

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 06-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 05.06.2018 Beginn: 18:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 18:45 Uhr

Ladung vom: 29.05.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel | |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch | |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel | |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch | |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer | |
| 6. | Stadtrat | Ernst Rupprecht | |
| 7. | Stadtrat | Werner Schlöger | |
| 8. | Stadträtin | Ute Selhorst | |
| 9. | Stadtrat | Matthias Standfest | |
| 10. | Stadtrat | Markus Thoma | Vertreter für Stadträtin Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Stefan Walberer | Vertreter für Stadtrat Kurt Rodehau |

Entschuldigt:

Stadtrat	Kurt Rodehau
Stadträtin	Uta Siegle


Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Staatl. geprüfte Bautechnikerin	Claudia Wuttke
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 29.05.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Der Tagesordnungspunkt 6 wurde an den Hauptausschuss überwiesen.


Stefanie Fürst
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigungen;**
 - 1.1 **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Waldershofer Str. 3 - 5;
Bauherrin: PROBAU-Massivhaus GmbH**
 - 1.2 **Neubau einer Lkw-Montagehalle mit Bremsenprüfstand, Sozial- und Nebenräumen,
Klepperstr. 9;
Bauherr: Fa. Heinrich Seeberger KG**
2. **Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes;
Biogasanlage Wölsau 19, Fl.Nr. 164, Gemarkung Wölsau;
Erhöhung der installierten Leistung und der Gasproduktion, Einbau eines dritten Motors
sowie eines neuen Trafos, Bau einer Trocknungsanlage;
Bauherr: Dieter Wolfrum GdB**

- 3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Südlich der Brückenstraße", Gemarkung Lorenzreuth;
(DS-Nr. 19/2018)**
 - 3.1 Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
 - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich der Wegenerstraße", Gemarkung Oberredwitz;
4. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.08.2001;
(DS-Nr. 20/2018)**
 - 4.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
 - 4.2 Satzungsbeschluss**
- 5. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich des Haager Weges", Gemarkung Marktredwitz;
1. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.10.2016;
(DS-Nr. 21/2018)**
 - 5.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
 - 5.2 Satzungsbeschluss**
- 6. Sachstandsbericht über in Förderprogrammen fertiggestellte Maßnahmen;**
 - 6.1 Umbau einer Lagerhalle zum Jugendzentrum;
Förderprogramm Förderoffensive Nordostbayern**
 - 6.2 Brandschutzsanierung Alexander-von-Humboldt- Mittelschule;
Förderprogramm FAG**
 - 6.3 Energetische Sanierung Neues Rathaus;
Förderprogramm KIP**
 - 6.4 Sonderförderprogramm**

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigungen;

1.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses, Waldershofer Str. 3 - 5; Bauherrin: PROBAU-Massivhaus GmbH

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt unter dem Vorbehalt, dass keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben und den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2 Neubau einer Lkw-Montagehalle mit Bremsenprüfstand, Sozial- und Nebenräumen, Klepperstr. 9; Bauherr: Fa. Heinrich Seeberger KG

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, vorbehaltlich der Einhaltung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie begründeter Nachbareinwendungen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Biogasanlage Wölsau 19, Fl.Nr. 164, Gemarkung Wölsau; Erhöhung der installierten Leistung und der Gasproduktion, Einbau eines dritten Motors sowie eines neuen Trafos, Bau einer Trocknungsanlage; Bauherr: Dieter Wolfrum GdB

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch wird erteilt.

Die bauordnungsrechtlichen Auflagen und Bedingungen sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktrechwitz für das Gebiet "Südlich der Brückenstraße", Gemarkung Lorenzreuth;
(DS-Nr. 19/2018)**

3.1 Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB dient zur Kenntnis.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit entsprechend der DS-Nr. 19/2018 wird zugestimmt.

Die DS-Nr. 19/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit dem geänderten Bebauungsplan vom 04.06.2018 für das Gebiet „Südlich der Brückenstraße“, Gemarkung Lorenzreuth, einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

- 4. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich der Wegenerstraße", Gemarkung Oberredwitz;
4. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.08.2001;
(DS-Nr. 20/2018)**

4.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans dient zur Kenntnis.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit entsprechend der DS-Nr. 20/2018 wird zugestimmt.

Die DS-Nr. 20/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans vom 04.06.2018 für das Gebiet „Nördlich der Wegenerstraße“, Gemarkung Oberredwitz, einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5. **Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich des Haager Weges", Gemarkung Marktredwitz;
1. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.10.2016;
(DS-Nr. 21/2018)**

5.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans dient zur Kenntnis.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit entsprechend der DS-Nr. 21/2018 wird zugestimmt.

Die DS-Nr. 21/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Mit der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans vom 04.06.2018 für das Gebiet „Nördlich des Haager Weges“, Gemarkung Marktredwitz, einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der geänderte Bebauungsplan vom 04.06.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. Sachstandsbericht über in Förderprogrammen fertiggestellte Maßnahmen;

6.1 Umbau einer Lagerhalle zum Jugendzentrum; Förderprogramm Förderoffensive Nordostbayern

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Sachstandsbericht über die Maßnahme „Umbau einer Lagerhalle zum Jugendzentrum“ über das Programm „Förderoffensive Nordostbayern“ dient zur Kenntnis.

6.2 Brandschutzsanierung Alexander-von-Humboldt- Mittelschule; Förderprogramm FAG

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Sachstandsbericht über die Maßnahme „Brandschutzsanierung Alexander-von-Humboldt-Mittelschule“ über das Förderprogramm „FAG“ dient zur Kenntnis.

6.3 Energetische Sanierung Neues Rathaus; Förderprogramm KIP

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Sachstandsbericht über die Maßnahme „Energetische Sanierung Neues Rathaus“ über das Programm „KIP“ dient zur Kenntnis.

6.4 Energetische Sanierung und Modernisierung des Egerland-Kulturhauses; Sonderförderprogramm

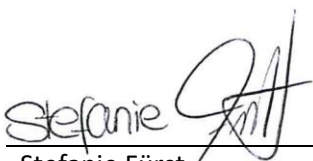
Beschluss:

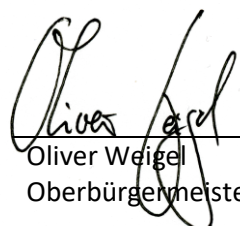
Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Sachstandsbericht über die Maßnahme „Energetische Sanierung und Modernisierung des Egerland-Kulturhauses“ über ein „Sonderförderprogramm“ dient zur Kenntnis.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz


Stefanie Fürst
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister