

# Große Kreisstadt Marktredwitz



## NIEDERSCHRIFT

Nr. 03-2018

über die öffentliche

### Sitzung des Stadtrates

Sitzungstag: Dienstag, 20.03.2018                      Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Rathauses      Ende: 17:56 Uhr

Ladung vom: 13.03.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 25

#### Anwesend:

- |     |                   |                           |                           |
|-----|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1.  | Oberbürgermeister | Oliver Weigel             |                           |
| 2.  | 2. Bürgermeister  | Horst Geißel              |                           |
| 3.  | 3. Bürgermeister  | Heinz Dreher              |                           |
| 4.  | Stadträtin        | Brigitte Artmann          |                           |
| 5.  | Stadträtin        | Martina Bartmann          | erst ab TOP 6 (17.30 Uhr) |
| 6.  | Stadtrat          | Roland Biersack           |                           |
| 7.  | Stadträtin        | Christine Eisa            |                           |
| 8.  | Stadtrat          | Martin Gramsch            |                           |
| 9.  | Stadtrat          | Klaus Haussel             |                           |
| 10. | Stadträtin        | Alexandra Himmer-Heinrich |                           |
| 11. | Stadtrat          | Markus Kopatsch           |                           |
| 12. | Stadtrat          | Sebastian Macht           |                           |
| 13. | Stadtrat          | Thomas Meyer              |                           |
| 14. | Stadträtin        | Hildegard Mühlhöfer       |                           |
| 15. | Stadtrat          | Kurt Rodehau              |                           |
| 16. | Stadtrat          | Ernst Rupprecht           |                           |
| 17. | Stadtrat          | Werner Schlöger           |                           |
| 18. | Stadträtin        | Sabine Schultheiß         |                           |
| 19. | Stadträtin        | Ute Selhorst              |                           |
| 20. | Stadträtin        | Uta Siegle                |                           |
| 21. | Stadtrat          | Robert Sroka              |                           |

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 22. Stadtrat   | Matthias Standfest  |
| 23. Stadtrat   | Markus Thoma        |
| 24. Stadtrat   | Stefan Walberer     |
| 25. Stadträtin | Gisela Wuttke-Gilch |

Ortssprecher                      Stefan Purucker

**Unentschuldigt:**

Ortssprecher                      Thomas Stöhr

**Mitarbeiter aus der Verwaltung:**

Dipl.-Kaufmann	Markus Brand	
Baudirektor	Stefan Büttner	
Oberverwaltungsrat	Lothar Friedmann	Fragestunde
Verwaltungsfachwirt	Michael Fuchs	
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst	
Verwaltungsamtmann	Gerald Hoch	
Verwaltungsfachangestellter	Stefan Reichel	
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß	
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher	
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert	
Werkleiter	Jörg Wifling	Fragestunde

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 13.03.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.


Der nicht-öffentliche TOP 11 (Schöffenwahl) wird in den öffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Aufgrund fehlender Anfragen finden weder eine Stadtrat- noch eine Bürgerfragestunde statt.

Stadtrat Ernst Rupprecht ist bei TOP 7.1 und 7.2 wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.



Stefanie Fürst  
Schriftführerin



Oliver Weigel  
Oberbürgermeister

# Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften
2. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich des Haager Weges", Gemarkung Marktredwitz;  
1. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.10.2016;
  - 2.1 Einleitung des Verfahrens  
(BA 06.03.2018)
  - 2.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfs zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
(BA 06.03.2018)
3. Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich der Wegenerstraße", Gemarkung Oberredwitz;  
4. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.08.2001;
  - 3.1 Einleitung des Verfahrens  
(BA 06.03.2018)
  - 3.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfs zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
(BA 06.03.2018)
4. Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP S)  
Antragstellung der Stadt Marktredwitz
5. Haushalt 2018;  
Würdigung und Genehmigung durch das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge
6. Kommunalunternehmen Marktredwitz;  
Änderung der Unternehmenssatzung zur Erweiterung des Unternehmensgegenstandes um Freizeitanlagen und öffentliche Infrastruktureinrichtungen  
(VWR KUM 16.03.2018)
7. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Südlich der Brückenstraße", Gemarkung Lorenzreuth;
  - 7.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 25.02.2014  
(BA 06.02.2018)
  - 7.2 Erneute öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanentwurfs und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
(BA 06.02.2018)
8. Schöffenwahl für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Protokolle der Bauausschusssitzung vom 06.02.2018, der Hauptausschusssitzung vom 21.02.2018, der Werkausschusssitzung vom 21.02.2018 und der Stadtratssitzung vom 27.02.2018 werden ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

### 2. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich des Haager Weges", Gemarkung Marktredwitz;

**1. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.10.2016;**

#### 2.1 Einleitung des Verfahrens (BA 06.03.2018)

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 3.1	06.03.2018	Ja: 11 / Nein: 0

Beschluss:

Für den im beiliegenden Lageplan vom 05.03.2018 räumlich gekennzeichneten Geltungsbereich „Nördlich des Haager Weges“, Gemarkung Marktredwitz, ist der am 31.10.2016 in Kraft getretene Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Bezug auf die Höhenlage der Gebäude, die Wandhöhe, die Garagen/Stellplätze/Nebenanlagen, zu ändern.

Der Lageplan vom 05.03.2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

**2.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfs zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (BA 06.03.2018)**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 3.2	06.03.2018	Ja: 11 / Nein: 0

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans „Nördlich des Haager Weges“, Gemarkung Marktredwitz, vom 05.03.2018 einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) der betroffenen Öffentlichkeit und gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung vom 05.03.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

**3. Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Nördlich der Wegenerstraße", Gemarkung Oberredwitz;  
4. vereinfachte Änderung des in Kraft getretenen Bebauungsplans vom 31.08.2001;**

**3.1 Einleitung des Verfahrens  
(BA 06.03.2018)**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 4.1	06.03.2018	Ja: 11 / Nein: 0

Beschluss:

Für den im beiliegenden Lageplan vom 05.03.2018 räumlich gekennzeichneten Geltungsbereich „Nördlich der Wegenerstraße“, Gemarkung Oberredwitz, ist der am 31.08.2001 in Kraft getretene Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Bezug auf die Garagen und die Anpassung der textlichen Festsetzungen zu ändern.

Der Lageplan vom 05.03.2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

### **3.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfs zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (BA 06.03.2018)**

#### **Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 4.2	06.03.2018	Ja: 11 / Nein: 0

#### **Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Wegenerstraße“, Gemarkung Oberredwitz, vom 05.03.2018 einschließlich Begründung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) der betroffenen Öffentlichkeit und gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Der Entwurf der 4. vereinfachten Änderung vom 05.03.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

### **4. Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP S) Antragstellung der Stadt Marktredwitz**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der Grundschule Marktredwitz Zuwendungsanträge für Brandschutzmaßnahmen nach Art. 10 FAG sowie für energetische Sanierung und sonstige Umbaumaßnahmen im Förderprogramm KIP S fristgemäß zu beantragen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Kostenermittlung durch das beauftragte Planungsbüro derzeit in Erstellung ist.

**Abstimmungsergebnis:** 24 : 0

### **5. Haushalt 2018; Würdigung und Genehmigung durch das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge**

#### **Beschluss:**

Das Genehmigungsschreiben des Landratsamtes Wunsiedel i. Fichtelgebirge vom 20.02.2018 sowie die ergänzenden Ausführungen des Kämmerers dienen zur Kenntnis.

**6. Kommunalunternehmen Marktredwitz;  
Änderung der Unternehmenssatzung zur Erweiterung des Unternehmensgegenstandes um  
Freizeitanlagen und öffentliche Infrastruktureinrichtungen  
(VWR KUM 16.03.2018)**

Beschluss:

- a) Der in der Unternehmenssatzung definierte Unternehmensgegenstand des Kommunalunternehmens Marktredwitz wird erweitert um eine zusätzliche Sparte „Freizeitanlagen sowie öffentliche Infrastruktureinrichtungen – Errichtung/Betrieb/Finanzierung“. Im Zuge dieses neuen Betätigungsfeldes stimmt der Stadtrat der Übertragung der 2017/18 von der Stadt errichteten Anlagen Wohnmobilstellplatz und Öffentliches WC am La-Mure-Platz an das KUM zu. Zwischen Stadt und KUM wird die Übernahme zu Anschaffungskosten bzw. Restbuchwert vereinbart, ebenso ein gegebenenfalls erforderlicher Defizitausgleich.
- b) Die Stadt Marktredwitz erlässt folgende Satzung:

Satzung

zur Änderung der Unternehmenssatzung für das „Kommunalunternehmen Marktredwitz“  
– Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz  
Vom 21.03.2018

Aufgrund von Art. 23 Satz 1, Art. 89 Abs. 2 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl S. 335), erlässt die Stadt Marktredwitz folgende Satzung:

§ 1

Die Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmens Marktredwitz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Marktredwitz – vom 28.06.2000, zuletzt geändert durch die 4. Änderungssatzung vom 29.06.2012, wird wie folgt geändert:

§ 2 Abs. 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:

„Aufgaben des Kommunalunternehmens sind

- a) der Betrieb der öffentlichen Entwässerungsanlage im Stadtgebiet Marktredwitz
- b) die Vorhaltung und Überlassung einer Liegenschaft für Bauamt und Bauhof der Stadt Marktredwitz
- c) die regionale Erzeugung von Strom und Wärme einschließlich deren Vermarktung und die Beteiligung an Unternehmen, die diesen Zwecken dienen
- d) Freizeitanlagen sowie öffentliche Infrastruktureinrichtungen – Errichtung/Betrieb/Finanzierung“

§ 2

Diese Satzung tritt zum 21.03.2018 in Kraft.

Marktredwitz, 21.03.2018

gez.

Weigel  
Oberbürgermeister

**Abstimmungsergebnis: 25 : 0**

**7. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das Gebiet "Südlich der Brückenstraße", Gemarkung Lorenzreuth;**

**7.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 25.02.2014 (BA 06.02.2018)**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 3.1	06.02.2018	Ja: 10 / Nein: 0

Beschluss:

Der Satzungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren „Südlich der Brückenstraße“, Gemarkung Lorenzreuth, Nr. 12 (TOP 6 b) der Stadtratssitzung vom 25.02.2014 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

**7.2 Erneute öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanentwurfs und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (BA 06.02.2018)**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Bauausschuss	vorberatend TOP 3.3	06.02.2018	Ja: 10 / Nein: 0

Beschluss:

Mit dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Südlich der Brückenstraße“, Gemarkung Lorenzreuth, M. 1 : 1.000 vom 05.02.2018 einschließlich Begründung besteht Einverständnis.



Die Verwaltung wird beauftragt, aufgrund der eingearbeiteten Änderungen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf M. 1 : 1.000 vom 05.02.2018 einschließlich Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 24 : 0**

## **8. Schöffenwahl für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023**

Beschluss:

Der Schöffenvorschlagsliste für die Jahre 2019 bis 2023 wird in Form der aufgelegten Tischvorlage zugestimmt.

Die Tischvorlage ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 25 : 0**


Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Große Kreisstadt Marktredwitz**



---

Stefanie Füst  
Schriftführerin



---

Oliver Weigel  
Oberbürgermeister