

# AMTS BLATT

## DER STADT MARKTREDWITZ

Herausgeber: Stadtverwaltung Marktredwitz, Egerstraße 2, Zimmer 13, Telefon 501-114  
Verantwortlich für die Redaktion: Nadine Reber

Nr. 6a

Mittwoch, 9. Juni

2021

### I N H A L T

Nr. 36 Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau; Wirksamwerden der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr. 37 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz; Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau; Inkrafttreten des Bebauungsplanes

#### Nr. 36

#### **Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau; Wirksamwerden der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Marktredwitz vom 27.04.2021 festgestellte Flächennutzungsplanänderung für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau, nach dem Änderungsplan des Stadtbauamtes in der Fassung vom 15.03.2021, wurde von der Regierung von Oberfranken mit Bescheid vom 27.05.2021, Az. ROF-SG32-4621-10-13-6, gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Der Änderungsplan vom 15.03.2021 einschließlich Begründung mit Umweltbericht kann vom Tag dieser Bekanntmachung an im Stadtbauamt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, 1. OG, während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung wird durch den beigefügten Lageplan vom 15.03.2021 kenntlich gemacht.

Nach § 215 Abs. 2 BauGB wird auf folgende Bestimmungen hingewiesen:

#### § 215 Abs. 1 BauGB:

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Marktredwitz unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Marktredwitz, 02.06.2021  
STADT MARKTREDWITZ

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister

#### Nr. 37

#### **Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz; Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau; Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Hauptausschuss der Stadt Marktredwitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2021 den Bebauungsplan „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan vom 15.03.2021 einschließlich Begründung mit Umweltbericht kann vom Tag dieser Bekanntmachung an im Stadtbauamt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, 1. OG, während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird durch den beigefügten Lageplan vom 15.03.2021 kenntlich gemacht.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Marktredwitz wurde für das „Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)“, Gemarkung Thörlau, im Parallelverfahren zum Bebauungsplan insoweit geändert, dass dieser Bereich gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) als „Sondergebiet Logistikzentrum“ dargestellt wird (bisherige Darstellung: „Fläche für die Landwirtschaft, Acker bzw. Ziel Grünland“).

Nach § 215 Abs. 2 BauGB wird auf folgende Bestimmungen hingewiesen:

#### § 215 Abs. 1 BauGB:

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Marktredwitz unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB:

Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

§ 44 Abs. 4 BauGB:

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

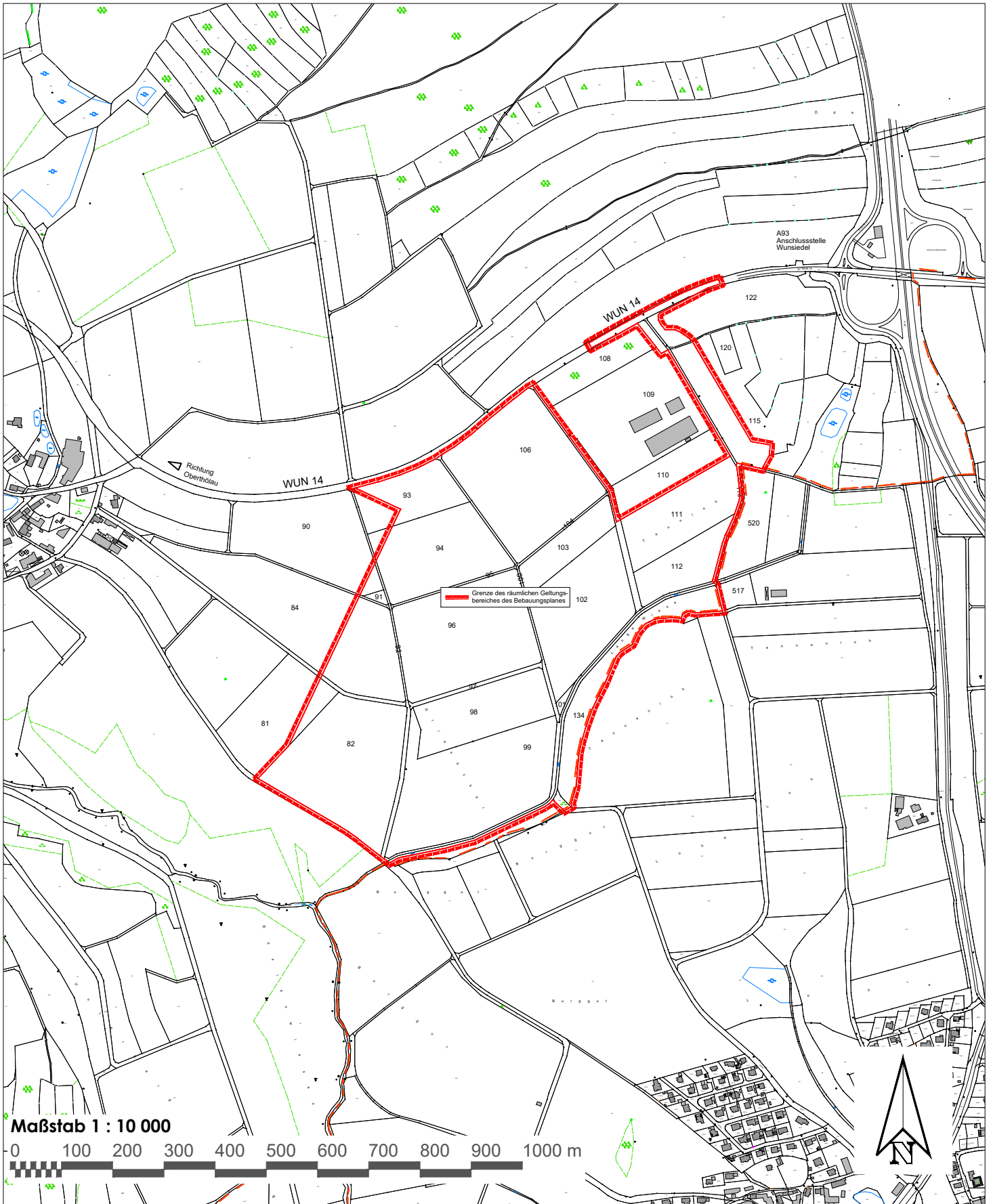
Marktredwitz, 02.06.2021  
STADT MARKTREDWITZ

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister

Stadt Marktredwitz  
Weigel  
Oberbürgermeister

Lageplan vom 15.03.2021  
Anlage zum Bebauungsplan für das "Sondergebiet Logistikzentrum südlich der WUN 14 (EDEKA)",  
Gemarkung Thörlau, mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches



Stadt Markredwitz, Stadtbauamt

Ausfertigung: Markredwitz, 15.03.2021

Weigel, Oberbürgermeister