

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 11-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 04.12.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 17:21 Uhr

Ladung vom: 27.11.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 5. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 6. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 7. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 8. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 9. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 10. | Stadtrat | Matthias Standfest |

Entschuldigt:

Stadtrat
Stadträtin

Markus Kopatsch
Sabine Schultheiß


Vertretung von Stadtrat
Markus Kopatsch

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 27.11.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.


Diana Weiß
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigungen;**
- 1.1 **Neubau einer Biogasanlage, Oberthörlau 26;
Bauherr: Stefan Purucker**
- 1.2 **Umbau einer Asphaltmischanlage, Wölsau 28;
Bauherrin: Teer- und Bitumenmischanlagen Hilgarth & Söhne GmbH & Co. KG**
2. **Bauleitplanung des Marktes Thiersheim;
Änderung des Bebauungsplanes "Am grasigen Weg II" im vereinfachten Verfahren;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB**

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigungen;

1.1 Neubau einer Biogasanlage, Oberthörlau 26; Bauherr: Stefan Purucker

Änderungsantrag zum Beschluss von Stadtrat Klaus Hausel:

Der Beschlussvorschlag soll um folgenden Satz ergänzt werden:

„Sollten begründete Nachbareinwendungen und/oder Forderungen der Träger öffentlicher Belange vorgetragen werden ist das Bauvorhaben dem Bauausschuss erneut zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.“

Der Antrag wurde abgelehnt (7:3).

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2

1.2 Umbau einer Asphaltmischanlage, Wölsau 28; Bauherrin: Teer- und Bitumenmischanlagen Hilgarth & Söhne GmbH & Co. KG

Änderungsantrag zum Beschluss von Stadtrat Klaus Hausel

Der Beschlussvorschlag soll um folgenden Satz ergänzt werden:

„Sollten begründete Nachbareinwendungen und/oder Forderungen der Träger öffentlicher Belange vorgetragen werden ist das Bauvorhaben dem Bauausschuss erneut zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.“

Der Antrag wurde abgelehnt (7:3).

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Es dient zur Kenntnis, dass der Betrieb der Anlage in einem immissionsschutzrechtlichen Verfahren genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

**2. Bauleitplanung des Marktes Thiersheim;
Änderung des Bebauungsplanes "Am grasigen Weg II" im vereinfachten Verfahren;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB**

Beschluss:

Die Bauleitplanung des Marktes Thiersheim hinsichtlich der Änderung des Bebauungsplanes „Am grasigen Weg II“ im vereinfachten Verfahren wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

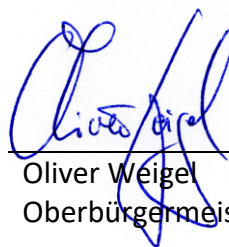
Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister