

## Inhalt

Nr. 93	Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO - Baugenehmigung: Mehrfamilienhaus an der Bayreuther Straße
Nr. 94	1. Änderungsatzung zur Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Kommunalunternehmens Marktredwitz
Nr. 95	Bekanntmachung und Ladung zur Teilnehmerversammlung der Teilnehmergemeinschaft Flurneuerung und Dorferneuerung Haag-Wölsau
Nr. 96	Beschlüsse des Stadtrates und seiner Ausschüsse
Nr. 97	Termine und Sprechtage im April 2024
Nr. 98	Geburten und Sterbefälle vom 18.02.2024 bis 22.03.2024

### Nr. 93

#### **Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO);**

#### **Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO - Baugenehmigung:**

#### **Errichtung eines nicht unterkellerten Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten, 8 überdachten Stellplätzen und 9 PKW-Stellplätzen mit Zufahrten und einer Überdachung für Fahrradabstellmöglichkeiten und Mülltonnen**

#### **Grundstück: Fl.-Nr. 143/11, Gem. Oberredwitz, an der Bayreuther Straße**

#### **Bauherr: LAUDAN Fünfte GmbH & Co. KG, Alte Reichsstraße 1, 92637 Weiden i. d. Opf.**

Die Stadt Marktredwitz hat in oben bezeichneter Angelegenheit am 18.03.2024 unter dem Aktenzeichen 600-602/21-37 folgenden Bescheid erlassen:

- I. Der Firma LAUDAN Fünfte GmbH & Co. KG, Alte Reichsstraße 1, 92637 Weiden wird die Genehmigung zur Errichtung eines nicht unterkellerten Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten, 8 überdachten Stellplätzen und 9 PKW-Stellplätzen mit Zufahrten und einer Überdachung für Fahrradabstellmöglichkeiten und Mülltonnen, an der Bayreuther Straße, 95615 Marktredwitz, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 143/11, Gemarkung Oberredwitz, erteilt.
- II. Die am 02.12.2022, 24.05.2023, 30.10.2023, 23.11.2023 und 11.01.2024 eingereichten, durch die Entwurfsverfasserin Frau Dipl.-Ing. Architektin Dagmar Menzel, Winterberg 1, 04910 Elsterwerda, erstellten, mit Genehmigungsvermerk der Stadt Marktredwitz versehenen Bauvorlagen und die in ihnen eingetragenen technischen Prüfvermerke, Erinnerungen, Maße und Änderungen sind Bestandteile dieses Bescheides.
- III. Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen.
- IV. Auflagen und Bedingungen
- V. Sie haben die Kosten des Verfahrens zu tragen.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe** Klage erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht in Bayreuth**

**Postfachanschrift: Postfach 11 03 21, 95422 Bayreuth,**

**Hausanschrift: Friedrichstraße 16, 95444 Bayreuth,**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen\*** Form. **Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Stadt Marktredwitz) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- \*Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).
- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (GVBl. Nr. 13/2007, S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

### **Hinweis:**

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit dem heutigen Tage der Bekanntmachung die Zustellung als bewirkt gilt, d.h., von diesem Zeitpunkt an läuft die Klagefrist von einem Monat.**

**Die Rechtsbehelfsbelehrung bezieht sich nicht nur auf den Adressaten des Bescheides. Sie richtet sich auch an alle Dritte, die eine Verletzung ihrer Rechte durch die Baugenehmigung geltend machen wollen. Die Anfechtungsklage eines Dritten hat keine aufschiebende Wirkung (§ 212a BauGB).**

**Der Baugenehmigungsbescheid im vollen Wortlaut sowie die genehmigten Bauvorlagen können von beteiligten Nachbarn i.S. von Art. 66 Abs. 1 BayBO während der üblichen Besuchszeiten im Bauamt der Stadt Marktredwitz, Böttgerstraße 10, im Zimmer 02, eingesehen werden.**

Marktredwitz, 18.03.2024

Stadt Marktredwitz

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister

## Nr. 94

### **1. Änderungssatzung zur Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Kommunalunternehmens Marktredwitz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz - (Wasserabgabebesatzung – WAS –)**

Das Kommunalunternehmen Marktredwitz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz - erlässt auf Grund des Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nrn. 1 und 2, Abs. 2 bis 3 der Gemeindeordnung (GO) und § 2 Abs. 3 Nr. 1 der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Marktredwitz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz - folgende

#### **1. Änderungssatzung zur Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Kommunalunternehmens Marktredwitz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz - (Wasserabgabebesatzung – WAS –) vom 08.03.2024:**

##### § 1

§ 4 Abs. 4 Satz 1 erhält folgende Fassung:

Das KUM kann das Anschluss- und Benutzungsrecht ausschließen oder einschränken, soweit nicht die Bereitstellung von Wasser in Trinkwasserqualität erforderlich ist.

##### § 2

§ 13 Abs. 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:

Der Grundstückseigentümer und die Benutzer haben den Beauftragten des KUM, die sich auf Verlangen auszuweisen haben, den Zutritt zu allen der Wasserversorgung dienenden Einrichtungen zu gestatten, soweit dies zur Nachschau der Wasserleitungen, zum Ablesen und Wechseln der Wasserzähler, zum Erstellen von Grundstücksflächen- und Geschossflächenaufmaßen und zur Prüfung, ob die Vorschriften dieser Satzung und die von dem KUM auferlegten Bedingungen und Auflagen erfüllt werden, erforderlich ist.

##### § 3

§ 15 Abs. 3 Satz 2 erhält folgende Fassung:

Dies gilt nicht, soweit und solange das KUM durch höhere Gewalt, durch Betriebsstörungen, bestehenden oder drohenden Wassermangel oder sonstige technische oder wirtschaftliche Umstände, deren Beseitigung ihm nicht zumutbar ist, an der Wasserversorgung gehindert ist.

##### § 4

§ 19a wird aufgehoben.

##### § 5

Diese Satzung tritt am 01.04.2024 in Kraft.

Marktredwitz, den 08.03.2024  
Kommunalunternehmen Marktredwitz

gez.

Brand  
Vorstand

## Nr. 95

### **Bekanntmachung und Ladung zur Teilnehmersammlung der Teilnehmergeinschaft Flurneuerung und Dorferneuerung Haag-Wölsau**

Die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet Haag-Wölsau gehörenden Grundstücke und die ihnen gleichstehenden Erbbauberechtigten bzw. ihre gesetzlichen Vertreter und Bevollmächtigten werden hiermit zu einer Teilnehmersammlung geladen.

Diese findet statt am:

**Mittwoch, den 24.04.2024 um 18.30 Uhr  
Ort: Firma Hirsch KG (Kantine),  
Haag 17, 95615 Marktredwitz**

Tagesordnung:

1. Ausführungen zum aktuellen Stand des Verfahrens
2. Planungen im Ortsteil Haag
3. Oberflächenentwässerung im Ortsteil Haag
4. Sonstiges

Um Teilnahme an der Versammlung wird gebeten.

Bamberg, 17.03.2024

Die Vorsitzende des Vorstandes  
der Teilnehmergeinschaft Haag-Wölsau

gez.

Claudia Stich  
Baudirektorin

## Nr. 96

### **Beschlüsse des Stadtrates und seiner Ausschüsse**

Die Niederschriften der Bauausschusssitzung vom 05.03.2024, der Hauptausschusssitzung vom 12.03.2024 sowie der Stadtratssitzung vom 19.03.2024 finden Sie unter:  
<https://ris.komuna.net/marktredwitz/Meeting.mvc>

**Nr. 97**  
**Termine und Sprechtage im April 2024**

**Deutsche Rentenversicherung Nordbayern:**

Die Auskunft- und Beratungsstelle der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern hält am

**Mittwoch, 24.04.2024**  
**von 8.20 Uhr bis 11.40 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr**  
**in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,**  
**1. Stock, Eingang rechts**

einen Sprechtag ab. Es ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich.

Kontakt:

Harald Schmidt – 09231/501-158 | harald.schmidt@marktredwitz.de

Sibylle Herrmann – 09231/501-159

**Rentenversicherung Bund:**

Die Versichertenberaterin Sigrid Freiberger ist ehrenamtlich für die Deutsche Rentenversicherung Bund tätig. Sie unterstützt bei jeglicher Rentenanspruchstellung sowie Kontenklärung und steht für generelle Auskünfte zur Verfügung.

**Montag, 08.04.2024, 22.04.2024, 29.04.2024**  
**von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr**  
**oder nach individueller Vereinbarung.**  
**Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,**  
**1. Stock, Eingang rechts**

Nach Absprache sind auch Hausbesuche möglich.

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Kontakt: (ab 9.00 Uhr)

Sigrid Freiberger

09231/8793843 oder 0176/25477987

E-Mail: sigrid.freiberger1@gmail.com

**Deutscher Kinderschutzbund:**

**Mittwoch, 03.04.2024**  
**von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr**  
**in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,**  
**1. Stock, Eingang rechts**

Kontakt:

Frau Irmgard Gottfried

09231/81019

Sozialreferent Werner Schlöger:

**Mittwoch, 17.04.2024  
von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
in der Bürgerinformationsstelle „MAKmit“ in der Dörflaser Hauptstraße 10,  
1. Stock, Eingang rechts**

Kontakt:  
Werner Schlöger  
0151/56317547

**Nr. 98  
Geburten und Sterbefälle vom 18.02.2024 bis 22.03.2024**

Geburten:

**Christina Zeitler;** Eltern: Nadine Zeitler, geb. Klement, Dominic Günther Zeitler, Pechbrunn, Dorfplatz 2

**Ianis-Matei Golban;** Eltern: Larisa-Ioana Golban, geb. Abrudan, Timotei Golban, Wunsiedel, Luisenburgstraße 15

**Leon Liebs;** Eltern: Tina Waltraud Liebs, geb. Volland, David Liebs, Wunsiedel, Landgrafweg 11

**Kinan Zaja;** Eltern: Nadine Zaja, Jamal Abed, Waldershof, Lohgasse 4

**Julien Fillip Barth;** Eltern: Stefanie Margarete Gudrun Barth, Rene Filbinger, Arzberg, Bauernfeindstraße 26

**Leni Schug;** Eltern: Linda Preßler, Roland Erich Schug, Kemnath, Schloßbergstraße 11

**Ellie Märkltetter;** Eltern: Svenja Ines Märkltetter, geb. Tretter, Maximilian Hans Jörg Karl Märkltetter, Marktredwitz, Am Galgenberg 3

**Mona Whbi;** Eltern: Neveen Ballan, Abd Whbi, Marktredwitz, Am Sterngrund 14

**Jakob König;** Eltern: Andrea König, geb. Seitz, Tobias Berthold König, Pullenreuth, Dreihäuser 2

**Willi Valentin Roth;** Eltern: Luisa Martina Scharf, Tobias Gunder Roth, Marktredwitz, Bühlnstraße 6

**Lieselotte Claudia Gewinner;** Eltern: Christina Martina Gewinner, geb. Pöhlmann, Peter Thomas Gewinner, Marktredwitz, Korbersdorf 15

**Sophia Alice Lippert;** Eltern: Julia Lippert, geb. Taschner, Daniel Rainer Martin Lippert, Marktredwitz, Anton-Bruckner-Straße 32

**Joshua Nik Weinhold;** Eltern: Nele Susanne Weinhold, geb. Wegmann, Florian Harald Weinhold, Arzberg, Egerstraße 24 b

**Özkan Efe Yaylak**; Eltern: Nazli Yaylak, geb. Akcan, Halil Yaylak, Marktredwitz, Bergstraße 21

**Matilda Puhmann**; Eltern: Sophie-Michelle Puhmann, Andre Holger Lüftner, Selb, Raithenbachstraße 27 a

**Malte Köther**; Eltern: Manuela Irmgard Riedl, Dominik Manuel Edmund Köther, Marktredwitz, Fichtenstraße 17

**Osaid Dalati**; Eltern: Alaa Annouz, Abdallah Dalati, Wunsiedel, Am Kirchsteig 2

**Louis Wenisch**; Eltern: Johanna Theresia Wenisch, Gerald Bühring, Konnersreuth, Hauptstraße 39

**Luciano-Fabio Arzberger**; Mutter: Tina Ina Arzberger, Selb, Nobelstraße 3

**Emma Ramona Lautenbacher**; Eltern: Sabrina Agnes Lautenbacher, geb. Sammeth, Jens Michael Lautenbacher, Neusorg, Wäsch 1

**Till Heinze**; Eltern: Veronique Haase, Tobias Heinze, Arzberg, Weißensteinstraße 19

**Lea Marie Zintl**; Eltern: Katharina Anna Christine Zintl, geb. Frank, Johannes Ludwig Zintl, Mitterteich, Kleinbüchlberg 22

**Marie Hoffmann**; Eltern: Mareike Verena Hoffmann, geb. Bienek, Lukas Hoffmann, Marktleuthen, Paul-Keller-Straße 10

**Paula George**; Eltern: Bettina Anna Maria George, geb. Rasp, Benjamin George, Marktredwitz, Hammerberg 80

**Josefa Dana Käs**; Eltern: Julia Anja Ritter, Julian Käs, Bärnau, Schloßweg 10

### Sterbefälle:

**Gregor Hans Michalik**, Wunsiedel, Hildenbach 12

**Eva Minna Kutzer**, geb. Froese, Arzberg, Röthenbacher Straße 19

**Rainer Willi Heise**, Wunsiedel, Dr.-Schmidt-Straße 5

**Hans-Jörg Kastner**, Marktredwitz, Theodor-Körner-Straße 12

**Erwin König**, Pechbrunn, Wiesenstraße 10

**Peter Karl Hans Blechinger**, Tirschenreuth, Georgenstraße 17 a

**Reinhard Josef Otto Härtl**, Marktredwitz, Wegenerstraße 16

**Elfriede Gick**, geb. Winterfeld, Grafenwöhr, Marktplatz 16

**Christa Hans**, geb. Rudolph, Arzberg, Egerstraße 23 c

**Waltraud Heinrich**, geb. Bartl, Waldsassen, Eichendorffstraße 16

**Traude Berta Reger**, geb. Kröniger, Tröstau, Waldstraße 10

**Alfred Franz**, Marktredwitz, Wegenerstraße 16

**Harry Peter Legat**, Wunsiedel, Luisenburgstraße 29

**Maria Saller**, geb. Hanke, Mitterteich, Dennerleinplatz 3

**Georg Albrecht**, Marktredwitz, Schillerstraße 17

**Eliska Marie Seitz**, geb. Valeckova, Marktredwitz, Wuttigmühlstraße 25

**Ella Meisel**, geb. Schläger, Marktredwitz, Wegenerstraße 16

**Gerhard Kuriczak**, Pullenreuth, Schindellohe 23

**Mathilde Kunigunde Benof**, geb. Zeitler, Waldershof, Ringstraße 81

**Elena Baus**, geb. Kosoresow, Marktredwitz, Wegenerstraße 16

**Karl Alfons Reindl**, Pullenreuth, Mengersreuther Straße 31

**Artur Andreas Degenkolb**, Schirnding, Blumenstraße 4

**Hans Oskar Frohring**, Selb, Silberbach, Zur Hohen Warte 20

**Alexandrina Hazenbuhler**, geb. Weinert, Marktredwitz, Asamweg 11

**Lilly Keltsch**, geb. Penkert; Wunsiedel, Schillerstraße 1

**Hannelore Josefine Moll**, geb. Prell, Rehau, Martin-Luther-Straße 35

**Herbert Ernst Konrad Schwarz**, Marktredwitz, Wuttigmühlstraße 5

**Helga Gerda Marianne Ferrano**, geb. Stephan, Wunsiedel, Bibersbacher Straße 1

**Stadt Marktredwitz**

**Oberbürgermeister  
Oliver Weigel**