

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 08-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 11.09.2018 Beginn: 17:01 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 17:35 Uhr

Ladung vom: 04.09.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 10. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest |

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Klimaschutzmanager	Josef Neumann
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Architektin	Inka-Maria Zeis

Vor Beginn der Bauausschusssitzung fand ein Ortstermin in Pfaffenreuth, zur Besichtigung der Betriebe Täubert und Plechschmidt, statt. Stadträtin Ute Selhorst war zum Ortstermin entschuldigt.

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 04.09.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Stadtrat Ernst Rupprecht ist bei TOP 2.3 wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.



Stefanie Furst
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfrage;
Errichtung von Garagen und Stellplätzen sowie Dacheinschnitt mit Aufstockung,
Kopernikusstraße 18
Bauherr: Zhanna Smirnova
2. Baugenehmigungen;
 - 2.1 Erweiterung eines Produktionsgebäudes, Fridauer Straße 75
Bauherr: Scherdel Friedau GmbH & Co. KG
 - 2.2 Anbau an das bestehende Wohnhaus, Strehlenbergstraße 1
Bauherr: Thomas Haider
 - 2.3 Bau von zwei 6-Familienhäusern, an der Brückenstraße
Bauherr: Rupprecht OHG
3. Vollzug des Denkmalschutzrechts;
Abbruch des Nordflügels des Industriedenkmals Glasschleif, Bauerstr. 3
Bauherrin: STEWOG, Böttgerstr. 10

Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfrage;
Errichtung von Garagen und Stellplätzen sowie Dacheinschnitt mit Aufstockung,
Kopernikusstraße 18
Bauherr: Zhanna Smirnova**

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt unter dem Vorbehalt, dass eine Zustimmung der Nachbarn erfolgt und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Bei Nichtzustimmung von Nachbarn wird eine Baugenehmigung nur in Aussicht gestellt, wenn die Aufstockung die bestehende Firsthöhe nicht überschreitet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. **Baugenehmigungen;**
- 2.1 **Erweiterung eines Produktionsgebäudes, Fridauer Straße 75
Bauherr: Scherdel Friedau GmbH & Co. KG**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann. Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

- 2.2 **Anbau an das bestehende Wohnhaus, Strehlenbergstraße 1
Bauherr: Thomas Haider**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird nicht zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine weitere Bauberatung durchzuführen.

Bei Vorlage eines neuen Bauantrages sind die direkt gegenüberliegenden Nachbarn in der Strahlenbergstraße zu beteiligen.

Ein neuer Bauantrag ist dem Bauausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2.3 Bau von zwei 6-Familienhäusern, an der Brückenstraße
Bauherr: Rupprecht OHG

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt vorbehaltlich unbegründeter Nachbareinwendungen und der Einhaltung der Forderungen der Träger öffentlicher Belange.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- a) Das Dachgeschoss darf jeweils ein Vollgeschoss sein.
- b) Überschreitung der Grundflächenzahl:
 - Haus B (Fl.Nr. 178/12): GRZ 0,40 statt 0,35
 - Haus C (Fl.Nr. 178/13): GRZ 0,54 statt 0,35
- c) Vergrößerung der Wandhöhe im Bereich Treppenhaus und Gaube jeweils statt 9,40 m auf 12,12 m
- d) Die Gesamtlänge des Zwerchgiebels (Straßenseite) und der Dachgaube (Gartenseite) darf pro Haus zusammen mehr als die Hälfte der Trauflänge betragen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Stadtrat Ernst Rupprecht ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3. Vollzug des Denkmalschutzrechts;
Abbruch des Nordflügels des Industriedenkmals Glasschleif, Bauerstr. 3
Bauherrin: STEWOG, Böttgerstr. 10

Beschluss:

Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals – Abbruch des Nordflügels des Industriedenkmals Glasschleif – wird zugestimmt.

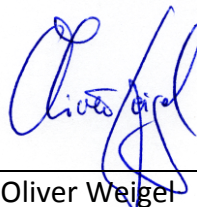
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Stefanie Fürst
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister