

# Große Kreisstadt Marktredwitz



## NIEDERSCHRIFT

Nr. 07-2018

über die öffentliche

### Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 03.07.2018                      Beginn: 16:58 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Rathauses      Ende: 18:04 Uhr

Ladung vom: 26.06.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

#### Anwesend:

- |     |                   |                    |                                |
|-----|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.  | Oberbürgermeister | Oliver Weigel      |                                |
| 2.  | Stadträtin        | Christine Eisa     | in Vertretung für Klaus Hausel |
| 3.  | Stadtrat          | Martin Gramsch     |                                |
| 4.  | Stadtrat          | Markus Kopatsch    |                                |
| 5.  | Stadtrat          | Thomas Meyer       |                                |
| 6.  | Stadtrat          | Kurt Rodehau       |                                |
| 7.  | Stadtrat          | Ernst Rupprecht    |                                |
| 8.  | Stadtrat          | Werner Schlöger    |                                |
| 9.  | Stadträtin        | Ute Selhorst       |                                |
| 10. | Stadträtin        | Uta Siegle         |                                |
| 11. | Stadtrat          | Matthias Standfest |                                |

#### Entschuldigt:

Stadtrat

Klaus Hausel

**Mitarbeiter aus der Verwaltung:**

Dipl.-Kaufmann	Markus Brand
Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Architektin	Inka-Maria Zeis

**Als Zuhörer anwesend:**

Stadtrat Sebastian Macht

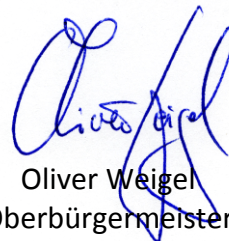
Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 26.06.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Mit der Ergänzung der Tagesordnung um die Punkte 5, 6 und 7 besteht Einverständnis.

Als Gäste waren Herr Hilgarth (Architekturbüro Hilgarth), Herr Sticht (Architekturbüro Sticht), Herr Unger (Firma Scherdel) und Herr Feldker (Manufaktur Friseure) anwesend.



Stefanie Fürst  
Stefanie Fürst



Oliver Weigel  
Oberbürgermeister

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigung;  
Anbau und Umbau von Kellerräumen zu Garagen, Stitzelweg 52;  
Bauherrin: Angelika Baumgärtel
2. Bauvoranfrage;  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Kolpingstraße 1;  
Bauherrin: Bauer Vermögensverwaltungsgesellschaft
3. Baugenehmigung (Nutzungsänderung);  
Umnutzung von Verkaufs- und Gaststättenräumen in einen Friseur-Salon, Markt 3;  
Bauherr: Chantal Feldker
4. Baugenehmigung;  
Neubau eines Ausbildungs- und Technologiezentrums / ATZ BA 1 "Bildungsschmiede",  
Bayreuther Straße 5, Reichelsweiher Str. 12, Fl.Nr. 145, Gemarkung Oberredwitz;  
Bauherr: Scherdel GmbH
5. Baugenehmigung;  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport, Maiglöckchenweg 4;  
Bauherren: Christoph Schober und Simone Greinert
6. Baugenehmigung;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 382, Gemarkung  
Leutendorf, an der Flurstraße;  
Bauherren: Nadja und Valeri Ferderer
7. Baugenehmigung;  
Anbau einer Maschinen- und Lagerhalle sowie einer Kfz-Garage an das bestehende  
Gebäude zur landwirtschaftlichen Nutzung, Pfaffenreuth 49;  
Bauherr: Mike Täubert

## Öffentliche Sitzung

- 1. Baugenehmigung;  
Anbau und Umbau von Kellerräumen zu Garagen, Stilzelweg 52;  
Bauherrin: Angelika Baumgärtel**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden und den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann.

Von der Notwendigkeit, dass zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche eine Zu- und Abfahrt von mind. 3 m Länge vorhanden sein muss, wird eine Abweichung gewährt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- 2. Bauvoranfrage;  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Kolpingstraße 1;  
Bauherrin: Bauer Vermögensverwaltungsgesellschaft**

Beschluss:

Die Erteilung der Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt, unter dem Vorbehalt, dass nichtbegründete Nachbareinwendungen erhoben und den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann.

Wegen teilweiser Nichteinhaltung der Abstandsflächen wird eine Abweichung in Aussicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- 3. Baugenehmigung (Nutzungsänderung);  
Umnutzung von Verkaufs- und Gaststättenräumen in einen Friseur-Salon, Markt 3;  
Bauherr: Chantal Feldker**

Beschluss:

Der Nutzungsänderung wird zugestimmt.  
Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften sind einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**4. Baugenehmigung;  
Neubau eines Ausbildungs- und Technologiezentrums / ATZ BA 1 "Bildungsschmiede",  
Bayreuther Straße 5, Reichelsweiher Str. 12, Fl.Nr. 145, Gemarkung Oberredwitz;  
Bauherr: Scherdel GmbH**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass

- keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden,
- die Erschließung gesichert ist,
- den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann,
- die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Abrücken von den Baulinien zur Bayreuther Straße
- In Teilbereich zweigeschossige Bauweise

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**5. Baugenehmigung;  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport, Maiglöckchenweg 4;  
Bauherren: Christoph Schober und Simone Greinert**

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt unbegründeter Nachbareinwendungen.

Folgender Befreiung wird zugestimmt:

Vor der Garage ist ein Aufstellraum von ca. 3,20 m statt 5,00 m von der öffentlichen Verkehrsfläche vorzusehen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**6. Baugenehmigung;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 382, Gemarkung  
Leutendorf, an der Flurstraße;  
Bauherren: Nadja und Valeri Ferderer**

Beschluss:

Der Erteilung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt unbegründeter Nachbareinwendungen.

Folgenden Befreiungen für die Garage wird zugestimmt:

- Abweichung vom festgesetzten Garagenstandort
- geänderte Zufahrt
- Überschreitung der Baugrenze

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

7. **Baugenehmigung;**  
**Anbau einer Maschinen- und Lagerhalle sowie einer Kfz-Garage an das bestehende Gebäude zur landwirtschaftlichen Nutzung, Pfaffenreuth 49;**  
**Bauherr: Mike Täubert**

Beschluss:

Der Erteilung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt unbegründeter Nachbareinwendungen und der Einhaltung der Forderungen der Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 1**

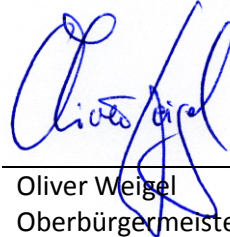
Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Große Kreisstadt Marktredwitz**



---

Stefanie Fürst  
Stefanie Fürst



---

Oliver Weigel  
Oberbürgermeister