

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 10 (Bauausschuss) / Nr. 9 (Hauptausschuss)

über die öffentliche

gemeinsame Sitzung des Bau- und Hauptausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 06.11.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Ende: 19:20 Uhr
Rathauses

Ladung vom: 30.10.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel | |
| 2. | 2. Bürgermeister | Horst Geißel | |
| 3. | 3. Bürgermeister | Heinz Dreher | |
| 4. | Stadtrat | Martin Gramsch | |
| 5. | Stadtrat | Klaus Haussel | |
| 6. | Stadtrat | Markus Kopatsch | |
| 7. | Stadtrat | Thomas Meyer | |
| 8. | Stadtrat | Kurt Rodehau | |
| 9. | Stadtrat | Ernst Rupprecht | |
| 10. | Stadtrat | Werner Schlöger | |
| 11. | Stadträtin | Sabine Schultheiß | |
| 12. | Stadträtin | Ute Selhorst | |
| 13. | Stadträtin | Uta Siegle | |
| 14. | Stadtrat | Robert Sroka | |
| 15. | Stadtrat | Matthias Standfest | |
| 16. | Stadtrat | Markus Thoma | |
| 17. | Stadtrat | Stefan Walberer | ab TOP 2.1 anwesend |
| 18. | Stadträtin | Gisela Wuttke-Gilch | |

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Dipl.-Kaufmann	Markus Brand
Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Oberverwaltungsrat	Lothar Friedmann
Verwaltungsfachwirtin	Franziska Friedrich
Verwaltungsamtmann	Gerald Hoch
Anlagentechniker	Stefan Kreuzer
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Architektin	Inka-Maria Zeis

Als Zuhörer anwesend:

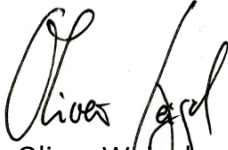
Stadtrat	Roland Biersack
----------	-----------------

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 30.10.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Zu TOP 2.1 der öffentlichen Sitzung waren Frau Dipl. Ing. Claudia Gresch und Frau Naumann, Bauconcept Planungsgesellschaft mbH, Lichtenstein/Sachsen anwesend.

TOP 2.4 wurde von der Tagesordnung abgesetzt.


Diana Weiß
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfrage;**
Neubau einer Maschinen- und Fahrzeughalle, Am Scherrweiher 2;
Bauherr: EBM Alfons Bauer e.K.

2. **Baugenehmigungen;**
 - 2.1 **Generalsanierung Schwimmhalle Marktredwitz, Schulstr. 2;**
Bauherr: Stadt Marktredwitz - Stadtwerke
 - 2.2 **Neubau Haus für Kinder "St. Margarethen", Brand-Hauptstr. 39**
Bauherrin: Evang. Luth. Kirchengemeinde Brand
 - 2.3 **Neubau Wohngebäude und Umbau Bestandsgebäude zu einem Wohnhaus,**
Fabrikstraße 12, Fl.Nr. 275, Gemarkung Dörflas;
Bauherr: Marco Renner

3. **Verfahrensfreies Bauvorhaben;**
Errichtung eines Nebengebäudes, Kiebitzstr. 10;
Befreiung gem. § 31 BauGB;
Bauherrin: Helene Haaf

4. **Bauleitplanung der Stadt Waldershof;**
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Sondergebiet
Photovoltaik - Lengenfeld";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach §
4 Abs. 1 BauGB

5. **Bauleitplanung der Stadt Arzberg;**
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet
"Solarpark Oschwitz";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach §
4 Abs. 1 BauGB

6. **Haushalt 2019 ff.;**
 - a) **Allgemeines zum Haushalt 2019 ff.**
 - b) **Vermögenshaushalt**
 - **Investitionsprogramm (DS-Nr. 52/2018)**
 - **Beschaffungsprogramm (DS-Nr. 59/2018)**
 - c) **Verwaltungshaushalt**
 - **Unterhaltsmaßnahmen 2019 (DS-Nr. 55/2018)**

Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfrage;**
Neubau einer Maschinen- und Fahrzeughalle, Am Scherrweiher 2;
Bauherr: EBM Alfons Bauer e.K.

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

2. **Baugenehmigungen;**
- 2.1 **Generalsanierung Schwimmhalle Marktredwitz, Schulstr. 2;**
Bauherr: Stadt Marktredwitz - Stadtwerke

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

- 2.2 **Neubau Haus für Kinder "St. Margarethen", Brand-Hauptstr. 39**
Bauherrin: Evang. Luth. Kirchengemeinde Brand

Beschluss:

a) Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

b) Folgenden Abweichungen wird zugestimmt:

- Grundflächenzahl (GRZ) 0,67 statt 0,6
(Kompensation: GRZ insgesamt 0,57)
- Überschreitung der Länge des Brandabschnittes
(Kompensation: Türelemente in T30-RS selbstschließend, Rauchwarnmelder, Aufenthaltsbereiche haben kurze, direkte Wege ins Freie, Massivbauweise)
- Abweichung des zweiten baulichen Rettungsweges aus Aufenthaltsräumen
(Kompensation: Verbindungstüren in andere Räume mit ebenerdigen Ausgang)
- geringfügige Überschreitung der Abstandsflächen zur Soldanstraße
(Kompensation: auf Nachbargrundstück keine Wohnbebauung)

c) Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Baukosten ca. 3,3 Mio. € betragen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

**2.3 Neubau Wohngebäude und Umbau Bestandsgebäude zu einem Wohnhaus,
Fabrikstraße 12, Fl.Nr. 275, Gemarkung Dörflas;
Bauherr: Marco Renner**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

**3. Verfahrensfreies Bauvorhaben;
Errichtung eines Nebengebäudes, Kiebitzstr. 10;
Befreiung gem. § 31 BauGB;
Bauherrin: Helene Haaf**

Beschluss:

Der Anbau des verfahrensfreien Nebengebäudes dient zur Kenntnis.

Folgender Befreiung wird zugestimmt:
Überschreitung der Baugrenze um ca. 2 m

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

**4. Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Sondergebiet
Photovoltaik - Lengenfeld";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4
Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Waldershof hinsichtlich der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik – Lengenfeld“ wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

5. **Bauleitplanung der Stadt Arzberg;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Solarpark
Oschwitz";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4
Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Arzberg hinsichtlich der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Oswitz“ wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (BA)

6. **Haushalt 2019 ff.;**
a) **Allgemeines zum Haushalt 2019 ff.**
b) **Vermögenshaushalt**
- **Investitionsprogramm (DS-Nr. 52/2018)**
- **Beschaffungsprogramm (DS-Nr. 59/2018)**
c) **Verwaltungshaushalt**
- **Unterhaltsmaßnahmen 2019 (DS-Nr. 55/2018)**

Beschluss:

Die DS-Nrn. 52, 55, 59/2018 und die Ausführungen der Finanzverwaltung dienen zur Kenntnis.

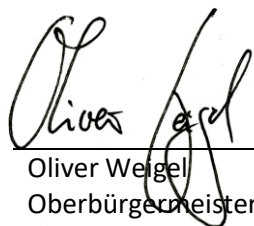
Auf Basis der Beratungsergebnisse wird die Finanzverwaltung beauftragt, den Haushalt 2019 inkl. Finanzplanung bis 2022 weiter vorzubereiten.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister