

# **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Marktrechwitz**

---

## **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktrechwitz für das Gebiet „Greenpark Fichtelgebirge (Berghof) – BA I – Sondergebiet (SO) Photovoltaik“, Gemarkung Oberredwitz; Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung**

---

Der Stadtrat der Stadt Marktrechwitz hat in seiner Sitzung am 22.02.2022 dem Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans vom 21.02.2022 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Greenpark Fichtelgebirge (Berghof) – BA I - Sondergebiet (SO) Photovoltaik“, Gemarkung Oberredwitz, vom 21.02.2022 mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zugestimmt und gleichzeitig beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit – der Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans vom 21.02.2022 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 21.02.2022 mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung – können in der Zeit vom

### **09.03.2022 bis einschließlich 11.04.2022**

im Stadtbauamt Marktrechwitz, Böttgerstraße 10, EG, Vortragssaal, während der üblichen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, Montag bis Mittwoch 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Donnerstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) eingesehen werden. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur mündlichen und schriftlichen Äußerung sowie zur Erörterung. Aufgrund der derzeitigen CORONA-Pandemie ist hierzu eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter Telefon Nr. 09231/501-411 notwendig. Erforderlichenfalls können auch andere Termine vereinbart werden.

Zusätzlich können die Unterlagen ab 09.03.2022 auch unter [www.marktrechwitz.de](http://www.marktrechwitz.de) / Stadtentwicklung / Bauleitpläne / Bebauungspläne / „Greenpark Fichtelgebirge (Berghof) – BA I – Sondergebiet (SO) Photovoltaik“, auch im Internet eingesehen werden.

Es besteht die Möglichkeit gem. § 4 a Abs. 4 BauGB Stellungnahmen auch online abzugeben.

Über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird der Stadtrat der Stadt Marktrechwitz informiert. Eine besondere Benachrichtigung hierüber erfolgt nicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der späteren öffentlichen Auslegung der Bauleitpläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit besteht, Bedenken und Anregungen vorzubringen. Ort und Dauer der Auslegung werden zu gegebener Zeit ortsüblich bekannt gemacht.

Zum räumlichen Geltungsbereich des Vorentwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Greenpark Fichtelgebirge (Berghof) – BA I – Sondergebiet (SO) Photovoltaik“, Gemarkung Oberredwitz, wird auf den Lageplan vom 21.02.2022 hingewiesen.

Marktredwitz, 23.02.2022  
STADT MARKTREDWITZ

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister