

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 05-2018

über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

Sitzungstag: Dienstag, 15.05.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Rathauses Ende: 18:09 Uhr

Ladung vom: 08.05.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 25

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | 2. Bürgermeister | Horst Geißel |
| 3. | 3. Bürgermeister | Heinz Dreher |
| 4. | Stadträtin | Brigitte Artmann |
| 5. | Stadtrat | Roland Biersack |
| 6. | Stadträtin | Christine Eisa |
| 7. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 8. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 9. | Stadträtin | Alexandra Himmer-Heinrich |
| 10. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 11. | Stadtrat | Sebastian Macht |
| 12. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 13. | Stadträtin | Hildegard Mühlhöfer |
| 14. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 15. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 16. | Stadträtin | Sabine Schultheiß |
| 17. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 18. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 19. | Stadtrat | Robert Sroka |
| 20. | Stadtrat | Matthias Standfest |
| 21. | Stadtrat | Markus Thoma |
| 22. | Stadtrat | Stefan Walberer |

23. Stadträtin Gisela Wuttke-Gilch
Ortssprecher Thomas Stöhr

Entschuldigt:

Stadträtin Martina Bartmann
Stadtrat Kurt Rodehau
Ortssprecher Stefan Purucker

Mitarbeiter aus der Verwaltung:


Verwaltungsfachwirtin	Sabine Andritzky-Ulrich
	Dipl.-Kaufmann Markus Brand
Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Oberverwaltungsrat	Lothar Friedmann
Verwaltungsamtmann	Gerald Hoch
Verwaltungsamtsrat	Stefan Kolb
Tourismusmanagerin (B.A.)	Daniela Pöhlmann
Verwaltungsamtmann	Martina Prucker
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Verwaltungsfachangestellter	Florian Schrott
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Werkleiter	Jörg Wifling

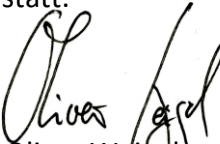
Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 08.05.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Zu TOP 8 der öffentlichen Sitzung war Herr Plaß, Architekturbüro Plaß anwesend.

Vor der öffentlichen Sitzung fand eine Stadtratsfragestunde statt.

Am Ende der öffentlichen Sitzung fand eine Bürgerfragestunde statt.


Diana Weiß
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschriften**
2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
(DS.Nr. 18/2018)**
3. **Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas;
(DS.-Nr. 15/2018)
-StR 27.06.2017, BA 09.01.2018, StR 30.01.2018, BA 02.05.2018-**
 - 3.1 **Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung**
 - 3.2 **Satzungsbeschluss**
4. **Vollzug des Art. 47 Bayerische Bauordnung (BayBO);
Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz
(DS-Nr. 16/2018)
-BA 02.05.2018-**
5. **Kommunalabgabengesetz;
Änderung der Erschließungsbeitragssatzung und Neubekanntmachung
(DS-Nr. 17/2018)
-HA 08.05.2018-**
6. **Dorferneuerung Haag-Wölsau;
Planung der Kösseinebrücke in Wölsau;
Vereinbarung mit der TG Haag-Wölsau**
7. **Kinderhaus St. Margarethen Brand
Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Brand;
Neubau mit Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze**
 - 7.1 **Anpassung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz (BayKiBiG);
Feststellung und Anerkennung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens Brand
(7. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung vom Juni 2008)**
 - 7.2 **Zustimmung zu der Baumaßnahme**
8. **Neubau eines Kindergartens im Ortsteil Brand
Vorstellung der Planung
-02.05.2018-**

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschriften der Bauausschusssitzung vom 10.04.2018, der Hauptausschusssitzung vom 17.04.2018, der Werkausschusssitzung vom 24.04.2018 und der Stadtratssitzung vom 24.04.2018 werden ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO) (DS.Nr. 18/2018)

Beschluss:

Die Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlichen Sitzungen, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO), gemäß DS.Nr. 18/2018, dient zur Kenntnis.

Die DS.Nr. 18/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

3. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas; (DS.-Nr. 15/2018)

-StR 27.06.2017, BA 09.01.2018, StR 30.01.2018, BA 02.05.2018-

3.1 Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung

Beschluss:

Das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung der verbindlichen Bauleitplanung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung dient zur Kenntnis.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS-Nr. 15/2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 6

3.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Mit dem Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas, einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 einschließlich Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 17 : 6

4. Vollzug des Art. 47 Bayerische Bauordnung (BayBO); Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz (DS-Nr. 16/2018) -BA 02.05.2018-

Beschluss:

Den „Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz“ vom 23.05.2018 in Form der DS.-Nr. 16/2018 wird zugestimmt. Die Richtlinien gelten ab dem 01.06.2018.

Die DS.-Nr. 16/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

5. Kommunalabgabengesetz; Änderung der Erschließungsbeitragssatzung und Neubekanntmachung (DS-Nr. 17/2018) -HA 08.05.2018-

Beschluss:

Der Änderung und Neubekanntmachung der Erschließungsbeitragssatzung in Form der DS.-Nr. 17/2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

**6. Dorferneuerung Haag-Wölsau;
Planung der Kösseinebrücke in Wölsau;
Vereinbarung mit der TG Haag-Wölsau**

Beschluss:

Der Vereinbarung zwischen Teilnehmergeinschaft Haag – Wölsau und Stadt Marktredwitz zur Planung der Brücke über die Kösseine in Wölsau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

**7. Kinderhaus St. Margarethen Brand
Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Brand;
Neubau mit Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze**

**7.1 Anpassung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und –betreuungsgesetz (BayKiBiG);
Feststellung und Anerkennung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens Brand
(7. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung vom Juni 2008)**

Beschluss:

Für den Einzugsbereich des Margarethenkindergartens in Brand wird im Rahmen der Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung der Stadt Marktredwitz für Plätze in Kindertageseinrichtungen und in der Tagespflege folgender Bedarf an Betreuungsplätzen festgestellt:

- Zwei Krippengruppen mit 24 Plätzen für Kinder unter drei Jahren (bisher 8 Plätze)
- Zwei Kindergartengruppen mit 50 Plätzen für Kinder ab zwei bzw. drei Jahren (bisher 42 Plätze)
- Eine Hortgruppe mit 15 Plätzen (bisher 10 Plätze, in den 42 Plätzen bei den Kindergartengruppen enthalten)

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

7.2 Zustimmung zu der Baumaßnahme

Beschluss:

b)

Um den unter Buchstabe a) festgestellten Bedarf an Betreuungsplätzen decken zu können, besteht mit dem geplanten Neubau und der damit verbundenen Schaffung der zusätzlich erforderlichen Plätze im zukünftigen Kinderhaus St. Margarethen Brand, vorbehaltlich der Finanzierbarkeit der Maßnahme, Einverständnis. Der Bedarf an Betreuungsplätzen wird insoweit anerkannt.

Die geschätzten Kosten für die Gesamtmaßnahme werden mit ca. 3 Mio. Euro, bei einer voraussichtlichen staatlichen Förderung in Höhe von 2,3 Mio. Euro zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 23 : 0

8. Neubau eines Kindergartens im Ortsteil Brand Vorstellung der Planung -02.05.2018-

Beschluss:

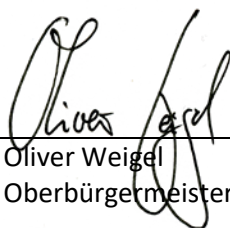
Die Vorstellung der Planung durch Herrn Plaß, Architekturbüro Plaß, Thiersheim, wird zur Kenntnis genommen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister