

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 06-2019

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 28.05.2019 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 17:20 Uhr

Ladung vom: 21.05.2019

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|---|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel | |
| 2. | Stadträtin | Christine Eisa | in Vertretung für Stadtrat
Klaus Haussel |
| 3. | Stadtrat | Martin Gramsch | |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch | |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer | |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau | |
| 7. | Stadtrat | Werner Schlöger | |
| 8. | Stadträtin | Ute Selhorst | |
| 9. | Stadträtin | Uta Siegle | |
| 10. | Stadtrat | Robert Sroka | in Vertretung für Stadtrat
Ernst Rupprecht |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest | |

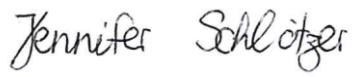
Entschuldigt:


Stadtrat	Klaus Haussel
Stadtrat	Ernst Rupprecht

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Verwaltungsangestellte	Jennifer Schlötzer
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 21.05.2019 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.


Jennifer Schlötzer
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigung;**
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 1/2, Gemarkung Leutendorf,
Nähe Brunnwiesenstraße;
Bauherren: Saskia und Tobias Sommer

2. **Baugenehmigung;**
Neubau eines zweigeschossigen Bürogebäudes mit Übergang zum Bestand sowie
Erweiterung des Pkw-Stellplatzes, Industriallee 1;
Bauherrin: ProComp Professional Computer GmbH

3. **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung für das "Industriegebiet Rathaushütte",**
Gemarkung Lorenzreuth;

- 3.1 **Einleitungsbeschluss zur 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes**

- 3.2 **Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung und Erweiterung des inkraftgetretenen**
Bebauungsplanes

- 3.3 **Billigung des Vorentwurfs der 15. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen**
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

- 3.4 **Billigung des Vorentwurfs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes zur**
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange

4. **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet**
"Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;

- 4.1 **Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und**
sonstigen Träger öffentlicher Belange
(DS.-Nr. 27/2019)
-StR 26.03.2019-

- 4.2 **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet**
"Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;
Billigung des Entwurfes der 10. Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen
Auslegung
-StR 26.03.2019-

- 4.3 **Billigung des Bebauungsplanentwurfes zur öffentlichen Auslegung**
-StR 26.03.2019-

Öffentliche Sitzung

- 1. Baugenehmigung;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 1/2, Gemarkung Leutendorf,
Nähe Brunnwiesenstraße;
Bauherren: Saskia und Tobias Sommer**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

- 2. Baugenehmigung;
Neubau eines zweigeschossigen Bürogebäudes mit Übergang zum Bestand sowie
Erweiterung des Pkw-Stellplatzes, Industriallee 1;
Bauherrin: ProComp Professional Computer GmbH**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet Rathaushütte“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wegen Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung für das "Industriegebiet Rathaushütte", Gemarkung Lorenzreuth;

3.1 Einleitungsbeschluss zur 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Marktredwitz ist für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Rathaushütte“, Gemarkung Lorenzreuth, entsprechend dem Lageplan vom 27.05.2019 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan gem. § 8 Abs. 3 BauGB insoweit zu ändern, dass dieser Bereich gem. § 11 BauNVO als Sondergebiet „Justizvollzugsanstalt“ (SO JVA) dargestellt wird (bisherige Darstellung: gewerbliche Bauflächen)

Der Lageplan vom 27.05.2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.2 Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung und Erweiterung des inkraftgetretenen Bebauungsplanes

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der am 31.12.1998 inkraftgetretene Bebauungsplan „Industriegebiet Rathaushütte“, Gemarkung Lorenzreuth, ist für den im beiliegenden Lageplan vom 27.05.2019 räumlich gekennzeichneten Geltungsbereich zur Ausweisung eines „Sonstigen Sondergebiets“ (SO Justizvollzugsanstalt) gemäß § 11 BauNVO und in einem Teilbereich zur Ausweisung eines „Gewerbegebietes“ (GE) gemäß § 8 BauNVO zu ändern und zu erweitern (bisherige Darstellung „Industriegebiet“).

Der Lageplan vom 27.05.2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.3 Billigung des Vorentwurfs der 15. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Vorentwurf der 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.4 Billigung des Vorentwurfs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Vorentwurf der 1. Änderung und Erweiterung des am 31.12.1998 inkraftgetretenen Bebauungsplanes vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfs vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Bebauungsplanvorentwurf vom 27.05.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;

**4.1 Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(DS.-Nr. 27/2019)
-StR 26.03.2019-**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung für das Gebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau wird zur Kenntnis genommen.

Der Würdigung und Abwägung der Anregungen und Bedenken der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS.-Nr. 27/2019 wird zugestimmt.

Die DS.-Nr. 27/2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**4.2 Billigung des Entwurfes der 10. Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen Auslegung
-StR 26.03.2019-**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung vom 27.05.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht besteht Einverständnis.

Der Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung vom 27.05.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan öffentlich auszulegen.

Der Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung vom 27.05.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4.3 Billigung des Bebauungsplanentwurfes zur öffentlichen Auslegung -StR 26.03.2019-

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Bebauungsplanentwurf vom 27.05.2019 für das Gebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, einschließlich Begründung und Umweltbericht besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplanentwurf vom 27.05.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplanentwurf vom 27.05.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz

Jennifer Schlötzer

Jennifer Schlötzer
Schriftführerin

Oliver Weigel

Oliver Weigel
Oberbürgermeister