

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 03-2019

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 12.03.2019 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 18:00 Uhr

Ladung vom: 05.03.2019

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 10. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest |

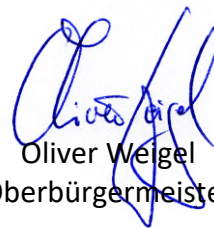
Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Tourismusmanagerin (B.A.)	Daniela Pöhlmann
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Staatl. geprüfte Bautechnikerin	Claudia Wuttke

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 05.03.2019 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfragen;**
 - 1.1 **Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen, Fl.Nr. 659/5, Nähe A Sternstraße;
Bauherrin: LUB Apart GmbH & Co. KG**
 - 1.2 **Abbruch eines Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Redwitzer Str. 4;
Bauherr: Manfred Schübel**
2. **Baugenehmigungen;**
 - 2.1 **Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Albert-Einstein-Str. 6;
Bauherr: Arthur Walerus**
 - 2.2 **Erweiterung des Gastraumes mit Anbau eines Carports und eines Fitnessraumes an die bestehende Hotelanlage, Bahnhofsplatz 10;
Bauherr: Heinrich Bär**
 - 2.3 **Errichtung eines Rinderstalles, Fl.Nr. 44, Gemarkung Korbersdorf;
Bauherr: Christian Häupl**
3. **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;
-StR 27.02.2018, BA 08.01.2019-**
 - 3.1 **Billigung des Vorentwurfs der 10. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
 - 3.2 **Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfragen;

1.1 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen, Fl.Nr. 659/5, Nähe A sternstraße; Bauherrin: LUB Apart GmbH & Co. KG

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Es dient zur Kenntnis, dass eine verkehrsmäßige Anbindung über den Veilchenweg für Fahrzeuge derzeit nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2 Abbruch eines Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Redwitzer Str. 4; Bauherr: Manfred Schübel

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn eine Bauberatung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Baugenehmigungen;

2.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Albert-Einstein-Str. 6; Bauherr: Arthur Walerus

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Einer Ausnahme vom festgesetzten Garagenstandort wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2.2 Erweiterung des Gastraumes mit Anbau eines Carports und eines Fitnessraumes an die bestehende Hotelanlage, Bahnhofplatz 10;
Bauherr: Heinrich Bär**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2.3 Errichtung eines Rinderstalles, Fl.Nr. 44, Gemarkung Korbersdorf;
Bauherr: Christian Häupl**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;
-StR 27.02.2018, BA 08.01.2019-**

3.1 Billigung des Vorentwurfs der 10. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Vorentwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.2 Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem Bebauungsplanvorentwurf „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfs vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Bebauungsplanvorentwurf vom 11.03.2019 einschließlich der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

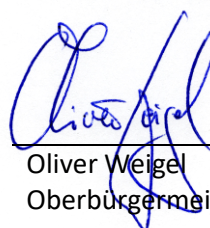
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister