

Große Kreisstadt Marktredwitz



NIEDERSCHRIFT

Nr. 04-2018

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstag: Dienstag, 10.04.2018 Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im kleinen Saal des historischen Ende: 17:23 Uhr
Rathauses

Ladung vom: 03.04.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 11

Anwesend:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | Oberbürgermeister | Oliver Weigel |
| 2. | Stadtrat | Martin Gramsch |
| 3. | Stadtrat | Klaus Haussel |
| 4. | Stadtrat | Markus Kopatsch |
| 5. | Stadtrat | Thomas Meyer |
| 6. | Stadtrat | Kurt Rodehau |
| 7. | Stadtrat | Ernst Rupprecht |
| 8. | Stadtrat | Werner Schlöger |
| 9. | Stadträtin | Ute Selhorst |
| 10. | Stadträtin | Uta Siegle |
| 11. | Stadtrat | Matthias Standfest |

Mitarbeiter aus der Verwaltung:

Baudirektor	Stefan Büttner
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck
Verwaltungsamtmann	Gerald Hoch
Klimaschutzmanager	Josef Neumann
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß
Verwaltungsfachangestellte	Diana Weiß
Staatl. geprüfte Bautechnikerin	Claudia Wuttke
Geschäftsführer STEWOG	Mario Wuttke
Architektin	Inka-Maria Zeis

Als Zuhörer anwesend:

Stadtrat Roland Biersack

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 03.04.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.


Diana Weiß
Schriftführerin


Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Baugenehmigungen**
- 1.1 **Energieeffiziente Sanierung und Anbau von Balkonanlagen und Windfängen an das Mehrfamilienhaus Franzenbader Str. 2 / Breslauer Str. 27**
- 1.2 **Energieeffiziente Sanierung und Anbau von Balkonanlagen und Windfängen an das Mehrfamilienhaus Franzenbader Str. 4 / Breslauer Str. 29**
- 1.3 **Fassadensanierung und Erneuerung der bestehenden Balkone am bestehenden Mehrfamilienwohnhaus, Hirschberger Str. 14**
- 1.4 **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 664/9, Gemarkung Marktredwitz, Maiglöckchenweg 15**
- 1.5 **Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Fl.Nr. 664/10, Gemarkung Marktredwitz, Maiglöckchenweg 17**
- 1.6 **Neubau eines Burger-King-Restaurants, Wölsauer Str. 8**
2. **Baugenehmigungen;
Übersicht über die seit der letzten Sitzung ohne Behandlung im Bauausschuss positiv beurteilten Bauvorhaben**
3. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bauleitplanung der Stadt Waldershof - Aufhebung des Bebauungsplans "Im Obern Kirchsteig";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB**

Öffentliche Sitzung

1. Baugenehmigungen

1.1 Energieeffiziente Sanierung und Anbau von Balkonanlagen und Windfängen an das Mehrfamilienhaus Franzenbader Str. 2 / Breslauer Str. 27

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Folgende Abweichung von Art. 63 Abs. 1 Satz 1 BayBO wird erteilt:

Brandwand zwischen zwei an der Grundstücksgrenze gebauten Gebäuden

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2 Energieeffiziente Sanierung und Anbau von Balkonanlagen und Windfängen an das Mehrfamilienhaus Franzenbader Str. 4 / Breslauer Str. 29

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.3 Fassadensanierung und Erneuerung der bestehenden Balkone am bestehenden Mehrfamilienwohnhaus, Hirschberger Str. 14

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, vorbehaltlich der Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Vorschriften.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 664/9, Gemarkung Marktredwitz, Maiglöckchenweg 15

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Folgende Befreiung wird erteilt:

Überschreitung der maximal festgesetzten fertigen Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 0,24 m.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.5 Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Fl.Nr. 664/10, Gemarkung Marktredwitz, Maiglöckchenweg 17

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Folgende Befreiung wird erteilt:

Überschreitung der maximal festgesetzten fertigen Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 0,45 m.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.6 Neubau eines Burger-King-Restaurants, Wölsauer Str. 8

Beschluss:

Der Erteilung der Baugenehmigung wird zugestimmt, vorbehaltlich der Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Belange, der Zustimmung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarunterschriften.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2. Baugenehmigungen;
Übersicht über die seit der letzten Sitzung ohne Behandlung im Bauausschuss positiv beurteilten Bauvorhaben**

Beschluss:

Die Übersicht über die seit der letzten Sitzung ohne Behandlung im Bauausschuss erteilten Baugenehmigungen dient zur Kenntnis.

Die Liste ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bauleitplanung der Stadt Waldershof - Aufhebung des Bebauungsplans "Im Obern
Kirchsteig";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2
BauGB**

Beschluss:

Die Beteiligung am Aufhebungsverfahren des Bebauungsplans „Im Obern Kirchsteig“ der Stadt Waldershof wird zur Kenntnis genommen.

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans „Im Obern Kirchsteig“ durch die Stadt Waldershof besteht Einverständnis, soweit durch zukünftige Baumaßnahmen städtebauliche und sonstige relevante Belange der Stadt Marktredwitz nicht berührt werden.

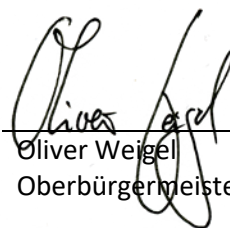
Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Große Kreisstadt Marktredwitz



Diana Weiß
Schriftführerin



Oliver Weigel
Oberbürgermeister