

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 01-2019

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 08.01.2019 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 17:55 Uhr

Ladung vom: 02.01.2019

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|---|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel | |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch | |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel | |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch | |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer | |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau | |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht | |
| 8. | Stadträtin | Ute Selhorst | |
| 9. | Stadträtin | Uta Siegle | |
| 10. | Stadtrat | Matthias Standfest | |
| 11. | Stadträtin | Gisela Wuttke-Gilch | in Vertretung für Stadtrat
Werner Schlöger |

Entschuldigt:

Stadtrat Werner Schlöger

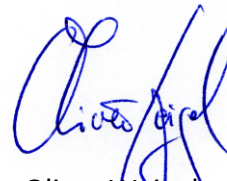
Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 02.01.2019 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.



Stefanie Fürst
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigung;
Errichtung einer Holzlege, Fl.Nr. 664/21, Gemarkung Marktredwitz;
Bauherren: Alexandra und Alexander Hartwich
2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet
"Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;
Vorstellung des aktuellen Bebauungsplanvorentwurfs
3. Außenbereichssatzung der Stadt Marktredwitz für den Bereich "Glashütte",
Gemarkung Haid;
Erlass einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigung; Errichtung einer Holzlege, Fl.Nr. 664/21, Gemarkung Marktredwitz; Bauherren: Alexandra und Alexander Hartwich

Beschluss:

- a) Der Erteilung der Baugenehmigung wird nicht zugestimmt.
- b) Einer Befreiung von Ziff. 2.1.2.1 des Bebauungsplanes „Nördlich des Haager Weges“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt.
- c) Die Erteilung einer Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, wenn eine Holzlege entsprechend des Bauantrages vom 24.10.2018 mit einer Höhe von max. 2,85 m errichtet wird und die Nachbarn des Grundstückes Fl.Nr. 664/20, Gemarkung Marktredwitz, ihre Zustimmung durch Unterschrift erteilen.
- d) Eine Befreiung von Ziff. 2.1.2.1 des Bebauungsplanes „Nördlich des Haager Weges“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird dahingehend in Aussicht gestellt, dass auf dem Grundstück Fl.Nr. 664/21, Gemarkung Marktredwitz, eine Nebenanlage zulässig ist, auch wenn sich die dienende Funktion auf ein Baugrundstück außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Nördlich des Haager Weg“ bezieht.
- e) Ein erneuter Bauantrag für eine Holzlege mit grundsätzlich veränderter Planung, insb. in Bezug auf Lage oder Größe, ist dem Bauausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau; Vorstellung des aktuellen Bebauungsplanvorentwurfs

Beschluss:

Die Vorstellung des aktuellen Bebauungsplanvorentwurfs vom 07.01.2019 für das Gebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, wird zur Kenntnis genommen.

Es besteht damit Einverständnis, auf der Grundlage des vorgestellten Bebauungsplanvorentwurfs vom 07.01.2019 das erforderliche Bauleitplanverfahren ab Februar 2019 durchzuführen.

Der Bebauungsplanvorentwurf vom 07.01.2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Außenbereichssatzung der Stadt Marktredwitz für den Bereich "Glashütte",
Gemarkung Haid;
Erlass einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Für den im beiliegenden Lageplan vom 07.01.2019 räumlich gekennzeichneten Geltungsbereich „Glashütte“, Gemarkung Haid, wird eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB erlassen.

Der Lageplan vom 07.01.2019 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Außenbereichssatzung für den Bereich „Glashütte“ bis zur Stadtratssitzung vorzubereiten.

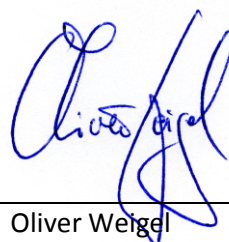
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Stefanie Fürst
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister