

# Große Kreisstadt Marktredwitz



## NIEDERSCHRIFT

Nr. 09-2018

über die öffentliche

### Sitzung des Stadtrates

Sitzungstag: Dienstag, 23.10.2018                      Beginn: 17:01 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Rathauses      Ende: 18:37 Uhr

Ladung vom: 16.10.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 25

#### **Anwesend:**

- |     |                   |                           |
|-----|-------------------|---------------------------|
| 1.  | Oberbürgermeister | Oliver Weigel             |
| 2.  | 2. Bürgermeister  | Horst Geißel              |
| 3.  | 3. Bürgermeister  | Heinz Dreher              |
| 4.  | Stadträtin        | Brigitte Artmann          |
| 5.  | Stadträtin        | Martina Bartmann          |
| 6.  | Stadtrat          | Roland Biersack           |
| 7.  | Stadträtin        | Christine Eisa            |
| 8.  | Stadtrat          | Martin Gramsch            |
| 9.  | Stadtrat          | Klaus Haussel             |
| 10. | Stadträtin        | Alexandra Himmer-Heinrich |
| 11. | Stadtrat          | Markus Kopatsch           |
| 12. | Stadtrat          | Sebastian Macht           |
| 13. | Stadtrat          | Thomas Meyer              |
| 14. | Stadträtin        | Hildegard Mühlhöfer       |
| 15. | Stadtrat          | Kurt Rodehau              |
| 16. | Stadtrat          | Ernst Rupprecht           |
| 17. | Stadtrat          | Werner Schlöger           |
| 18. | Stadträtin        | Ute Selhorst              |
| 19. | Stadträtin        | Uta Siegle                |
| 20. | Stadtrat          | Robert Sroka              |
| 21. | Stadtrat          | Matthias Standfest        |

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 22. Stadtrat   | Markus Thoma        |
| 23. Stadtrat   | Stefan Walberer     |
| 24. Stadträtin | Gisela Wuttke-Gilch |

**Entschuldigt:**

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| Stadträtin   | Sabine Schultheiß |
| Ortssprecher | Stefan Purucker   |
| Ortssprecher | Thomas Stöhr      |

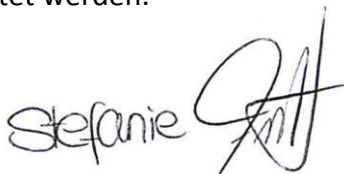
**Mitarbeiter aus der Verwaltung:**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Verwaltungsfachwirtin     | Sabine Andritzky-Ulrich  |
| Infrastrukturmanagement   | Wolfgang Biersack        |
| Dipl.-Kaufmann            | Markus Brand             |
| Baudirektor               | Stefan Büttner           |
| Oberverwaltungsrat        | Lothar Friedmann         |
| Verwaltungsangestellte    | Stefanie Fürst           |
| Verwaltungsamtsrat        | Stefan Kolb              |
| Tourismusmanagerin (B.A.) | Daniela Pöhlmann         |
| Dipl.-Ing.(FH)            | Maria-Magdalena Stöckert |
| Werkleiter                | Jörg Wifling             |

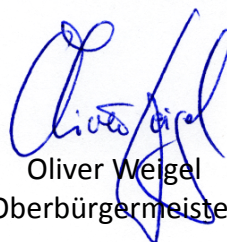
Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 16.10.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Stadtratsfragestunde findet aufgrund mangelnder Anfragen nicht statt.

Die vorgebrachten Anfragen der Bürgerinnen und Bürger zum Thema Baulückenmanagement und zum ÖPNV-Stadtverkehr können direkt in der Sitzung, während der Bürgerfragestunde, beantwortet werden.



Stefanie Fürst  
Schriftführerin



Oliver Weigel  
Oberbürgermeister

# Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)  
(DS.Nr. 56/2018)
3. ÖPNV-Stadtverkehr Marktredwitz und Alternativen;  
Sachstandsbericht
4. Kinderhaus St. Margarethen Brand  
Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Brand;  
Neubau mit Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze  
Anpassung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz (BayKiBiG);  
Feststellung und Anerkennung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens Brand im Hortbereich  
(Ergänzung zur 7. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung vom Juni 2008)
5. Straßenreinigungsanstalt der Stadt Marktredwitz  
Ergebnis der Gebührennachkalkulation 2015 mit 2018;  
Vorkalkulation 2019 mit 2022, Festsetzung der Gebühren  
(DS.-Nr. 53/2018)  
-HA 16.10.2018-
6. Stadtsanierung Marktredwitz;  
Aufstellung des Städtebauförderungsprogramms für 2019 und den Finanzierungszeitraum 2020-2022 – Bedarfsmitteilung Städtebauförderung  
(DS-Nr. 57-2018)  
-AR STEWOG 20.09.2018-
7. Baulückenmanagement der Stadt Marktredwitz;
  - 7.1 Vorstellung der bisherigen Bestandsanalyse von Innenstadtentwicklungspotenzialen im Ortsteil Brand durch die Fa. DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Nürnberg
  - 7.2 Mitwirkung der Grundstückseigentümer
  - 7.3 Erstellung eines gesamtstädtischen Baulücken- und Leerstandsmanagements  
AR STEWOG 20.09.2018
8. Bürgerfragestunde

## Öffentliche Sitzung

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften**

Beschluss:

Die Niederschriften der Hauptausschusssitzung vom 18.09.2018, der Werkausschusssitzung vom 18.09.2018, der Stadtratssitzung vom 25.09.2018 und der und der Bauausschusssitzung vom 02.10.2018 werden ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO) (DS.Nr. 56/2018)**

Beschluss:

Die Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO), gemäß DS.Nr. 56/2018, dient zur Kenntnis.

Die DS.Nr. 56/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

### **3. ÖPNV-Stadtverkehr Marktredwitz und Alternativen; Sachstandsbericht**

Beschluss:

Der Sachstandsbericht ÖPNV - Stadtverkehr Marktredwitz und Alternativen dient dem Stadtrat zur Kenntnis.

### **4. Kinderhaus St. Margarethen Brand**

**Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Brand;**

**Neubau mit Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze**

**Anpassung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in**

**Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz (BayKiBiG);**

**Feststellung und Anerkennung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens Brand im Hortbereich**

**(Ergänzung zur 7. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung vom Juni 2008)**

Beschluss:

Für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens in Brand wird im Rahmen der Ergänzung der 7. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege im Hortbereich folgender gegenüber dem bereits bestehende Beschluss des Stadtrats vom 15. Mai 2018 aktualisierter Bedarf festgestellt:

Eine Hortgruppe mit 25 Plätzen (statt bisher beschlossen 15 Plätze; vorher 10 Plätze, in den 42 Plätzen bei den Kindergartengruppen enthalten)

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

- 5. Straßenreinigungsanstalt der Stadt Marktredwitz  
Ergebnis der Gebührennachkalkulation 2015 mit 2018;  
Vorkalkulation 2019 mit 2022, Festsetzung der Gebühren  
(DS.-Nr. 53/2018)  
-HA 16.10.2018-**

Beschluss:

Das Ergebnis der Nachkalkulation der Straßenreinigungsgebühren für die Jahre 2015 mit 2018 (für 2018 vorläufig) dient zur Kenntnis.

Die Gebührensätze der Straßenreinigungsgebühr werden entsprechend dem Ergebnis der Vorkalkulation für die Jahre 2019 mit 2022 auf dem bisherigen Stand belassen.

Die Drucksache Nr. 53 / 2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

- 6. Stadtsanierung Marktredwitz;  
Aufstellung des Städtebauförderungsprogramms für 2019 und den Finanzierungszeitraum  
2020-2022 – Bedarfsmittelteilung Städtebauförderung  
(DS-Nr. 57-2018)  
-AR STEWOG 20.09.2018-**

Beschluss:

Der Bedarfsmittelteilung für die Sanierungsmaßnahmen in den Programmen Stadtumbau West, Zukunft Stadtgrün, Investitionspakt soziale Integration im Quartier, Innen statt Außen Förderoffensive Nordostbayern und dem Bayerischen Sonderprogramm Revitalisierung von Industrie- und Gewerbebranchen entsprechend den Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung wird zugestimmt.

Die DS-Nr. 57-2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

- 7. Baulückenmanagement der Stadt Marktredwitz;**
- 7.1 Vorstellung der bisherigen Bestandsanalyse von Innenstadtentwicklungspotenzialen im Ortsteil Brand durch die Fa. DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Nürnberg**

Beschluss:

Die Vorstellung der bisherigen Bestandsanalyse von Innenstadtentwicklungspotenzialen im Ortsteil Brand durch die Fa. DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Nürnberg, im Zusammenhang mit dem Baulückenmanagement der Stadt Marktredwitz wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

## **7.2 Mitwirkung der Grundstückseigentümer**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Ergebnis der Bestandsanalyse durch die Fa. DSK mit den Eigentümern von unbebauten Grundstücken in persönlichen Gesprächen zu erörtern, um eine sinnvolle Bebauung der Flächen zu ermöglichen und damit die Ortsteile dauerhaft vital und zukunftsfähig zu halten.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

## **7.3 Erstellung eines gesamtstädtischen Baulücken- und Leerstandsmanagements AR STEWOG 20.09.2018**

Beschluss:

Es besteht Einverständnis, ein gesamtstädtisches Baulücken- und Leerstandskataster erstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Große Kreisstadt Marktredwitz**



---

Stefanie Fürst  
Schriftführerin



---

Oliver Weigel  
Oberbürgermeister