

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 09-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 02.10.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des Ende: 17:25 Uhr
historischen Rathauses

Ladung vom: 25.10.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Roland Biersack |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 10. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest |

Entschuldigt:

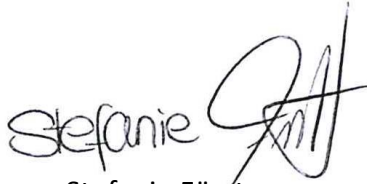
Stadtrat Martin Gramsch

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 25.10.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Tagesordnung wird ohne Einwände um den TOP 3 (Bauleitplanung der Stadt Arzberg) ergänzt.

Handwritten signature of Stefanie Furst in black ink, written in a cursive style.

Stefanie Furst
Schriftführerin

Handwritten signature of Oliver Weigel in blue ink, written in a cursive style.

Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigung;
Umbau des bestehenden Wohnhauses zum Dorfgemeinschaftshaus sowie Neubau einer Fahrzeughalle, Wölsau 4;
Bauherrin: Stadt Marktredwitz
2. Bauvoranfrage;
Änderungsplanung für Anbau an das bestehende Wohnhaus, Strehlenbergstr. 1;
Bauherr: Thomas Haider
3. Bauleitplanung der Stadt Arzberg;
1. Änderung des Bebauungsplanes "Olatsberg II" zur Errichtung eines repräsentativen Bürogebäudes einschließlich Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Beteiligung der benachbarten Gemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigung;**
Umbau des bestehenden Wohnhauses zum Dorfgemeinschaftshaus sowie Neubau einer Fahrzeughalle, Wölsau 4;
Bauherrin: Stadt Marktredwitz

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden, den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen wird und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. **Bauvoranfrage;**
Änderungsplanung für Anbau an das bestehende Wohnhaus, Strehlenbergstr. 1;
Bauherr: Thomas Haider

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben und bauordnungsrechtliche Vorschriften eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Bauleitplanung der Stadt Arzberg;
1. Änderung des Bebauungsplanes "Olatsberg II" zur Errichtung eines repräsentativen
Bürogebäudes einschließlich Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Beteiligung der benachbarten Gemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Die Bauleitplanung der Stadt Arzberg hinsichtlich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Olatsberg II“ zur Errichtung eines repräsentativen Bürogebäudes einschließlich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.

Städtebauliche oder sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz werden durch die Planung nicht berührt.

Mit der Bauleitplanung besteht Einverständnis.

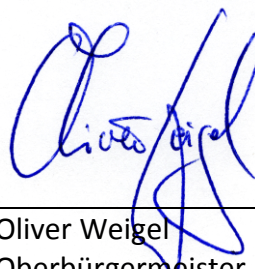
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Stefanie Fürst
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister