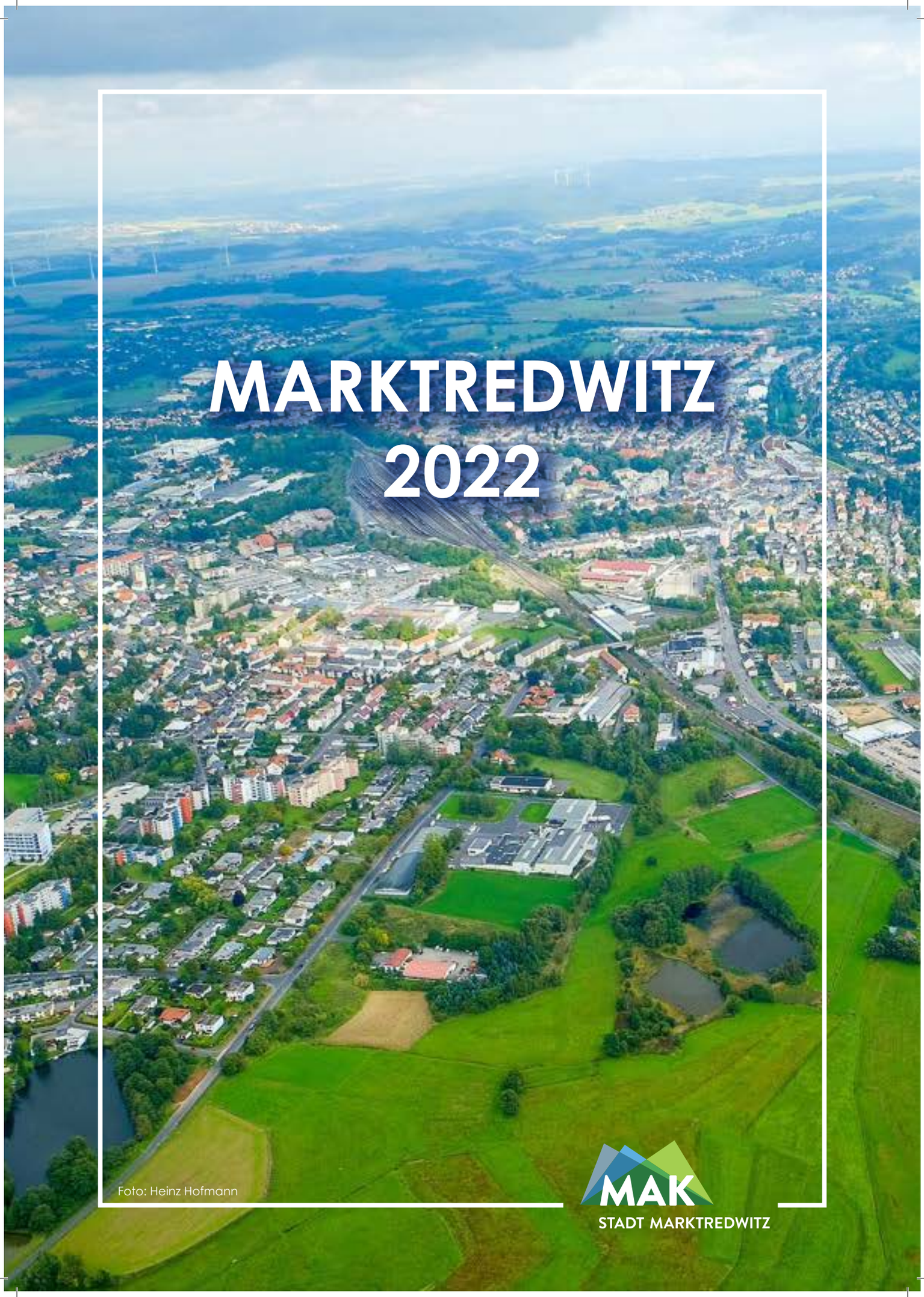


MARKTREDWITZ 2022

Foto: Heinz Hofmann

MAK
STADT MARKTREDWITZ

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

zunächst herzlichen Dank für Ihr tolles Feedback zu unserer letzten Broschüre vom März 2022.

Und schon halten Sie heute das nächste druckfrische Exemplar in Ihren Händen und Sie werden sicher gemeinsam mit mir staunen, was sich in der kurzen Zeitspanne – trotz der aktuell sicher nicht optimalen Umstände – in unserer schönen Stadt getan hat, wie schnell zum Beispiel auch die vielen Großprojekte voranschreiten.

Gerade in schweren Zeiten ist es wichtig, für ein in jeder Hinsicht positives Umfeld zu sorgen. Und so wie das wohl momentan jeder im Privaten tut, bemühen wir uns als Kommune nicht nur darum, die Stadt in allen Belangen voranzubringen, sondern richten eben auch auf vermeintlich kleine Dinge – wie die dekorative Bepflanzung der Stadt, die Neugestaltung der Spielplätze oder unsere schönen Veranstaltungen – besonderes Augenmerk.

All diese großen und kleinen Projekte können nur funktionieren, wenn jeder Einzelne sein Bestes gibt und alle gemeinsam an einem Strang ziehen. Ich bin sehr dankbar, dass ich in der Verwaltung und im Bauhof ein so starkes und motiviertes Team hinter mir weiß. Dafür möchte ich mich sehr herzlich bedanken – ich weiß, dass so viel Einsatz nicht selbstverständlich ist!

Nun aber wünsche ich Ihnen viel Vergnügen beim Durchstöbern der folgenden Seiten. Vielen Dank für Ihr Interesse an der Entwicklung unserer Stadt.

Sehr herzlich

Ihr

Oliver Weigel
Oberbürgermeister

INHALTSVERZEICHNIS

BAUEN & WOHNEN	5-13
WIRTSCHAFT	14-25
KITAS & SPIELPLÄTZE	26-28
STADTLEBEN	28-34
KLIMA & UMWELT	35-38
VERWALTUNG & FINANZEN	39-44

Benker 4 Projekt GmbH & Co. KG, Wohnbebauung Baufeld 4

Wohnquartier direkt am Auenpark

- 46 Eigentumswohnungen, 1 Gewerbeeinheit
- Tiefgarage, begrünter Innenhof, zentrumsnahe Lage mit optimaler Nahversorgung
- Die Rohbauarbeiten sind beendet.
- Komplettfertigstellung: voraussichtlich III. Quartal 2023

Neubau Agentur für Arbeit und Jobcenter

Neues Dienstgebäude für rund 60 Mitarbeiter

- Beheizung mit Nahwärme
- U-förmiges Gebäude, das sich zur Kössein hin öffnet
- Mittelbau zur Fabrikstraße mit vier Vollgeschossen
- Nord- und Süd-Flügel mit drei Vollgeschossen
- Nutzfläche: ca. 2.190 m²
- Aktuell wird der Rohbau errichtet.
- Beginn des Innenausbaus ab Februar 2023

Neubau Parkhaus

- Auftraggeber und Bauherr: Kommunalunternehmen Marktredwitz
- Baubeginn: 22. August 2022
- Voraussichtliche Fertigstellung: Mai 2023
- Gesamtstellplätze: 254 auf 8 Ebenen
- Bauweise: Stahl- bzw. Betonfertigteile, Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- 4 Elektro-Lademöglichkeiten auf öffentlichen Parkplätzen
- Kosten: ca. 5,2 Millionen Euro

Neubaugebiet Wuttigmühle

Parzellen mit Grundstücksgrößen zwischen 760 m² und 955 m²

- Straße mit Ausweichstelle und Wendehammer sowie Anbindung an die Friedenfelser Straße
- Versorgung des Baugebietes mit Highspeed-Internet
- Beginn Erschließung: 02.06.22
- Asphaltierung: voraussichtlich Anfang November 2022
- Fertigstellung: voraussichtlich Anfang Dezember 2022

Fuß- und Radweg

Fuß- und Radweg zwischen ALDI-Markt und Haager Weg

- Länge: 450 Meter
- Abzweigung zum Hagebaumarkt mit Querungsstelle
- Baukosten: ca. 270.000 Euro
- Freigabe: 20.10.22

Im Zuge dieser Baumaßnahme wurden die elektrischen Versorgungsleitungen für das neue EDEKA-Logistikzentrum mit verlegt.

Leitungserneuerungen Waldershofer Straße

Vorbereitende Maßnahmen zur 2023 anstehenden Deckensanierung des Kommunalunternehmens Marktredwitz

Baubeginn: 16.08.22

Durchzuführende Arbeiten:
- Erneuerung Abwasser-Kanal
- Erneuerung Wasserleitung und teilweise Umverlegung
- Erneuerung der Gasleitungen durch die ESM
- Erneuerung Straßenentwässerung
- Stromleitungstrasse: Leerrohre für späteren Gebrauch

Bereits abgeschlossen sind:
- Kanal- und Entwässerungsarbeiten
- Kanalhausanschlüsse
- Wasserleitung bis zur Kreuzung Bernadottestraße

Fertigstellung: voraussichtlich Mitte/Ende November 2022 (je nach Witterung)

Inbetriebnahme Tiefbrunnen II, Meußelsdorfer Straße

Der Tiefbrunnen II wurde auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Die Versorgung mit qualitativ hochwertigem Wasser für einen Teil von Marktredwitz sowie für die Stadt Waldershof bleibt so sichergestellt.

Rückbau des Tiefbrunnens I erfolgte Anfang 2020, Sanierung Tiefbrunnen II begann im Juni 2020

Brunnenbau und Außenanlagen sind bereits fertiggestellt.

Kosten: rund 1 Mio. Euro

Dörflaser Hauptstraße 10

Einweihung und Tag der offenen Tür am 25.06.22

Nutzung der Gebäude:

- Stützpunkt für Tagesmütter (Träger: EJF)
- Seniorentreff der AWO (Umzug aus Kösseinestraße)
- MAKmit (Umzug aus dem Neuen Rathaus)
- Beide Gebäudeteile wurden jeweils mit einem Aufzug ausgestattet und sind somit barrierefrei erreichbar.

BAUEN & WOHNEN

Dörflas

Integrationszentrum Fabrikstraße

Umbau eines Wohngebäudes zum Integrationszentrum der Stadt Marktredwitz

- Baubeginn: Oktober 2021
- Voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2023
- Kosten: 1,7 Mio. Euro, davon Förderung 90 Prozent über die Förderoffensive Nordostbayern

Dorferneuerung und Dorfgemeinschaftshäuser

Dorfgemeinschaftshaus Lorenzreuth

Einweihung und Tag der offenen Tür am 01.07.22

Umbau der ehemaligen Gaststätte „Grüner Baum“ zum Dorfgemeinschaftshaus

Das Gebäude steht Lorenzreuther Bürgerinnen und Bürgern sowie Vereinen für Versammlungen, Vereinsaktivitäten und als Jugendtreff zur Verfügung.

Die neu entstandenen Freiflächen können von der Dorfgemeinschaft genutzt werden.

Sanierung und Umbau ehemalige Gaststätte Einhorn, Lorenzreuth

Barrierefreier Dorfladen „LODL“ im Erdgeschoss – angeboten werden regionale, überwiegend biologisch angebaute Produkte. Auch ein kleines Café/Bistro mit neuem, geschützten Freibereich für gemeinsame Nachmittage und Abende ist angedacht.

Im Obergeschoss entstehen zwei Wohnungen mit separatem Eingang.

- Baubeginn: April 2021
- Aktuell läuft der Innenausbau (Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung)
- Einbau der Ladeneinrichtung: voraussichtlich Dezember 2022
- Einweihung: Frühjahr 2023 nach Fertigstellung der Außenanlagen

Westentaschenpark mit Kunstwerk, Brand

- Stellplätze, Infobereich und Grünflächen mit Baumpflanzungen
- Aktuell wird die Mauer saniert, auf der dann die Kunstinstallation angebracht wird, die Kinder und Jugendliche des Jugendzentrums YOUZ – in Erinnerung an die ehemalige Fabrik „Weber & Ott“– gestaltet haben.
- Parallel dazu werden gerade die Außenanlagen gebaut.
- Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2023

Dorfgemeinschaftshaus Wölsau und Feuerwehrgarage

Einweihung und Tag der offenen Tür am 08.07.22

Nutzung:

- Erdgeschoss: Räumlichkeiten der Feuerwehr mit neuer Feuerwehrgarage, Bewirtungsraum
- Obergeschoss: Dorfjugend und kleiner Sitzungssaal
- Dachgeschoss: Versammlungsraum für Veranstaltungen (durch Aufzug barrierfrei angebunden)

Dorfentwicklung Thölau

- Die Stadt Marktredwitz hat entschieden, einen Maßnahmenplan für den Ortsteil Thölau erstellen zu lassen.
- Eine erste Bestandsaufnahme, ein Bürgergespräch sowie verschiedene Einzelgespräche mit interessierten Einwohnern haben bereits stattgefunden und entscheidend zur Erstellung des Konzeptes beigetragen.
- Dieses umfasst: Gestalterische Verbesserungen und Aufwertungen des öffentlichen Raumes, verbesserte Ableitung des Oberflächenwassers, Gestaltung des Straßenprofils mit Anbindung der Grundstückszufahrten, Gestaltung der Ortsmitte, Verbreiterung und Erhöhung der Tragfähigkeit der Röslaubrücke, Anlage eines Wanderparkplatzes, Begrünungsmaßnahmen, Verzahnung der Ortsränder mit dem Umfeld sowie Gestaltung der Ortseingänge

Dorferneuerung Haag

2022
Verlegung der Nahwärmeleitung (bereits fertiggestellt) für die Wärmeversorgung im Baugebiet Hammerberg West und die Möglichkeit zum Anschluss weiterer Grundstücke in Haag

2023
Weitere Planungen durch das Amt für Ländliche Entwicklung

2024
- Erneuerung Straßen
- Neugestaltung Dorfmitte und Umfeld Dorfweiher
- Neuordnung Parkflächen
- Erneuerung Straßenbeleuchtung (energiesparende LED-Beleuchtung)

WIRTSCHAFT

Investitionen und privater Wohnungsbau

EDEKA-Logistikzentrum

Mit dem Neubau des Logistikzentrums wird eine effiziente Versorgung von bis zu 350 selbstständigen EDEKA-Kaufleuten aus Teilen Frankens, der Oberpfalz, Thüringens und Sachsens langfristig sichergestellt.

Weitere 600 Märkte werden indirekt per Huckepackverfahren mit Trockensortimentsartikeln beliefert. Dank hochmoderner Technik kann die Verkehrs- und Umweltbelastung deutlich reduziert werden.

Grundstücksfläche: 470.000 m²
Gebäudefläche: 100.000 m²
Arbeitsplätze: 500 (Sicherung von bestehenden Arbeitsplätzen und Schaffung neuer)

Kosten: ca. 310 Mio. Euro

Bauabschnitt 1 – Frische
- Fertiggestellt sind die Gründung und das Betontragwerk der Halle.
- Bis Ende Dezember werden die Arbeiten am Dach durchgeführt.
- Geplante Inbetriebnahme: Ende August 2024

Bauabschnitt 2 – Tiefkühl, Leergut
- Geplante Fertigstellung für Gründung und Betontragwerk: April 2023
- Geplante Inbetriebnahme: Ende September 2025

Bauabschnitt 3 – Trockensortiment
- Geplante Fertigstellung für Gründung und Betontragwerk: Juni 2023
- Geplante Inbetriebnahme: Ende September 2025

Erweiterung CeramTec

Der bereits bestehende Fertigungskomplex am Standort Marktredwitz soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Neben höheren Kapazitätsmöglichkeiten zielt der Ausbau auch auf eine noch effizientere und nachhaltigere Produktion ab.

Aktuell arbeiten am Standort Marktredwitz über 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Baustart: 2023

Justizvollzugsanstalt

- Im Marktredwitzer Ortsteil Lorenzreuth baut der Freistaat Bayern eine hochmoderne Justizvollzugsanstalt. Die Planungen laufen beim Staatlichen Bauamt Bayreuth.
- Haftplätze: 364 (unter anderem für Senioren, Frauen sowie Mütter mit Kindern)
- Beschäftigte: rund 200
- In der Stadtratssitzung am 25.06.2019 wurden die Beschlüsse für die Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Rathaushütte“ und die durchzuführende Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gefasst.
- Das Regelverfahren wurde am 31.08.2020 mit der Amtlichen Bekanntmachung der Satzungs- und Feststellungsbeschlüsse beendet.
- Derzeit findet die notwendige Umverlegung der 110 kV-Leitung statt, die das Plangebiet quert.
- Spatenstich/Baubeginn: Juli 2023
- Geplanter Bezugstermin: voraussichtlich 2027
- Investitionsvolumen: ca. 222 Mio. Euro

WIRTSCHAFT

Investitionen und privater Wohnungsbau

Investorenprojekt Dammstraße, Lindenstraße

Zentral in der Innenstadt und doch mitten im Grünen entsteht das Quartier am Stadtpark. Hier wird es in Zukunft in drei Gebäudeeinheiten eine bunte Mischung aus Gastronomie, Wohnen und Gewerbeflächen geben.

- Geplante Übergabe des ersten Gebäudeteils an Mieter zum mieterseitigen Ausbau: voraussichtlich ab Februar/März 2023.
- Weitere Rohbau- und Ausbauarbeiten: 2023/2024

Kaufland

- Neubau eines Supermarktes mit knapp 3.000 m² für Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs
- Weitere Angebote: Bäckerei, Imbiss, Lotto, Zeitschriften, Tabakwaren
- Arbeitsplätze: ca. 70
- Eröffnung: November 2022

Allgemeine Baugenossenschaft, Neubau Wohngebäude Marienstraße

Die Allgemeine Baugenossenschaft Marktredwitz errichtet Gebäude mit 40 seniorengerechten Wohnungen

- Die ersten Mietverträge zum 01.12.22 sind bereits abgeschlossen.
- Verfügbar sind (Stand Mitte Oktober 2022) noch zwei rollstuhlgeeignete 70 m²-Wohnungen sowie fünf Ein-Zimmer-Wohnungen mit jeweils 37 m².
- Aufzugsanlagen in den Gebäuden
- Die Gestaltung der Außenanlagen beginnt Ende Oktober 2022
- Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach liefert schon seit Mai 2022 Strom.
- Der Anschluss an die Nahwärmeinsel Barbarastraße ist erfolgt und liefert bereits Wärme.

Bauherrengemeinschaft Bauer, Neubau Geschäfts- und Wohnhaus, Kolpingstraße

- Der Rohbau ist fertiggestellt.
- Aktuell werden die Dachdeckerarbeiten durchgeführt und die Fenster eingebaut.
- Geplante Fertigstellung: Ende 2023

WIRTSCHAFT

Investitionen und privater Wohnungsbau

CUBE, Lorenzreuth, Gewerbegebiet Rathaushütte

Neubau ACS-Logistikhalle

- Aktuell werden Restarbeiten durchgeführt und die Außenanlagen hergestellt.
- Inbetriebnahme: voraussichtlich Ende Oktober 2022
- Komplette Fertigstellung: Frühjahr 2023

Neubau Multicycle Headquarter – Halle mit Büroräumen

- Beginn der Gründungsarbeiten: voraussichtlich November 2022
- Baubeginn: Frühjahr 2023
- Geplante Inbetriebnahme: Ende 2023/Frühjahr 2024

Neubau und Anbau einer Werkhalle, Willi Roth GmbH, Bühlstraße

- Dreigeschossige Werkhalle
- Die Gebäudehülle ist fertiggestellt, die Außenputzarbeiten laufen parallel zum Innenausbau und den Installationsarbeiten sowie der Erstellung der Außenanlagen.
- Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2022

Erweiterung Müssel Maschinenbau GmbH, Thölauer Straße

- Gewerbliche Nutzfläche: ca. 800 m²
- Künftige Nutzung nach Fertigstellung der Umbaumaßnahmen: Aufenthalts- und Sozialräume, Archiv, Lager, Garagen

Neubau Wohngebäude p.projekt, Wuttigmühlstraße

Errichtung einer Wohnanlage am Kaiserstein

- Doppelhaus mit Garagen
- Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und Garagen
- Beide Gebäude sind bereits fertiggestellt und bezogen.

Neubau Bürogebäude Natalie Söll Vertrieb GmbH, Damaschkestraße

- Nutzungsaufnahme: voraussichtlich Anfang November 2022
- Bis Ende 2024 soll die Zahl der Mitarbeiterrinnen und Mitarbeiter von aktuell 22 auf 40 ausgebaut werden.

Gerald Vornberger, Markt (Kommunales Förderprogramm)

Sanierung eines leerstehenden Anwesens

- Vorbereitung der Obergeschosse für Wohnnutzung
- Sanierung Fassaden und Erweiterung des Ladens im Erdgeschoss um den Bereich Hörgeräteakustik
- Abbruch Garagen, Herstellung Freianlagen
- Fertigstellung: 2023

Katharina von Waldenfels, Mühlstraße (Kommunales Förderprogramm)

Sanierung der ehemaligen Weinstube in der Mühlstraße (Baujahr: 1777)

- Entfernung moderner Oberflächen und Bauteile
- Restaurierung vorhandener historischer Bauteile im Innen- und Außenbereich
- Ergänzung durch Nachbauten
- Ersatz von Kunststofffenstern durch Holzfenster
- Restaurierung vorhandener Holzfenster, Fensterläden und Innentüren
- Fassadenarbeiten
- Renovierung Loggia
- Erneuerung Heizungsanlage, Grundinstallation und Elektroinstallation
- Einrichtung zusätzlicher Badezimmer

Allgemeine Baugenossenschaft, Abbruch Gebäude Walter-Flex-Straße

- Planungen für die Errichtung eines Wohngebäude-Neubaus mit sechs Drei-Zimmer-Wohnungen (jeweils ca. 90 m²) mit Balkonen
- Heizung: Erneuerbare Energien (Pellets oder Wärmepumpen – in Kombination mit Solar/Photovoltaik)
- Bauausführung: voraussichtlich 2023/2024

Beispiele für Eröffnungen

Trainingspark Physiofreunde, Freiherr-vom-Stein-Straße

PHYSIOFREUNDE
ALEXANDER VOITH UND TEAM

WIRTSCHAFT

Beispiele für Eröffnungen

Hautarztpraxis im Egerland-Kulturhaus, Fikentscherstraße

Zoigl am alten Rathaus, Markt

Bilder: Zoigl am alten Rathaus

Fichtelburger-Bistro, Seebergerstraße

Bilder: Fichtelburger

Abo Khaled Markt, Bahnhofstraße

Bild: Abo Khaled Markt

Brauereigaststätte „Am Strand“, Ottostraße

Übernahme „Speisehaus zur guten Quelle“, Markt

Neueröffnung November, Traditionsmetzgerei Sandner, Markt

Bild: Metzgerei Sandner

- Sanierung der ehemaligen Metzgerei Dannhorn sowie des Straßenverkaufs
- Erstberatung im Geschäftsflächenprogramm ist erfolgt
- Geplante Fertigstellung: November 2022

Bild: Klinikum Fichtelgebirge

Bau- und Umbaumaßnahmen
Am Klinikum wird derzeit viel gebaut und umgebaut. Aktuell entstehen im alten Krankenhaus auf der Station B5 eigene Räume des Zentrums für Fort- und Weiterbildung. Hier kommen überregionale Teilnehmer für berufsbegleitende Kurse an das Klinikum Fichtelgebirge – meist fertig ausgebildete Pflegekräfte.

Klinik für Orthopädie und Unfallchirurgie
Die Sektion Orthopädie und Wirbelsäulenchirurgie der Klinik für Orthopädie und Unfallchirurgie steht mit Herrn Professor Dr. Benditz unter neuer Leitung. Er ist ein Mediziner mit Erfahrung aus zwölf Jahren Universitätsmedizin. Die Auszeichnung in der „Focus-Ärzteliste" der Top-Mediziner im Bereich Wirbelsäulenchirurgie in den Jahren 2021 und 2022 unterstreicht seine außerordentliche Expertise in diesem Bereich.

Klinik für Orthopädie und Unfallchirurgie – Kooperation
Mit Frau Prof. h.c. mult. Dr. med. Dr. h.c. Eisenmann-Klein kam eine Top-Expertin der Plastischen Chirurgie in die Klinik für Orthopädie und Unfallchirurgie nach Marktredwitz.
Die Transplantation von Stammzellen aus körpereigenem Fettgewebe in geschädigte Gelenke stellt auch bei fortgeschrittenen Stadien der Arthrose eine mittlerweile etablierte Alternative zum Gelenkersatz dar. Eine zweite, seit zwei Jahrzehnten etablierte, Anwendung ist die Brustrekonstruktion mittels körpereigenem Fett.

Radiologie
Seit dem 01.10.22 ist Herr Dr. med. Bauer als Chefarzt der Radiologie tätig. Seine Frau, ebenfalls Radiologin, wird ab 01.01.23 als Oberärztin hinzukommen.

Positive Bescheide zu Anträgen
- Anpassung der technischen/informationstechnischen Ausstattung der Notaufnahme: rund 170.000 Euro
- Patientenportale: rund 720.000 Euro
- Digitales Medikationsmanagement: rund 250.000 Euro
- IT-Sicherheit: rund 930.000 Euro
- Informationstechnische, kommunikationstechnische und robotikbasierte Anlagen, Systeme oder Verfahren und telemedizinische Netzwerke: rund 93.000 Euro
- Digitale Leistungsanforderung: rund 192.000 Euro

Neubau Margarethen-Kindergarten, Brand

Einweihung und Tag der offenen Tür am 17.09.22

Im neuen Kindergarten finden 24 Krippenkinder, 50 Kindergartenkinder und 25 Hortkinder beste Bedingungen vor.

Neubau Kinderhaus „Neue Welt“, BENKER-AREAL

Einweihung und Tag der offenen Tür am 15.10.22

Im Kinderhaus werden 175 Krippen-, Kindergarten- und Hortkinder betreut.

Dino-Spielplatz Virchowweg

Generalsanierung des über 40 Jahre alten Spielplatzes

- Eröffnung: 22.09.2022
- Motto-Spielplatz „Dinosaurier“ – unter anderem mit Betonskelett zum Ausgraben

Wasserspielplatz im Auenpark

Erneuerung des Wasserspielplatzes im Auenpark

- Sanierung des Mühlbachs, Schaffung Biberbecken, Insel und Muschelbucht
- Vorbereitende Arbeiten durch den Bauhof wurden bereits durchgeführt.
- Baubeginn: voraussichtlich November 2022
- Geplante Fertigstellung: Frühsommer 2023

Hammerberg West

Im Rahmen der Erschließung des Neubaugebietes Hammerberg West wird im nördlichen Bereich des Areals eine Freifläche als Bolzplatz und ein Themenspielplatz „Reiterdorf“ entstehen.

- Baubeginn: November 2022
- Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2022
- Nutzung: Ab Frühjahr 2023

KITAS & SPIELPLÄTZE

Spielplätze

Abenteuerspielplatz Green Park

Der große Spielplatz entsteht am Waldrand, unmittelbar am vorbeiführenden Spazierweg, entlang der neu gepflanzten „Vitaminrunde“.

- Baubeginn: ca. Ende 2022
- Fertigstellung: Mitte 2023

STADTLEBEN

Veranstaltungsstätten

Sanierung Glasschleif und Ausbau zur Kulturhalle

- Aktuell laufen die Putzarbeiten im Saal- und Talgeschoss.
- Des Weiteren werden die Trockenbauarbeiten bis Herbst fertiggestellt.
- Die nächste Maßnahme ist dann der Einbau der Fenster.

MAKkultur

Das MAKkultur bietet einen offenen Raum für Akteure aus Kunst und Kultur.

Es fanden hier bereits unzählige Ausstellungen, Konzerte und Kleinkunst-Abende statt.

Stadtmarketingpreis

Am 24. Oktober 2022 nahmen Oberbürgermeister Oliver Weigel und der Vorsitzende des Stadtmarketingvereins MAKnetisch, Sebastian Macht, den Stadtmarketing-Sonderpreis des Bayerischen Wirtschaftsministeriums in München entgegen.

Marktredwitz überzeugte die Jury mit dem Adventsgewinnspiel „MAKnopoly“ und erhielt dafür den Sonderpreis. Dem Stadtmarketingverein gelingt es mit der Aufkleber-Aktion Jahr für Jahr, auf spielerische Weise die Einkaufsfrequenz in der Einkaufsstadt unter geschickter Einbeziehung der Geschäfte aller Stadtteile zu erhöhen.

Der Stadtmarketingpreis ist ein Wettbewerb des Bayerischen Wirtschaftsministeriums, mit dem Innovationen und besonderes Engagement im Bereich City- und Stadtmarketing ausgezeichnet werden.

STADTLEBEN

Rückblick Veranstaltungen

MAKaktiv-Tag

Altstadtfest

Sommerkino

Sommerfestival im Pfarrhof

Claudia Koreck

Musical-Night

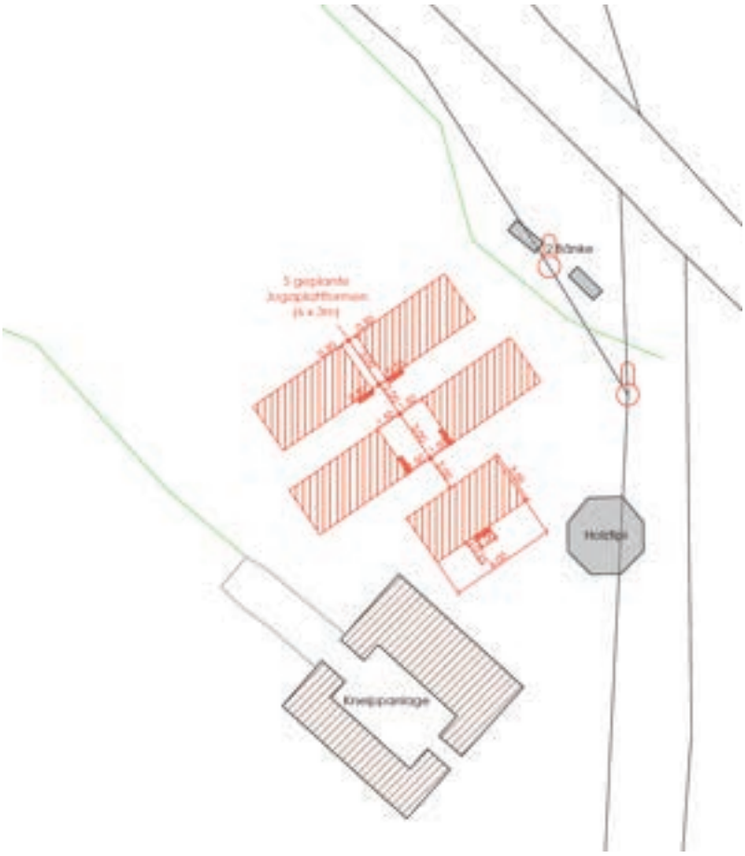
Die Gilde der Marktschreier

Lange Nacht

FREY-FashionShow

Tag des offenen Denkmals

Yoga-Plattformen an der Kneipp-Anlage



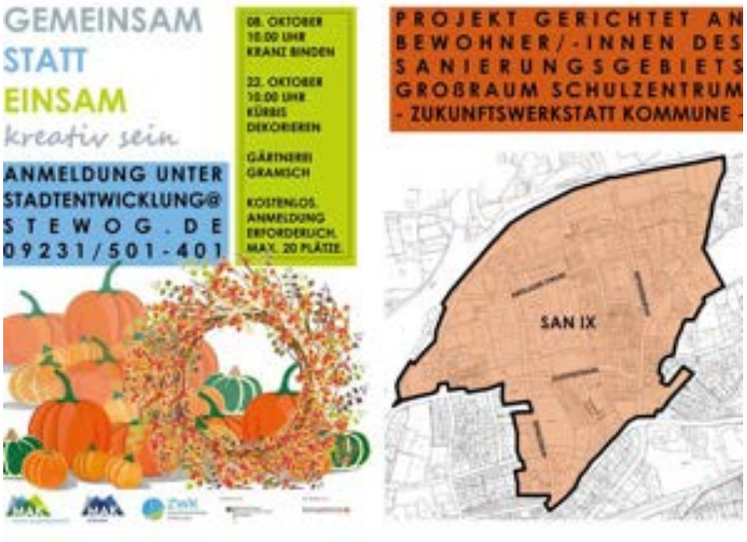
An der beliebten Kneipp-Anlage im Stadtwald werden fünf Yoga-Plattformen errichtet.

- Baubeginn: Oktober 2022
- Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2023

STADTLEBEN

Freizeit und Tourismus

Zukunftswerkstatt Kommunen – „Fit im Park“ und Kreativ-Aktionen



Im Rahmen der „Zukunftswerkstatt Kommunen“ fand im September 2022 das erste Projekt „Gemeinsam statt einsam“ im Quartier rund um das Schulzentrum statt.

Die Veranstaltungsreihe wird bis Ende des Jahres fortgesetzt – unter anderem mit kreativen Kursen sowie gemeinsamem Kochen und Backen.

„Zukunftswerkstatt Kommune – Attraktiv im Wandel“ ist ein Modellprojekt des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend.

Ziel ist es, die Anwohner miteinander in Kontakt zu bringen und neu Zugezogene mit Alteingesessenen zu vernetzen.

Freiwillige Feuerwehr

Aktionstag zum Marktsonntag

Heinz-Puchta-Halle, Historischer Feuerwehrverein

Bau einer Unterstellhalle für acht Feuerwehr-Oldtimer und diverse Anhänger

- Größe der Halle: 21,3 m x 18,5 m
- Bauherr: Historischer Feuerwehrverein Marktredwitz e.V.
- Bauplatz: Karlsbader Straße 4, unterhalb des Feuerwehrhauses
- Fertigstellung: September 2022
- Die Arbeiten an den Versorgungsleitungen, dem Parkplatz und den Außenanlagen werden voraussichtlich im Frühjahr 2023 abgeschlossen sein.

Empfang und Jubiläums-Feierlichkeiten am 15.07.2022

- 30 Jahre Vils, Österreich
- 25 Jahre Castelfranco Emilia, Italien
- 15 Jahre Swalmen/Roermond, Niederlande

Besuch Vils, Österreich, 30. Jubiläum, 13. bis 15.08.2022

Besuch Castelfranco Emilia, 25. Jubiläum, 9. bis 12.09.22

Wer Interesse hat, sich im Bereich Städtepartnerschaften zu engagieren, kann sich sehr gerne mit dem Hauptamt in Verbindung setzen.

Kontakt: Telefon: 09231/501-110, E-Mail: hauptamt@marktredwitz.de

Nahwärmezentrale BENKER-AREAL

Errichtung einer Nahwärmezentrale mit Kamin im ehemaligen Turbinenhaus auf dem BENKER-AREAL

Die Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH (ESM) stattet den gesamten neuen Stadtteil mit einer innovativen Wärmeversorgung aus. Im Zentrum steht eine Energiezentrale, in der mit hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung gleichzeitig Strom und Wärme erzeugt werden. Die Energie wird nachhaltig und effizient mit einer Holzpellet-Anlage produziert.

Das Bild zeigt den Einbau des sogenannten „Inliners“ – der historische Kamin wird also künftig wieder rauchen.

Noch in dieser Heizperiode soll das Turbinenhaus in Betrieb genommen werden – die Sanierung des Gebäudes und des Kamins ist nahezu abgeschlossen.

Nahwärmezentrale Schulzentrum

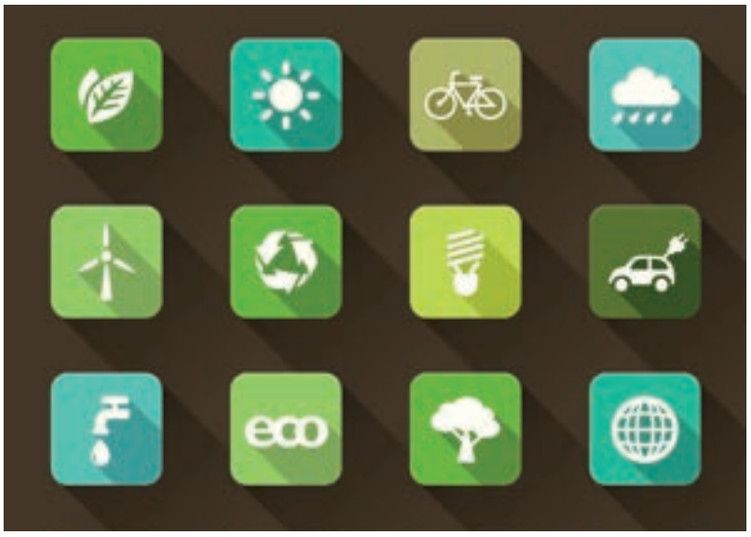
Erweiterung und Erneuerung Nahwärmeversorgung Schulzentrum und nördliche Innenstadt

- Ersatzprojekt für rund 50 Jahre altes Heizwerk
- Umstieg der Wärmeversorgung aller Marktredwitzer Schulen und Sporthallen, des Hallenbads und einer Kindertagesstätte zu regenerativen Energien.
- An die neue Wärmeversorgung können im ersten Schritt außerdem etwa 100 Wohnungen angeschlossen werden, erhebliche Ausweitung dann 2023.
- Bereits im Bau ist der Teil der Energiezentrale hin zur Breslauer Straße, den die Zukunftsenergie Nordostbayern (ZENOB) betreiben wird.
- Ab Anfang 2023 werden zwei Blockheizkraftwerke mit vorgeschalteten Holzvergasern Strom und Wärme aus Wunsiedler Holzpellets erzeugen. Die anfallende Wärme wird dabei in das Nahwärmenetz eingespeist.

Erweiterung Nahwärmenetz „Am Sterngrund“

- Gemeinschaftsprojekt der ESM (federführend), der STEWOG GmbH und der Allgemeinen Baugenossenschaft Marktredwitz
- Erweiterung der Nahwärmeversorgung im großen Wohnquartier Marienstraße/Breslauer Straße/ Franzensbader Straße/Am Sterngrund
- Zweiter Bauabschnitt zur Erweiterung (Bau eines Kessels und Speichers für 280 Tonnen Holzpellets)
- Jährlich werden ca. 1,8 Mio. Kilowattstunden Wärme erzeugt.
- Leitungslänge Netz: ca. 700 m
- Durch die Erweiterung werden künftig rund 270 Haushalte mit Nahwärme versorgt.

Energiesparmaßnahmen der Stadt Marktredwitz



Unter anderem wurden folgende Maßnahmen veranlasst und sind zum Großteil bereits durchgeführt:

- Kein Betrieb der Eisbahn in der Saison 2022/2023
- Verkürzen der Betriebszeit der LED-Weihnachtsbeleuchtung
- Absenken der Wasser- und Luft-Temperatur im MAKBAD Hallenbad
- Prüfung der elektrischen Gebäudetechnik und Optimierung (z.B. Einsatz von Bewegungsmeldern, Anpassung Zeitschaltungen etc.)
- Kontinuierlicher Tausch von Leuchtmitteln zu energiesparenden Techniken
- Bereitstellen von Informationen zum Energiesparen auf der Homepage der Stadt Marktredwitz
- Schulung der Hausmeister, Reinigungskräfte und anderer Multiplikatoren zu den Themen Energiesparen, richtigem Lüften, Thermostateinstellungen, Großverbraucher und Beleuchtungssteuerung
- Temperaturanpassung in den Gebäuden
- Abschaltung dekorativer Außenbeleuchtungen ohne Sicherheitsrelevanz
- Vorzeitige Abschaltung der öffentlichen Zier- und Straßenbrunnen

Vereinbarung Radwegeverbindung Waldershof-Marktredwitz-Pechbrunn

- Das Radwegnetz in Marktredwitz und der Region entwickelt sich stetig weiter und verleiht den Menschen mehr Mobilität.
- Die Gemeinden Marktredwitz, Waldershof und Pechbrunn haben eine landkreisübergreifende Vereinbarung getroffen: Auf einer Länge von etwa 3,3 Kilometern soll eine alltagstaugliche Radwegeverbindung von Marktredwitz, über Wölsau, Waldershof und Lengenfeld nach Pechbrunn-Großschlattengrün geschaffen werden.
- Federführend bei den Planungen und der Umsetzung wird dabei die Stadt Marktredwitz sein.

- Bereits zugesagt ist die Förderung der Planungen (80 Prozent) durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr aus dem Förderprogramm „Radoffensive Bayern – Interkommunale Radwege“.
- Der gewünschte Trassenverlauf soll sich hauptsächlich an der A93 bzw. der Staatsstraße 2169 orientieren.
- Ende 2022: Ausschreibung und Vergabe der Planung
- Anfang 2023: Fertigstellung der Planung, Abstimmung der Fördermöglichkeiten

Modellprojekt Lastenrad

Als eine von insgesamt sieben Städten im Freistaat Bayern nimmt Marktredwitz am Modellprojekt „Lastenrad mieten, Kommunen entlasten“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr teil.

Der Freistaat fördert dabei die Beratungs- und Investitionskosten der Modellkommunen zu 90 Prozent.

Der Stadt Marktredwitz stehen insgesamt zehn Lastenräder zur Verfügung, die an fünf Stationen im Stadtgebiet aufgestellt sind und von den Nutzern über die App „LastenradBayern“ gemietet werden können. Außerdem konnten lokale Unternehmen als Sponsoren gewonnen werden. Vielen Dank!

Greenpark Fichtelgebirge

Im Greenpark Fichtelgebirge, rund um das Berghof-Areal im Ortsteil Oberredwitz gelegen, wurden bereits erste Maßnahmen umgesetzt.

Begonnen wurde – gemeinsam mit Schülern der Alexander-von-Humboldt-Mittelschule – mit der Anpflanzung von 50 Obstbäumen, die sich entlang des Spazierwegs befinden und der neuen „Vitaminrunde“ ihren Namen verleihen. Der Erlös aus der Spendenaktion „Bäume statt Böller 2021“ floss direkt in dieses Vorhaben.

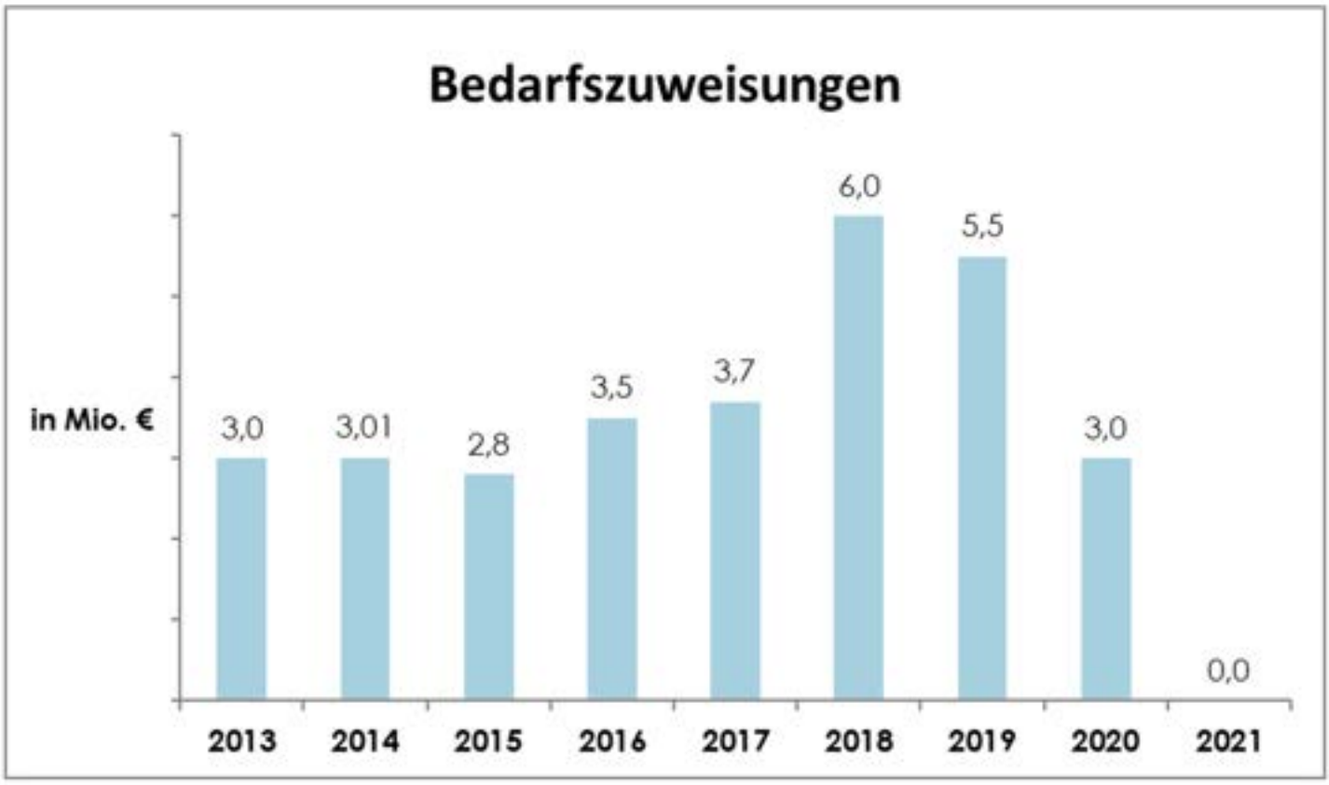
Außerdem wird im Greenpark bereits Braugerste für die Marktredwitzer Brauerei Nothhaft angebaut.

Die weiteren Planungen umfassen: Errichtung einer großen Photovoltaik-Anlage (2023), Bau eines Abenteuerspielplatzes (Fertigstellung: 2023), Errichtung einer Imker-Station (2023) und Bau eines Bürgerparks mit Gartenparzellen (2023).

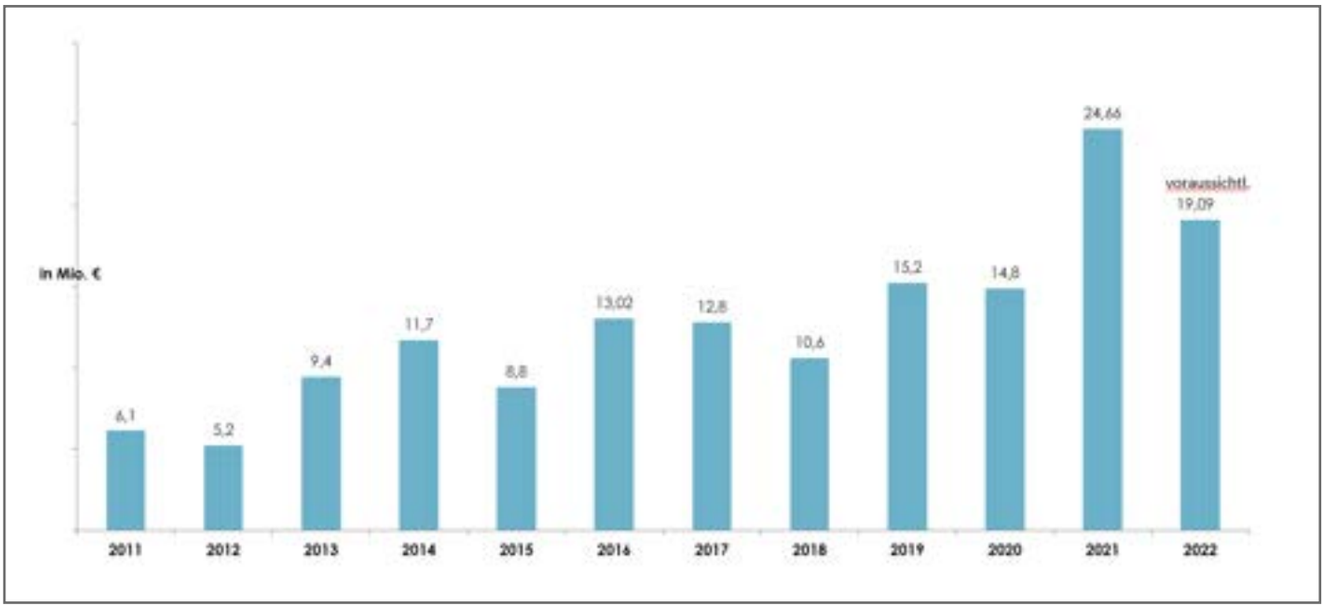
Bepflanzung und Dekoration im Stadtgebiet

Geburten und Zuzüge

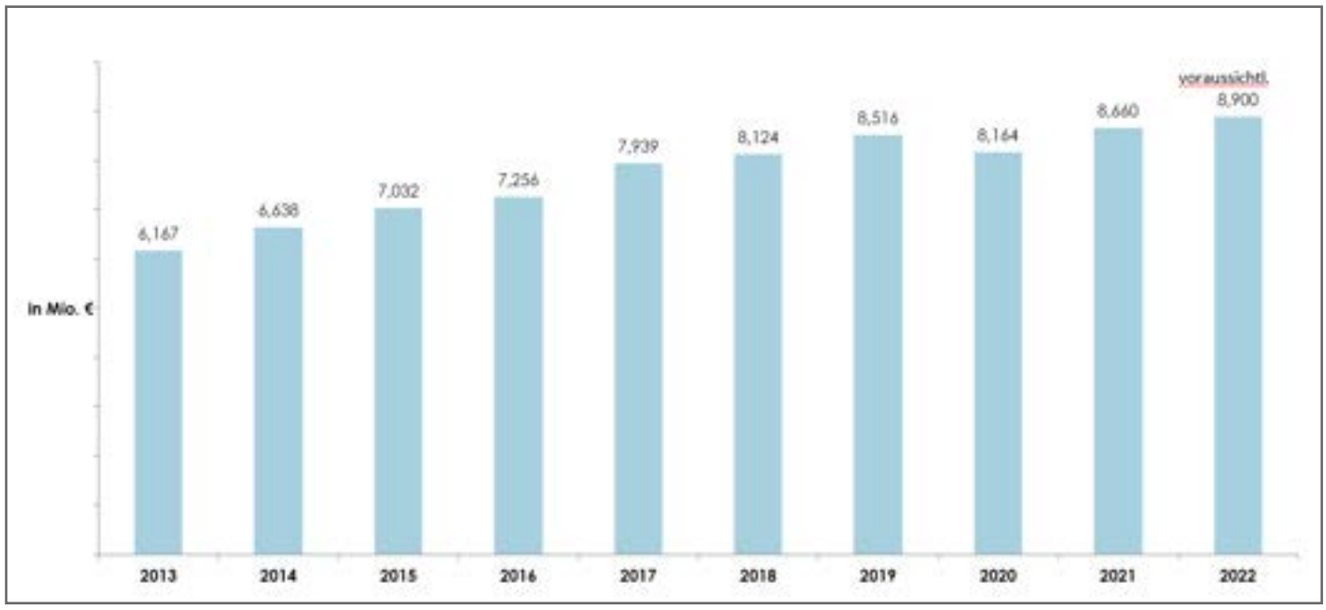
Bedarfszuweisungen



Gewerbesteuer



Einkommensteuer

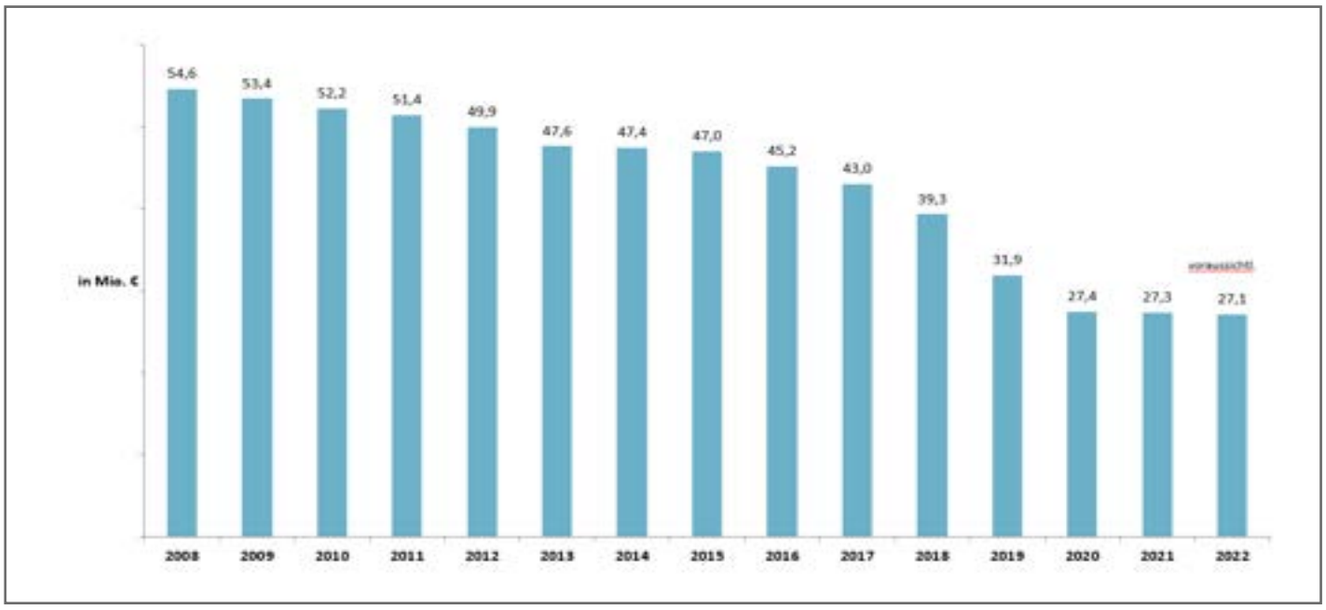


Steuern

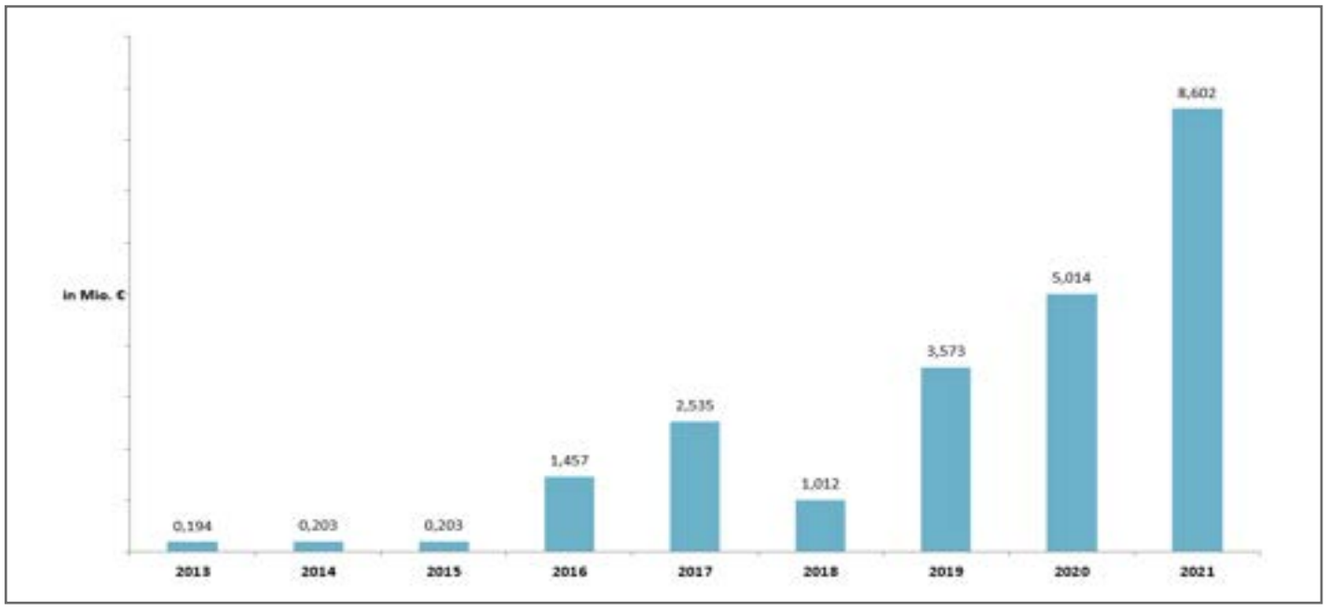
VERWALTUNG & FINANZEN

Finanzen

Schuldenentwicklung



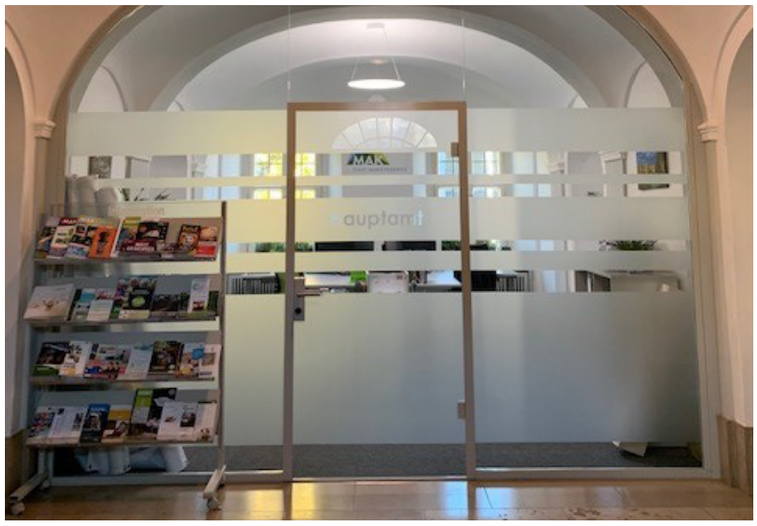
Rücklagen



Verabschiedung Haushalt 2022

Investitionsvolumen: 16,6 Mio. Euro

Bürgerfreundliches Hauptamt



Neugestaltung des Eingangsbereiches des Neuen Rathauses in der Egerstraße 2

Online-Terminvereinbarung

Ob ein neuer Personalausweis beantragt werden soll oder ein Führungszeugnis benötigt wird – das Einwohnermeldeamt ist für viele Amtsgänge zuständig.

Seit Sommer steht nun ein Online-Tool zur Terminvereinbarung auf der Homepage der Stadt Marktredwitz (www.marktredwitz.de) zur Verfügung.

Neues Bauhoffahrzeug

Der neue "JCB Fastrac 4190 kommunal" ist seit dem Sommer 2022 neu im Fuhrpark des städtischen Bauhofs.

Das Fahrzeug ist universell einsetzbar für den Winterdienst in Wohnsiedlungen, für Mäharbeiten in Straßengräben aber auch für Transportfahrten mit dem Lkw-Kipper.

Wann?	Was?	Wo?
1. Januar 5. Januar 6. Januar	Neujahrskonzerte der Marktredwitzer Blasmusik	Stadthalle
11. Januar	Neujahrsempfang der Stadt Marktredwitz	Stadthalle
20. Januar	Musikalische Lesung Dana Golombek & Tobias Licht	Stadthalle
18. Februar	Rawetzer Narrenzug	Innenstadt
26. Februar	Matthias-Jahrmarkt	Innenstadt
30. April	Walburga-Jahrmarkt	Innenstadt
19. Mai	MAKjazz	Innenstadt
27. bis 29. Mai	Lorenzreuther Brückenfest	Lorenzreuth
20. Mai	Hofer Symphoniker	Stadthalle
20. Mai	Faszination Auenpark	Auenpark
21. Mai	1. Bayerische Schneepflugmeisterschaft	Bauhofgelände
10. Juni	Buntes Pflaster, Straßenmalerfestival	Innenstadt
22. bis 27. Juni	Rawetzer Biergarten	Angerplatz
8. Juli	MAKaktiv-Tag	Auenpark
15. Juli	Rawetzer Altstadtfest	Innenstadt
15. bis 29. Juli	Ausstellung deutsch-französische Freundschaft	MAKkultur
21. bis 23. Juli	Sommerfestival im Pfarrhof	Pfarrhof
22. Juli	MAKspielt	Innenstadt
31. Juli bis 6. August	Sommerkino	
27. August	Bartholomäus-Jahrmarkt	Innenstadt
9. September	Lange Nacht	Innenstadt
16. September	Marktredwitzer Weinfest 	Pfarrhof
26. November	Andreas-Jahrmarkt	Innenstadt
30. November bis 23. Dezember	Marktredwitzer Adventszauber (immer von Donnerstag bis Sonntag)	
26. Dezember bis 7. Januar	Marktredwitzer Krippenweg	

Stand: 25.10.22 - Bitte beachten Sie, dass es zu coronabedingten Absagen oder Verschiebungen kommen kann.

V.i.S.d.P.
Stadt Marktredwitz
Claudia Hiergeist
Leitung Pressestelle
Egerstraße 2
95615 Marktredwitz

Drucklegung: 25.10.22

STADT MARKTREDWITZ

Egerstraße 2
95615 Marktredwitz
Telefon: 09231/501-0
E-Mail: info@marktredwitz.de
www.marktredwitz.de