

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 04-2019

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 02.04.2019 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Ende: 17:20 Uhr
Rathauses

Ladung vom: 26.03.2019

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 10. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest |

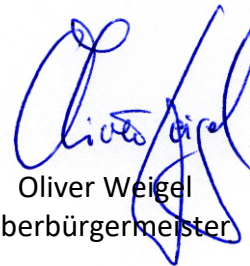
Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Verwaltungsangestellte	Martina Rohr
Verwaltungsfachangestellte	Bettina Seidel
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 26.03.2019 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.



Martina Rohr
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfragen;**
 - 1.1 **Neubau einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen, Fl.Nr. 911, Gemarkung Markttredwitz, Dürnbergstraße;
Bauherrin: Komplett Bau Frank GmbH**
 - 1.2 **Errichtung eines Bullenmaststalles, Fl.Nr. 272, Gemarkung Wölsau;
Bauherr: Christian Heuschmann**
2. **Baugenehmigungen;**
 - 2.1 **Neubau eines Einfamilienwohnhauses und zweier Fertigaragen, Maiglöckchenweg 18;
Bauherren: Anar und Viktor Richter**
 - 2.2 **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und zweier Garagen,
Maiglöckchenweg 20;
Bauherren: Katharina und Kevin McLean**
3. **Außenbereichssatzung der Stadt Markttredwitz für den Bereich "Glashütte", Gemarkung Haid;**
 - 3.1 **Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(DS.-Nr. 12/2019)**
 - 3.2 **Satzungsbeschluss**
4. **Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das "Sondergebiet Photovoltaik-Lengenfeld";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
- BA 06.11.2018, BA 05.02.2019 -**

Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfragen;

1.1 Bauvoranfrage;

**Neubau einer Wohnanlage mit 22 Wohnungen, Fl.Nr. 911, Gemarkung Marktedwitz,
Dürnbergstraße;**

Bauherrin: Komplett Bau Frank GmbH

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2 Bauvoranfrage;

Errichtung eines Bullenmaststalles, Fl.Nr. 272, Gemarkung Wölsau;

Bauherr: Christian Heuschmann

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Baugenehmigungen;

2.1 Baugenehmigung;

Neubau eines Einfamilienwohnhauses und zweier Fertiggaragen, Maiglöckchenweg 18;

Bauherren: Anar und Viktor Richter

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Ziff. 2.1.3.1 (Höhenlage der Gebäude) wird zugestimmt: Oberkante Fertiger Fußboden (OKFFB) größer 0,3 m über Höhe der Straßenmitte.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2.2 Baugenehmigung;
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und zweier Garagen,
Maiglöckchenweg 20;
Bauherren: Katharina und Kevin McLean**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgender Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Ziff. 2.1.3.2 (Wandhöhe) wird zugestimmt: Wandhöhe größer 6,5 m

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3. Außenbereichssatzung der Stadt Marktredwitz für den Bereich "Glashütte", Gemarkung Haid;

**3.1 Außenbereichssatzung der Stadt Marktredwitz für den Bereich "Glashütte", Gemarkung Haid;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(DS.-Nr. 12/2019)**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Der Würdigung und Abwägung der Anregungen und Bedenken der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS.-Nr. 12/2019 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3.2 Außenbereichssatzung der Stadt Marktredwitz für den Bereich "Glashütte", Gemarkung Haid;
Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich „Glashütte“, Gemarkung Haid, vom 01.04.2019 besteht Einverständnis.

Die Außenbereichssatzung für den Bereich „Glashütte“, Gemarkung Haid, vom 01.04.2019 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Außenbereichssatzung vom 01.04.2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**4. Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das "Sondergebiet Photovoltaik-Lengenfeld";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4
Abs. 1 BauGB
- BA 06.11.2018, BA 05.02.2019 -**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Waldershof hinsichtlich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Lengenfeld“ wird zur Kenntnis genommen.

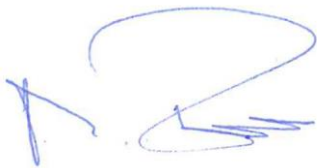
Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

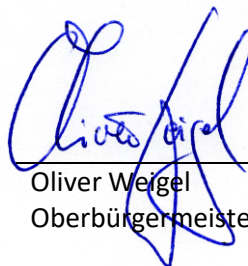
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Martina Rohr
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister