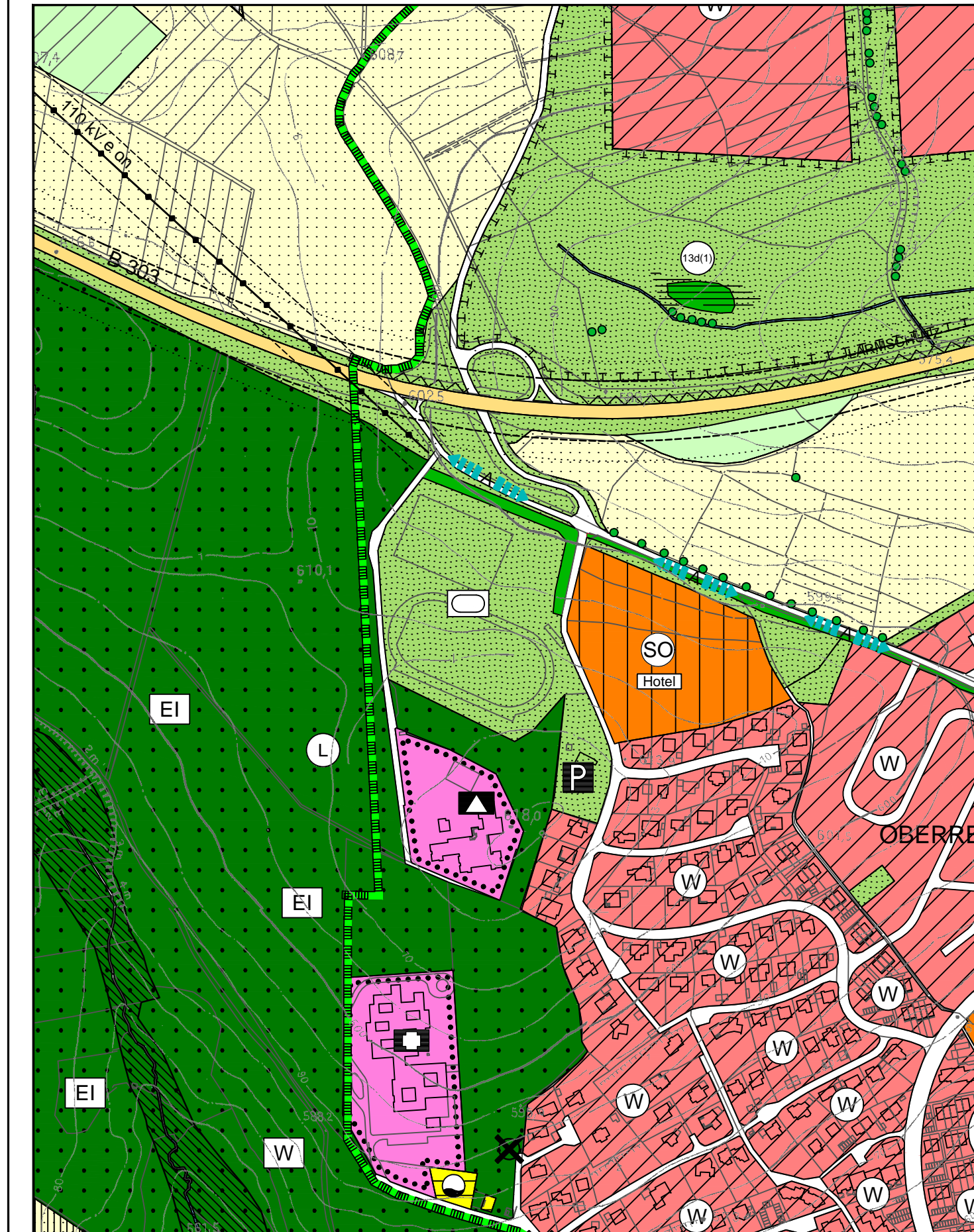
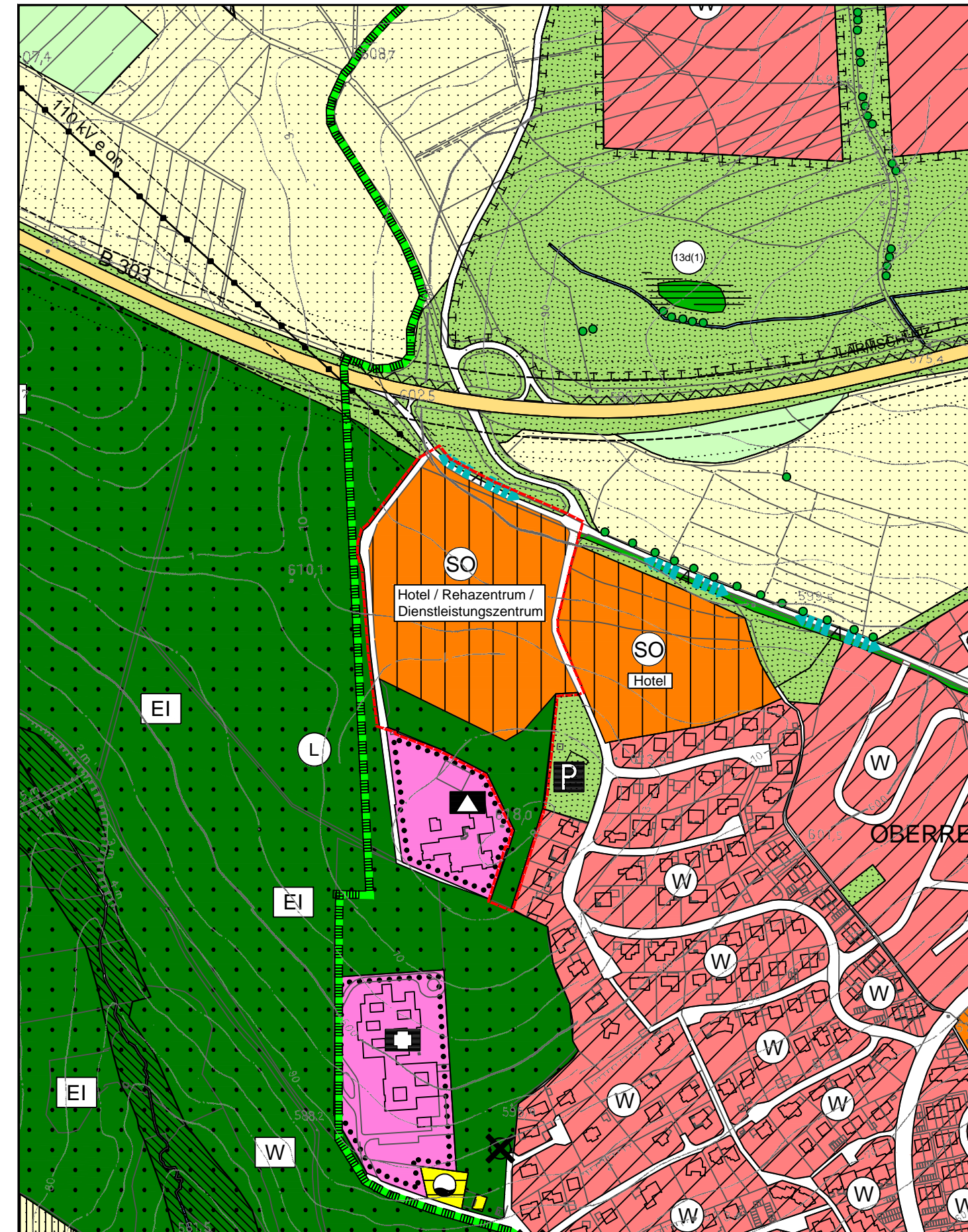


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Stadt Marktredwitz



Geänderter Flächennutzungsplan im
Bereich ehem. Wacker Sportplatz
Stadt Marktredwitz



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete Hotel

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptverkehrsstraßen
- sonstige Straßen
- Öffentliche Parkfläche
- Ortsdurchfahrtsgrenze, Anbauverbots-/Anbaubeschränkungszone
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- oberirdisch mit Leitungsaußenbereich beidseitig
- Richtfunktrasse Deutsche Telekom AG

Grünflächen

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Spielplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Bolzplatz
- Sonstige Grünflächen (Engerer Siedlungsbereich, gliedernde Grünzüge, Begleitgrün Bahn und Strassen, private Grünflächen)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft, Acker
- FDG Empfehlung Flurdurchgrünung
- Fläche für die Landwirtschaft, Ziel Grünland
- Wald

Wald mit besonderer Bedeutung

- für den Wasserschutz
- für die Erholung, Stufe I
- für die Erholung, Stufe II
- Waldbewirtschaftung auf Sonderstandort Basalt abstimmen
- Waldbewirtschaftung auf Sonderstandort Feuchtwald abstimmen

Planungen und Festsetzungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklungen von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
- geplanter geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Art. 13d1 BayNatSchG)
- Gebiet nach FFH - Richtlinie (Eger-Röslautal)
- Geotop
- Amtlich kartierte Biotopfläche
- Landschafts- und ortsrprägende Grünflächen (Streuobst, Kraut- und Grasfluren)
- Sonstige Gehölzbestände
- rechtskräftige Fläche für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Flächen mit Eignung für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Fläche mit Eignung für Maßnahmen zum Schutz und zu Pflege von Natur und Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Stillegewässer
- Fließgewässer
- Quellstandort
- Wasserschutzgebiet
- Festgesetzter Überschwemmungsbereich

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen
- Im Regionalplan festgesetzte Vorbehaltsfläche für Abgrabungen
- Mutungsrecht

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Bodendenkmäler
- Denkmal
- Denkmalgeschütztes Ensemble

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsfläche
- Sanierungsgebiet, hier Nr. III
- Stadtgrenze
- Immissionsschutz
- Historische Keller
- Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
 - Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegt.
 - Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.
- Marktredwitz,..... Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)
- Die Regierung von Oberfranken hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom xx.xx.xxxx, AZ: xxxxxxxxxxxxxxxxx gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Reg. v. Ofr.)
 - Ausgefertigt
- Marktredwitz,..... Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am xx.xx.xxxx gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Marktredwitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Marktredwitz,..... Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)



9. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Marktredwitz

"Reha-Zentrum am ehem.
Wacker-Sportplatz"
Gemarkung Marktredwitz

Vorentwurf M 1 : 5 000

Stadt Marktredwitz
Stadtbauamt / Stadtplanung, 03.07.2017

Rieß
Stadtplanung gez.: Höfer