

# Große Kreisstadt Marktredwitz



## NIEDERSCHRIFT

Nr. 02-2018

über die öffentliche

### Sitzung des Stadtrates

Sitzungstag: Dienstag, 27.02.2018                      Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsraum: im großen Saal des historischen Rathauses      Ende: 18:07 Uhr

Ladung vom: 20.02.2018

Zahl der ordentlichen und geladenen Mitglieder: 25

#### Anwesend:

- |     |                   |                           |                     |
|-----|-------------------|---------------------------|---------------------|
| 1.  | Oberbürgermeister | Oliver Weigel             |                     |
| 2.  | 2. Bürgermeister  | Horst Geißel              |                     |
| 3.  | Stadträtin        | Brigitte Artmann          |                     |
| 4.  | Stadträtin        | Martina Bartmann          | ab TOP 4.1 anwesend |
| 5.  | Stadtrat          | Roland Biersack           |                     |
| 6.  | Stadtrat          | Martin Gramsch            |                     |
| 7.  | Stadtrat          | Klaus Haussel             |                     |
| 8.  | Stadträtin        | Alexandra Himmer-Heinrich |                     |
| 9.  | Stadtrat          | Markus Kopatsch           |                     |
| 10. | Stadtrat          | Sebastian Macht           |                     |
| 11. | Stadtrat          | Thomas Meyer              |                     |
| 12. | Stadtrat          | Kurt Rodehau              |                     |
| 13. | Stadtrat          | Ernst Rupprecht           |                     |
| 14. | Stadtrat          | Werner Schlöger           |                     |
| 15. | Stadträtin        | Ute Selhorst              |                     |
| 16. | Stadträtin        | Uta Siegle                | Ab TOP 3 anwesend   |
| 17. | Stadtrat          | Robert Sroka              |                     |
| 18. | Stadtrat          | Matthias Standfest        |                     |
| 19. | Stadtrat          | Markus Thoma              |                     |
| 20. | Stadtrat          | Stefan Walberer           |                     |
| 21. | Stadträtin        | Gisela Wuttke-Gilch       |                     |

Ortssprecher	Stefan Purucker
Ortssprecher	Thomas Stöhr

**Entschuldigt:**

3. Bürgermeister	Heinz Dreher	
Stadträtin	Christine Eisa	krank
Stadträtin	Hildegard Mühlhöfer	krank
Stadträtin	Sabine Schultheiß	krank

**Mitarbeiter aus der Verwaltung:**

Dipl.-Kaufmann	Markus Brand	
Baudirektor	Stefan Büttner	
Verwaltungsamtsrat	Harald Fleck	
Oberverwaltungsrat	Lothar Friedmann	Fragestunde
Verwaltungsangestellte	Stefanie Fürst	
Verwaltungsfachangestellter	Richard Gerdt	
Verwaltungsamtsrat	Stefan Kolb	
Dipl.-Ing.(FH)	Alexander Rieß	
Verwaltungsfachangestellte	Birgit Schelter	
Dipl.-Ing.(FH)	Oskar Steinbrecher	
Dipl.-Ing.(FH)	Maria-Magdalena Stöckert	
Werkleiter	Jörg Wifling	

Der Oberbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 20.02.2018 frist- und formgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Vor Beginn der Sitzung gibt Oberbürgermeister Weigel bekannt, dass das neue Ratsinformationssystem bereits aktiv genutzt wird und die Sitzungsunterlagen darüber erstellt werden.

Weiterhin verkündet der Oberbürgermeister, dass mit Schreiben vom 20. Februar der Haushalt für das 2018 von der Regierung genehmigt wurde.

Eine Kopie des Schreibens liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Vor Einstieg in die Tagesordnung wird eine Stadtratfragestunde durchgeführt. Den Abschluss der öffentlichen Sitzung bildet eine Bürgerfragestunde.

  
Stefanie Fürst  
Schriftführerin

  
Oliver Weigel  
Oberbürgermeister

# Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften
- 2 Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG);  
Bestätigung der gewählten Feuerwehrkommandanten und stv.  
Feuerwehrkommandanten gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG für die Freiwillige Feuerwehr  
Thölau
- 3 Vollzug der Verordnung über den „Naturpark Fichtelgebirge“, Vollzug des  
Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes  
(BayNatschG);  
Antrag auf Herausnahme der Fläche „Asphaltwerk Hilgarth / ehemalige  
Aschedeponie“ der Gemarkung Wölsau aus der Schutzzone des  
Landschaftsschutzgebietes Naturpark Fichtelgebirge  
-BA 30.05.2017, BA 04.07.2017, BA 06.02.2018-
- 4 Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Marktredwitz für das  
Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;
  - 4.1 Vorstellung der Strukturkonzepte
  - 4.2 Einleitungsbeschluss zur 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans
  - 4.3 Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans
- 5 Vollzug der Baugesetze;  
Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gebiet „Hammerberg-West“,  
Gemarkung Wölsau  
DS.-Nr. 6/2018 (als Tischvorlage)
- 6 Friedhof Marktredwitz; Erneuerung der Friedhofseinfassung; Vorstellung des  
Konzepts, Durchführung  
- BA 06.02.2018 –
- 7 Bürgerfragestunde

## Öffentliche Sitzung

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften**

Beschluss:

Die Protokolle der Hauptausschusssitzung vom 23.01.2018 und der Stadtratssitzung vom 30.01.2018 werden ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

### **2. Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung der gewählten Feuerwehrkommandanten und stv. Feuerwehrkommandanten gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG für die Freiwillige Feuerwehr Thölau**

Beschluss:

Der Feuerwehrkommandant Markus Grimm und der stellvertretende Feuerwehrkommandant Harald Schübel werden hiermit nach der Wahl durch die Feuerwehrdienstleistenden am 17.02.2018 gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG in ihren Ämtern bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

### **3. Vollzug der Verordnung über den „Naturpark Fichtelgebirge“, Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatschG); Antrag auf Herausnahme der Fläche „Asphaltwerk Hilgarth / ehemalige Aschedeponie“ der Gemarkung Wölsau aus der Schutzzone des Landschaftsschutzgebietes Naturpark Fichtelgebirge (BA 30.05.2017, BA 04.07.2017, BA 06.02.2018**

Beschluss:

Die Stadt Marktrechwitz beantragt, die im Lageplan M. 1 : 000 vom 05.02.2018 gekennzeichnete Fläche aus der Schutzzone des Landschaftsschutzgebietes Naturpark Fichtelgebirge herauszunehmen, um die Grundlage für ein Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.

Der Lageplan M. 1 : 1.000 vom 05.02.2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 17 : 3**

#### **4. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Markredwitz für das Gebiet "Hammerberg-West", Gemarkung Wölsau;**

##### **4.1 Vorstellung der Strukturkonzepte**

Beschluss:

Die Vorstellung der Strukturkonzepte für das neue Baugebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau wird zur Kenntnis genommen.

Für die Vorbereitung eines Bauleitplanverfahrens ist das Konzept des Architekturbüros plan&werk, Bamberg, vom 31.01.2018 zugrunde zu legen.

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

##### **4.2 Einleitungsbeschluss zur 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans**

Beschluss:

Auf Basis des ausgewählten Konzepts (Architekturbüro plan&werk, Bamberg) ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Markredwitz für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, entsprechend dem Lageplan vom 05.02.2018 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan gem. § 8 Abs. 3 BauGB so zu ändern, dass dieser Bereich als Allgemeines Wohngebiet „WA“ (§ 4 BauNVO), als Dorfgebiet „MD“ (§ 5 BauNVO), als Mischgebiet „MI“ (§ 6 BauNVO), als Landwirtschaftliche Nutzfläche sowie als Sondergebiet „Reitplatz“ (§ 11 BauNVO) dargestellt wird (bisherige Darstellung: Landwirtschaftliche Nutzfläche, Acker sowie Fläche für die Landwirtschaft, Ziel Grünland und Grünfläche mit Zweckbestimmung (Reitplatz)).

Der Lageplan vom 05.02.2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 20 : 1**

##### **4.3 Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans**

Beschluss:

Auf Basis des ausgewählten Konzepts (Architekturbüro plan&werk, Bamberg) wird für den im beiliegenden Lageplan vom 05.02.2018 räumlich gekennzeichneten Geltungsbereich „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, ein qualifizierter Bebauungsplan gem. § 30 BauGB zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets „WA“, eines Dorfgebiets „MD“, eines Mischgebiets „MI“, einer Landwirtschaftlichen Nutzfläche sowie eines Sondergebiets „Reitplatz“ aufgestellt.

Der Lageplan vom 05.02.2018 ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 20 : 1**

**5. Vollzug der Baugesetze;  
Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung  
Wölsau  
DS.-Nr. 6/2018 (als Tischvorlage)**

Beschluss:

Für das Gebiet „Hammerberg-West“, Gemarkung Wölsau, wird eine Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich erlassen.

Die als Satzung zu beschließende Veränderungssperre in Form der Drucksache Nr. 6/2018 ist Bestandteil dieses Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: 20 : 1**

**6. Friedhof Marktredwitz; Erneuerung der Friedhofseinfassung; Vorstellung des Konzepts,  
Durchführung  
- BA 06.02.2018 -**

Beschluss:

Mit dem vorgestellten Konzept zur Erneuerung der Friedhofseinfassung des Friedhofs Marktredwitz und der Durchführung in drei Bauabschnitten von 2018 bis 2020 besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

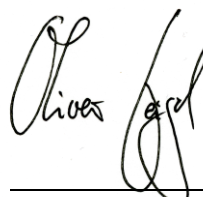
Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Große Kreisstadt Marktredwitz**



---

Stefanie Fürst  
Schriftführerin



---

Oliver Weigel  
Oberbürgermeister