

# Große Kreisstadt Marktredwitz



## NIEDERSCHRIFT

Nr. 02-2019

über die öffentliche

### Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 05.02.2019                      Beginn:            17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des                      Ende:                17:23 Uhr  
historischen Rathauses

Ladung vom: 29.01.2019

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

#### Anwesend:

- |     |                   |                    |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1.  | Oberbürgermeister | Oliver Weigel      |
| 2.  | Stadtrat          | Martin Gramsch     |
| 3.  | Stadtrat          | Klaus Haussel      |
| 4.  | Stadtrat          | Markus Kopatsch    |
| 5.  | Stadtrat          | Thomas Meyer       |
| 6.  | Stadtrat          | Ernst Rupprecht    |
| 7.  | Stadtrat          | Werner Schlöger    |
| 8.  | Stadträtin        | Ute Selhorst       |
| 9.  | Stadträtin        | Uta Siegle         |
| 10. | Stadtrat          | Matthias Standfest |

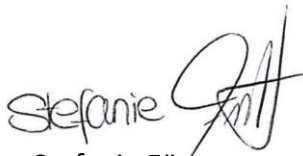
#### Entschuldigt:

Stadtrat	Kurt Rodehau	krank
----------	--------------	-------

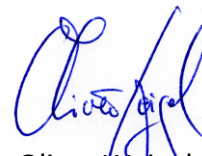
## Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Verwaltungsamtsrat	Stefan Kolb
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 29.01.2019 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.



Stefanie Fürst  
Schriftführerin



Oliver Weigel  
Oberbürgermeister

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 355/27,  
Gem. Oberredwitz, Asamweg;  
Bauherren: Viktor und Natalia Reilender
2. Bauleitplanung der Stadt Arzberg;  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Egerstraße zur Realisierung einer Kindertagesstätte, eines Seniorenwohnheims mit Tagespflege und Arztpraxis;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanung der Stadt Waldershof;  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Sondergebiet Photovoltaik - Lengenfeld";  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB  
-BA 06.11.2018-
4. St 2177 -Ortsumgehung Waldershof -Planfeststellungsbeschluss der Regierung der Oberpfalz v. 19.12.2018

## Öffentliche Sitzung

- 1. Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 355/27,  
Gem. Oberredwitz, Asamweg;  
Bauherren: Viktor und Natalia Reilender**

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Überschreitung der Baugrenze auf der östlichen Grundstückseite
- Befreiung vom festgesetzten Garagenstandort
- Nichteinhaltung der festgesetzten Wandhöhe von 4 m mit 4,40 m
- Geländeänderung größer 0,70 m

Der Beseitigung des Baumes auf der westlichen Seite der öffentlichen Grünfläche wird zugestimmt. Durch die Bauherren ist eine Ersatzpflanzung vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

- 2. Bauleitplanung der Stadt Arzberg;  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Egerstraße zur Realisierung einer Kindertagesstätte, eines Seniorenwohnheims mit Tagespflege und Arztpraxis;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Arzberg hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Egerstraße zur Realisierung einer Kindertagesstätte, eines Seniorenwohnheims mit Tagespflege und Arztpraxis wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Markredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

- 3. Bauleitplanung der Stadt Waldershof;  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Sondergebiet  
Photovoltaik - Lengenfeld";  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren  
nach § 4 Abs. 2 BauGB  
-BA 06.11.2018-**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Waldershof hinsichtlich der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik – Lengenfeld“ wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

- 4. St 2177 -Ortsumgehung Waldershof -Planfeststellungsbeschluss der Regierung der  
Oberpfalz v. 19.12.2018**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen: Der Planfeststellungsbeschluss der Regierung der Oberpfalz vom 19.12.2018 zur St 2177 – Ortsumgehung Waldershof wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die vorgesehene Trasse wird den Zielen der Ortsumgehung, unter Berücksichtigung aller Belange, am ehesten gerecht. Weitergehende Änderungen sind aus verkehrlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Gründen nicht überzeugend darstellbar.

Im Verfahren wurden die Einflüsse auf die Umwelt ermittelt und abgewogen.

Die vorliegende Planung hat auch unter Beachtung dieser Gesichtspunkte Bestand.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Große Kreisstadt Marktredwitz**



---

Stefanie Fürst  
Schriftführerin



---

Oliver Weigel  
Oberbürgermeister