

8. Stärken-Schwächen-Profil

	Stärken	Schwächen
Lage und Funktion im Raum	<ul style="list-style-type: none"> • Geographisch: zentrale Lage mitten in Europa, Verbindungsfunktion zwischen West und Ost • Einstufung als mögl. Oberzentrum 	<ul style="list-style-type: none"> • Wirtschaftsräumlich: Randlage, relativ große Distanzen zu wirtschaftsstarken Ballungsräumen
Natur und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Lage in attraktiver Fichtelgebirgslandschaft • Nähe zum böhmischen Bäderdreieck • Günstiges Wasserdargebot 	<ul style="list-style-type: none"> • Überwiegend ungünstige landwirtschaftliche Erzeugungsbedingungen
Siedlungswesen	<ul style="list-style-type: none"> • Kompakte Kernstadt als eindeutiger Siedlungsschwerpunkt, kaum Zersiedlungstendenzen in umgebenden Stadtteilen • Attraktive, meist fußläufig erreichbare und verkehrsberuhigte Altstadt 	
Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none"> • Zuwanderung von Familien mit Kindern • Einpendlerüberschuss bei den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten 	<ul style="list-style-type: none"> • Tendenz zur Überalterung der Bevölkerung • Abwanderung v.a. jüngerer Bevölkerungsgruppen • Geringe Geburtenrate

	Stärken	Schwächen
Wirtschaft	<ul style="list-style-type: none">• Hohe Arbeitsplatzzentralität• Stärkere Differenzierung des Arbeitsplatzangebots in den letzten Jahren• Nähe zu Wirtschaftsräumen in Osteuropa• Hohe Einzelhandelszentralität• Bedeutung im Bereich des Fremdenverkehrs	<ul style="list-style-type: none">• Tendenziell rückläufige Beschäftigtenzahl• Hohe Arbeitslosenquote• Strukturelle Probleme in traditionellen Branchen des produzierenden Gewerbes• Fördergefälle zu neuen Bundesländern• Lohngefälle zur Tschechischen Republik
Verkehr	<ul style="list-style-type: none">• Anbindung an A 93 als bedeutender Nord-Süd-Verkehrsachse• Bedeutender Verkehrsknotenpunkt im Bereich des Schienenverkehrs	<ul style="list-style-type: none">• Mangelhafter Ausbau der West-Ost-Verkehrsachse beim Straßenverkehr (Ausbau ist aber mittelfristig geplant)
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none">• Gute Ausstattung im Bereich der Grundversorgung• Gute medizinische Ausstattung• Gutes Freizeit- und Kulturangebot	<ul style="list-style-type: none">• Geringe Ausstattung mit hochrangigen Behörden und Verwaltungseinrichtungen• Geringe Ausstattung mit weiterführenden Bildungseinrichtungen