

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 05-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Mittwoch, 02.05.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Rathauses Ende: 17:51 Uhr

Ladung vom: 24.04.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|---|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel | |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch | |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel | |
| 4. | Stadträtin | Alexandra Himmer-Heinrich | Vertretung von Stadtrat
Thomas Meyer |
| 5. | Stadtrat | Markus Kopatsch | |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau | |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht | |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger | |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst | |
| 10. | Stadtrat | Matthias Standfest | |
| 11. | Stadtrat | Markus Thoma | Vertretung von Stadträtin
Uta Siegle |

Entschuldigt:

Stadtrat	Thomas Meyer
Stadträtin	Uta Siegle


Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Verwaltungsfachwirtin	Sabine Andritzky-Ulrich
Dipl.-Kaufmann	Markus Brand
Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Architektin	Inka-Maria Zeis

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 24.04.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Zu TOP 1.2 der öffentlichen Sitzung waren Sepp Schwarzenbach und Korbinian Haberlander der Lago GmbH anwesend.


Diana Weiß
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigungen;**
 - 1.1 **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 208/71, Gemarkung Oberredwitz, an der Albert-Einstein-Straße;
Bauherren: Leonie Mocker und Sebastian Denzner**
 - 1.2 **Wohnresort "Am Goldberg" - Nutzungsänderung durch Umbau der ehem. Kinderkurklinik (Unna-Heim) zur Wohnanlage, Putzenreuthstr. 14;
Bauherr: Lago GmbH**
 - 1.3 **Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle an die bestehende Halle, Fl.Nr. 3178, Gemarkung Wölsau (Fößling bei Manzenberg);
Bauherren: Christine und Thomas Regnet**
2. **Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas;
(DS.-Nr. 15/2018)
-StR 27.06.2017, BA 09.01.2018-**
 - 2.1 **Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung**
 - 2.2 **Satzungsbeschluss**
3. **Vollzug des Art. 47 Bayerische Bauordnung (BayBO);
Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz
(DS-Nr. 16/2018)**

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigungen;

1.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 208/71, Gemarkung Oberredwitz, an der Albert-Einstein-Straße; Bauherren: Leonie Mocker und Sebastian Denzner

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Folgende Befreiung wird erteilt: GRZ 0,384 statt 0,3

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2 Wohnresort "Am Goldberg" - Nutzungsänderung durch Umbau der ehem. Kinderkurklinik (Unna-Heim) zur Wohnanlage, Putzenreuthstr. 14; Bauherr: Lago GmbH

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass

- die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden,
- den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann,
- keine begründeten Nachbareinwendungen erhoben werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.3 Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle an die bestehende Halle, Fl.Nr. 3178, Gemarkung Wölsau (Fößling bei Manzenberg); Bauherren: Christine und Thomas Regnet

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, unter dem Vorbehalt, dass

- die bauordnungsrechtlichen Vorschriften eingehalten werden,
- den Forderungen der Träger öffentlicher Belange Rechnung getragen werden kann.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

- 2. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas;
(DS.-Nr. 15/2018)
-StR 27.06.2017, BA 09.01.2018-**

2.1 Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung

Beschluss:

Das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung der verbindlichen Bauleitplanung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung dient zur Kenntnis.

Der Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der DS-Nr. 15/2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 3

2.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Mit dem Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 für das Gebiet „Südlich der Carl-Benker-Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße“ mit geändertem Teilbereich, Gemarkung Dörflas, einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 einschließlich Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan M 1: 500 vom 30.04.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 8 : 3

**3. Vollzug des Art. 47 Bayerische Bauordnung (BayBO);
Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz
(DS-Nr. 16/2018)**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, den „Richtlinien für die Herstellung von Stellplätzen und Garagen in der Stadt Marktredwitz“ vom 23.05.2018 in Form der DS.-Nr. 16/2018 zuzustimmen. Die Richtlinien gelten ab dem 01.06.2018.

Die DS.-Nr. 16/2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

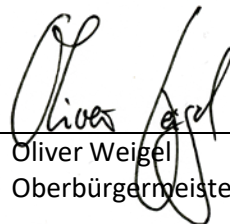
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister