wolfrum geb. Götz, Christopher Alexander Wolfrum, Marktredwitz, Wölsau 19

Sophie Annkathrin Kaiser; Eltern: Gabi Schüttler geb. Bußler, Alexander Werner Kaiser, Münchberg, Luisenstr. 14

Finja Ariane Holy; Eltern: Tina Monika Erika Holy geb. Weinhold, Frederik Holy, Hohenberg a.d.Eger, Greimweg 3

Johann Christof Ruckdeschel; Eltern: Franziska Erna Ruckdeschel geb. Ultsch, Simon Jakob Ruckdeschel, Wunsiedel, Waldstr. 2

Lina Leinweber; Eltern: Irene Leinweber, Vladislav Heinrich, Wunsiedel, Theodor-Heuss-Str. 48

Pauline Dullin; Eltern: Nadine Monika Dullin geb. Strobel, Iven Tony Dullin, Regnitzlosau, Südstr. 8

Anne Ziegler; Eltern: Eva Marietta Ziegler geb. Rustler, Johannes Alois Ziegler, Waldsassen, Gerwigstr. 3

##### **Sterbefälle:**

Johanna Thüning geb. Fürst, Marktredwitz, Wegenerstr. 16

Wilfried Goßler, Thiersheim, Hauptstr. 51

Peter Worf, Marktredwitz, Wegenerstr. 16

Carmen Dagmar Hirth geb. Meichner, Marktredwitz, Rosenstr. 38

Alfred Kappauf, Fuchsmühl, Bühlacker 1

Robert Karl Beck, Weißenstadt, Am Lohbrunnen 48

Maria Theresia Schiffel, Marktredwitz, Wegenerstr. 16

Maria Agnes Bergbauer geb. Woiton, Marktredwitz, Wegenerstr. 16

Alfred Rippert, Marktredwitz, Holbeinweg 2

Maria Rieß geb. Schultes, Marktredwitz, Rosenstr. 55

Hans Dietrich Hermann von Stein, Marktredwitz, Kreuzstr. 47

Roland Helmut Weiß, Marktredwitz, Oberredwitzer Str. 3

Anna Gmeiner geb. Höfer, Fuchsmühl, Marienstr. 7

Rita Anna Wunschel geb. Baumgartl, Wunsiedel, Bibersbacher Str. 1

Helga Sofie Liegl geb. Griebßhammer, Wunsiedel, Friedrich-Meinl-Str. 26

Erich Friedrich Söllner, Marktredwitz, Kreuzstr. 51

Detlev Ernst Goltz, Nagel, Erllohe 6

Anna Bock geb. Kohel, Marktredwitz, Kraußoldstr. 5  
Ernst Karl Marx, Weißenstadt, Weiherhöfen 13  
Erwin Verständig, Marktredwitz, Kraußoldstr. 5  
Georg Kurt Werner Lang, Marktredwitz, Neu-Haag 14  
Herbert Hans Zaus, Tröstau, Grötschenreuther Str. 18  
Lina Kreuzer geb. Traßl, Wunsiedel, Bibersbacher Str. 36 d  
Monika Steingräber geb. Dominiak, Wunsiedel, Fliederstr. 5  
Herbert Otto Kloyer, Marktredwitz, Kneippstr. 14  
Brigitte Käthe Sommerer geb. Heinze, Arzberg, Bergstr. 1  
Brigitte Luise Johanna Zitzlmann geb. Schmidt, Marktredwitz, Sperberweg 3  
Eduard Wagner, Selb, Oberweißenbach 102  
Gerhard Seitz, Marktredwitz, Ostenstr. 28  
Erna Hedwig Peitz geb. Pillasis, Schirnding, Bauvereinstr. 5

#### **Eheschließungen:**

Sven Helmut Herrmann und Christina Claudia Barton, Marktredwitz, Grünwaldweg 10  
Tobias Roland Schmelzer und Nicol Margot Haasmann, Marktredwitz, Fikentscherstr. 18  
Florian Max Lippert und Julia Sabine Schich, Marktredwitz, Margeritenweg 11  
Benjamin Jürgen Wolf und Julia Kristina Lindemann, München, Abensbergstr. 30 a  
Christian Wolfgang Schelter und Christina Sonja Leitgeb, München, Forstenrieder Allee 152

#### **Nr.67**

#### **Beschlüsse des Stadtrates und seine Ausschüsse**

##### Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses vom 25.08.2020

#### **1. Neubau eines Geh- und Radweges von Marktredwitz nach Leutendorf BA 2; Vorstellung der Baumaßnahme**

Beschluss:

Der Ferienausschuss nimmt die Vorstellung der Baumaßnahme Neubau eines Geh- und Radweges von Marktredwitz nach Leutendorf BA 2 zur Kenntnis.

#### **2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das "Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)", Gemarkung Thörlau;**

##### **2.1 Änderung des Einleitungsbeschlusses zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hinsichtlich des Geltungsbereiches**

Beschluss:

Der Einleitungsbeschluss zur 14. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes vom 24.09.2019 (TOP 3.1) wird hinsichtlich der Flächenreduzierung und Anpassung des Geltungsbereiches „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA), Gemarkung Thörlau, gemäß Lageplan vom 24.08.2020 geändert.

Der Lageplan vom 24.08.2020 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

##### **2.2 Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan hinsichtlich des Geltungsbereiches**

Beschluss:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA), Gemarkung Thörlau, vom 24.09.2019 (TOP 3.2) wird hinsichtlich der Flächenreduzierung und Anpassung des Geltungsbereiches gemäß Lageplan vom 24.08.2020 geändert.

Der Lageplan vom 24.08.2020 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

#### **2.3 Billigung des Vorentwurfs der 14. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Mit dem Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieses Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

#### **2.4 Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Mit dem Bebauungsplanvorentwurf „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau, vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfs vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Bebauungsplanvorentwurf vom 24.08.2020 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

##### Öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 08.08.2020

#### **1. Bauvoranfrage; Nutzungsänderung für einen Fachmarkt für Bio-Lebensmittel, Bayreuther Str. 8;**

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

#### **2. Baugenehmigung**

##### **2.1 Errichtung eines Gartenhauses, Am Sportplatz 7;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Abweichung wird zugestimmt:

Überschreitung der nach der BayBO zulässigen Bebauung an der Grundstücksgrenze von 15 m.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Nebengebäude, Fl.Nr. 208/75, Gemarkung Oberredwitz (Albert-Einstein-Str. 4);**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Befreiung wird zugestimmt:

Geringfügige Überschreitung der GRZ von 0,3

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.3 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Fl.Nr. 218/2, Gemarkung Oberredwitz (Albert-Einstein-Str. 27);**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Befreiung wird zugestimmt:

Abweichung vom festgesetzten Garagenstandort

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.4 Errichtung eines Gartenhauses mit WC, Paracelsusweg 5;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Befreiung wird zugestimmt:

Lage außerhalb der Baugrenze

Folgender Abweichung wird zugestimmt:

Überschreitung der nach der BayBO zulässigen Bebauung an der Grundstücksgrenze von 15 m.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.5 Anbau an das bestehende Gebäude und Erweiterung der Digitaldruckerei, Pfaffenreuth 49;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

## **2.6 Neubau eines Austragshauses, Pfaffenreuth 49;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.7 Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Pfaffenreuth 49;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erho-

ben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Der Bauherr hat einen Grünordnungsplan für das gesamte Grundstück zu erstellen und umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

## **2.8 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Fl.Nr. 275 (Teilfläche), Gemarkung Marktredwitz (Benker-Areal);**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Es dient zur Kenntnis, dass die Baugenehmigung erteilt werden kann, wenn die Erschließung gesichert ist.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.9 Neubau eines Bürogebäudes in Modulbauweise, Schillerhain 1-8;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.10 Errichtung einer zweiseitigen Großfläche (unbeleuchtet) sowohl für Werbung an der Stätte der Leistung wie auch für allgemeine Produktinformationen, Breslauer Str. 1a**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

## **2.11 Umbau und Nutzungsänderung eines Gasthofes zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Dörfleser Hauptstr. 36;**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Abweichung wird zugestimmt:

Geringfügige Überschreitung der Abstandsfläche

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

## **3. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Südwestlich des Kreisverkehrs an der Bayreuther Straße", Gemarkung Oberredwitz**

### **3.1 Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (DS.-Nr. 33/2020)**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen

Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS.-Nr. 33/2020 wird zugestimmt.

Die DS.-Nr. 33/2020 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

### **3.2 Feststellungsbeschluss zur 12. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Die 12. Flächennutzungsplanänderung vom 07.09.2020 für das Gebiet „Südwestlich des Kreisverkehrs an der Bayreuther Straße“, Gemarkung Oberredwitz, einschließlich Begründung und Umweltbericht wird festgestellt.

Die 12. Flächennutzungsplanänderung vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

### **3.3 Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan „Südwestlich des Kreisverkehrs an der Bayreuther Straße“, Gemarkung Oberredwitz vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

## **4. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktrechwitz für das Gebiet "Wuttigmühle", Gemarkung Dörflas;**

### **4.1 Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (DS.-Nr. 34/2020)**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS.-Nr. 34/2020 wird zugestimmt.

Die DS.-Nr. 34/2020 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

### **4.2 Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Die 13. Flächennutzungsplanänderung vom 07.09.2020 für das Gebiet „Wuttigmühle“, Gemarkung Dörflas, einschließlich Begründung und Umweltbericht wird festgestellt.

Die 13. Flächennutzungsplanänderung vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

### **4.3 Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan „Wuttigmühle“, Gemarkung Dörflas vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan vom 07.09.2020 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Stadt Marktrechwitz  
Weigel  
Oberbürgermeister