

Inhalt

Nr. 34	Bekanntmachungen der Stadt Marktredwitz
Nr. 35	Beschlüsse des Stadtrates und seiner Ausschüsse
Nr. 36	Termine und Sprechtage im August 2023
Nr. 37	Geburten, Sterbefälle, Hochzeiten vom 23.06.2023 bis 24.07.2023

Nr. 34

Bekanntmachungen der Stadt Marktredwitz

Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das „Gewerbegebiet östlich der Blumensiedlung“; Gemarkung Marktredwitz; Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanentwurfes

Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in seiner Sitzung am 25.07.2023 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 22. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanentwurfes einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen.

Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung vom 24.07.2023 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und der Entwurf des Bebauungsplanes vom 24.07.2023 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schalltechnischem Bericht können in der Zeit

vom 09.08.2023 bis einschl. 11.09.2023

im Stadtbauamt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, 1. OG, Zi.-Nr. 12, während der üblichen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, Montag bis Mittwoch 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Donnerstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur mündlichen und schriftlichen Äußerung sowie zur Erörterung. Erforderlichenfalls können unter der Telefonnummer 09231/501-411 auch andere Termine vereinbart werden.

Zum Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Schutzgut	Art der Information	Konflikte, Details
Mensch, Wohnfunktion, Erholungsfunktion	Immissionsschutz	Schalltechnischer Bericht Nr. S2207063 rev. 1 des Büros Geoplan liegt bei. Schutzwürdigkeiten wurden festgelegt. Kontingentierung des Gewerbegebietes wurde durchgeführt.
Tiere und Pflanzen	Biotop- und Nutzungstypenkartierung	Eingriffe finden hauptsächlich in Acker- und Grünlandflächen statt. Das bestehende Betriebsgelände, der zugehörige Garten und einzelne, kleinflächige Gehölzstrukturen befinden sich ebenso im Eingriffsbereich.
	Biotop- und Artenschutzkartierung Bayern	Biotope und Schutzflächen sind vorhabenbedingt nicht betroffen. Das nächstgelegene amtlich kartierte Biotop ist etwa 280 m vom Geltungsbereich entfernt. Rodungen sind in geringen Umfang notwendig.
	Arten- und Biotopschutzprogramm für den Landkreis (ABSP)	Keine Konflikte zu erwarten
	Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde	Anregungen wurden berücksichtigt, keine Konflikte zu erwarten
Boden	Bodeninformationssystem (BIS) UmweltAtlas Bayern	Keine Konflikte zu erwarten
	Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Hof	Hinweise wurden berücksichtigt; keine weiteren Konflikte zu erwarten
Wasser	Überschwemmungsgebiete und Wasserschutzgebiete (Informationsdienst Bayerisches Landesamt für Umwelt, Fin-web)	Keine Konflikte zu erwarten.
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt und fachkundige Stelle am Landratsamt Hof	Einwendungen und Hinweise wurden berücksichtigt und abgehandelt; unter Berücksichtigung der Einwände sind keine weiteren Konflikte zu erwarten
Orts- und Landschaftsbild	Regionalplan Region 5 Oberfranken Ost	Planung entspricht den Vorgaben, keine Konflikte zu erwarten
	Deckblatt 22 des Flächennutzungsplans	Keine Konflikte zu erwarten
	Arten- und Biotopschutzprogramm für den Landkreis (ABSP)	Keine Konflikte zu erwarten
Klima und Luft	Planungshinweiskarte LfU Bayern	Keine Konflikte zu erwarten
Kultur- und Sachgüter	Bayerischer Denkmalatlas	Keine Konflikte zu erwarten
	Bodenschätzungskarte	Keine Konflikte zu erwarten
Fläche	Nutzung bestehender Betriebsflächen und direkt angrenzender Bereiche	Keine Konflikte zu erwarten
Wechselwirkungen Schutzgüter		Nicht vorhanden

Sonstige umweltbezogene Informationen:

- Landschaftsentwicklungskonzept für Oberfranken-Ost
- Arten- und Biotopschutzprogramm für den Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge
- Landschaftsplan
- Altlastenkataster

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder während der o. g. Zeiten zur Niederschrift beim Stadtbauamt vorbringen.

Zusätzlich können die Unterlagen während des Auslegungszeitraumes unter www.marktredwitz.de / Stadtentwicklung / Bauleitpläne / Bebauungspläne / „Gewerbegebiet östlich der Blumensiedlung“, auch im Internet eingesehen werden.

Es besteht die Möglichkeit gem. § 4 a Abs. 4 BauGB Stellungnahmen auch online abzugeben (Onlineformular im Internet oder unter stadtplanung@marktredwitz.de).

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 6 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Zusätzlich wird im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 2 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Dies wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Über die Anregungen und Bedenken entscheidet der Stadtrat der Stadt Marktredwitz.

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung wird auf den Lageplan vom 24.07.2023 hingewiesen.

Marktredwitz, 26.07.2023
STADT MARKTREDWITZ

gez.

Weigel
Oberbürgermeister

Nr. 35
Beschlüsse des Stadtrates und seiner Ausschüsse

Die Niederschriften der Bauausschusssitzung vom 13.06.2023, der Hauptausschusssitzung vom 20.06.2023, der Stadtratssitzung vom 27.06.2023, der Bauausschusssitzung vom 04.07.2023 und der Stadtratssitzung vom 25.07.2023 finden Sie unter: <https://ris.komuna.net/marktredwitz/Meeting.mvc>

Nr. 36

Termine und Sprechtage im August 2023

Rentenversicherung Bund:

Die Versichertenberaterin Sigrid Freiberger ist ehrenamtlich für die Deutsche Rentenversicherung Bund tätig. Sie unterstützt bei jeglicher Rentenantragstellung sowie Kontenklärung und steht für generelle Auskünfte zur Verfügung.

Montag, 07.08.2023, 14.08.2023, 21.08.2023, 28.08.2023
von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
oder nach individueller Vereinbarung.
Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,
1. Stock, Eingang rechts

Nach Absprache sind auch Hausbesuche möglich.
Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Kontakt: (ab 9.00 Uhr)
Sigrid Freiberger
09231/8793843 oder 0176/25477987
E-Mail: sigrid.freiberger1@gmail.com

Deutscher Kinderschutzbund:

Mittwoch, 02.08.2023
von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr
in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,
1. Stock, Eingang rechts

Kontakt:
Frau Irmgard Gottfried
09231/81019

Sozialreferent Werner Schlöger:

Mittwoch, 16.08.2023
von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr
in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,
1. Stock, Eingang rechts

Kontakt:
Werner Schlöger
0151/56317547

Nr. 37

Geburten, Sterbefälle, Hochzeiten vom 23.06.2023 bis 24.07.2023

Geburten:

Anastazja Anna Brodacka; Eltern: Barbara Mariola Urbanska, Lukasz Stanislaw Brodacki, Wunsiedel, Friedensstraße 30

Qais Falah; Eltern: Ghalia Alfallah, Mohammad Kheer Falah, Marktredwitz, Am Malzhaus 1

Lilly Carola Hillesheim; Eltern: Catharina Michaela Hillesheim, geb. Eckstein, Christian Hillesheim, Mitterteich, Großensterzer Straße 13

Liana Emilia Betz; Eltern: Jasmin Anna Karin Betz, geb. Löbl, Sandro Christopher Betz, Mitterteich, Josef-Seliger-Straße 16

Luna Liseli Watson; Eltern: Saskia Dagmar Watson, geb. Hahlweg, Jamar Dwight Watson, Marktredwitz, Röslaustraße 14

Lotta Röckl; Eltern: Julia Röckl, Gerald Josef Hecht, Neusorg, Bergstraße 9

Mohammad Abdullah; Eltern: Duaa Wahbi, Hassan Abdullah, Marktredwitz, Luisenstraße 1

Leni Sandner; Eltern: Martina Gerlinde Sandner, geb. Raithel, Tobias Harald Sandner, Waldershof, Kirchsteig 40

Finn Wunderlich; Eltern: Laura Wunderlich, geb. Totzauer, Frank Peter Wunderlich, Wunsiedel, An der Steinernen Brücke 16

Asia Alshammaa; Eltern: Lina Kaws, Mohamad Alshammaa, Selb, Jean-Paul-Straße 33

Kudus Seidu; Eltern: Bezou Leisou, Adinan Seidu, Marktredwitz, A.-Schweitzer-Straße 2

Lia Weigelt; Eltern: Tamara Roswitha Weigelt, Arthur Kovalenko, Marktleuthen, Martin-Luther-Straße 35

Alva Valentina Lussana; Eltern: Vanessa Lussana, Marco Uwe Zapf, Schönwald, Kornbergstraße 4

Emil Schulz; Eltern: Kathrin Sabine Schulz, geb. Döhla, Maximilian Schulz, Konnersreuth, Mitterteicher Straße 1

Simon Körber; Eltern: Martina Sieglinde Körber, geb. Bauernfeind, Tobias Dieter Körber, Mitterteich, Großbüchlberg 6

Theodor Richard Kohler; Eltern: Agnes Anna-Sophie Kohler, geb. Dorner, Ulrich August Kohler, Marktredwitz, Haag 1

Nick Seifert; Eltern: Christina Sabine Seifert, geb. Hopp, Daniel Fabian Seifert, Wunsiedel, Hohenbrunn, Wiesenstraße 2

Lotta Ziegler; Eltern: Nina Ziegler, Alexander Christian Kretschmer, Arzberg, Christoph-Weller-Straße 14

Kilian Stas Dauer; Eltern: Veronika Dauer, geb. Knoll, Igor Dauer, Marktredwitz, Fichtenstraße 19

Lilly Marie Thoma; Eltern: Tina Isabella Kaiser, Karl Peter Gustav Thoma, Thierstein, Selber Straße 5

Noah Weidner; Eltern: Katja Petra Weidner, geb. Schindler, Johannes Josef Weidner, Ebnath, Bahnhofstraße 7

Sterbefälle:

Helmut Hans Summerer, Schönwald, Brunn 4

Agathe Kunnigunde Haberkorn, geb. Reindl, Waldershof, Siedlung 24

Erna Irma Pößnecker, geb. Schmalfuß, Wunsiedel, Dr.-August-Tuppert-Straße 2a

Siegfried Gerhard Eichner, Bischofsgrün, Am Hügelfelsen 14

Eberhard Franz Kamm, Marktredwitz, Adam-Krafft-Straße 25

Anna Fick, geb. Praller, Marktredwitz, Poststraße 4

Karl Gerhard Winter, Röslau, Erlenweg 7

Markus Johannes Dörfl, Marktredwitz, Grünewaldweg 8

Adolf Johann Kastl, Fichtelberg, Heinz-Herholz-Weg 4

Walli Irmgard Schenkl, geb. Menzel, Pechbrunn, St.-Michael-Straße 11

Willi Rohe, Marktredwitz, Rosenstraße 36

Heidi Elfriede Hannelore Hüttelmeyer, geb. Becher, Weißenstadt, Eichendorffstraße 1

Karin Roswitha Scherzer, geb. Winterstein, Wunsiedel, Bernstein 50

Richard Bauer, Wiesau, Im Tal 4

Katharina Gerlinde Plattner, geb. Benker, Marktredwitz, Wegenerstraße 16

Josef Ludwig Hutterer, Arzberg, Erhard-Künzel-Straße 31

Peter Christian Minssen, Waldsassen, Schützenstraße 9

Willi Fritz Sieber, Tröstau, Vordorfer Straße 28

Franz Anton Wabra, Marktredwitz, Franz-Schubert-Straße 23

Aloisia Kalliwoda, geb. Landgraf, Waldsassen, Liststraße 5 a

Hochzeiten:

Tim Christopher Kastl und Milena Maria Kraus, Marktredwitz, Fikentscherstraße 19

Christian Kastner und Sonja Lauterbach, Marktredwitz, Balth.-Neumann-Straße 9

Burak Karakus und Olga Leinweber, Marktredwitz, Wielandstraße 26

Nicholas Leon Magnus Braun und Juliana Braun, Marktredwitz, Fliederstraße 2a

Stadt Marktredwitz

**Oberbürgermeister
Oliver Weigel**

Lageplan vom 24.07.2023
Anlage zum Bebauungsplan für das "Gewerbegebiet östlich der Blumensiedlung",
Gemarkung Markredwitz, mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches

