Pressemitteilung

255/2026

5.057 Zeichen

Jetzt mitgestalten – Alte Brauerei jetzt WOHNEN

Marktredwitz, 2. November 2026. Wie soll die denkmalgeschützte Alte Brauerei im Schloss Brand künftig genutzt werden? Mit dieser Frage beschäftigt sich die Stadt Marktredwitz im Rahmen des Modellvorhabens „Leerstand jetzt WOHNEN“. Am Montag, 9. November 2026, sind Bürgerinnen und Bürger eingeladen, ihre Ideen bei einem Bürgerworkshop gemeinsam mit Vertretern aus Politik und Verwaltung sowie dem beauftragten Architekturbüro H2M weiterzuentwickeln.

Das Vorhaben „Leerstand jetzt WOHNEN“ bietet die Möglichkeit, neue Wege zu gehen und innovative Ansätze auszuprobieren. Der Bürgerworkshop soll sich ausdrücklich nicht nur an die Bürgerinnen und Bürger aus Brand richten, sondern Menschen aus ganz Marktredwitz und darüber hinaus einbeziehen - insbesondere auch diejenigen, die sich vorstellen können, künftig selbst in der Alten Brauerei zu wohnen. Die Stadt möchte beispielhaft vorangehen und zeigen, welche Möglichkeiten in der Umnutzung historischer Gebäude liegen. Dass Marktredwitz beim Modellvorhaben „Leerstand jetzt WOHNEN“ dabei als einzige Modellkommune mit einem Einzeldenkmal an den Start geht, ist Herausforderung und Ansporn zugleich.

Wie groß das Interesse an der Zukunft der Alten Brauerei ist, zeigte bereits die erste Beteiligungsrunde. Vom 15. September bis 4. Oktober 2026 konnten Bürgerinnen und Bürger ihre Vorstellungen im Rahmen einer Umfrage einbringen. Dabei standen zwei Fragen im Mittelpunkt: Welche

Stadt Marktredwitz • Pressestelle
95615 Marktredwitz
Telefon: 09231/501-114
E-Mail: pressestelle@marktredwitz.de • www.marktredwitz.de

Wohnformen wünschen sich die Teilnehmenden in der Alten Brauerei? Und welche Ideen haben sie für die Gestaltung der Außenflächen rund um das Gebäude?

Mehr als 75 Personen beteiligten sich an der Umfrage. Bei den gewünschten Wohnformen kristallisierten sich vor allem kleine Wohneinheiten, bezahlbarer Wohnraum und Mehrgenerationenwohnen als zentrale Themen heraus. Für die Außenflächen wünschten sich die Teilnehmenden insbesondere Grünflächen, Parks und eine ansprechende Bepflanzung. Darüber hinaus wurde der Wunsch deutlich, die Freiflächen auch für gemeinsame Veranstaltungen nutzen zu können.

Die zahlreichen Rückmeldungen verdeutlichen das große Interesse am Projekt und liefern wertvolle Impulse für die weitere Planung.

Nun folgt der nächste Schritt: Am Montag, 9. November 2026, sind alle Interessierten ab 18.30 Uhr zum Bürgerworkshop ins Schloss Brand eingeladen. Unter dem Motto „Du bringst die Ideen. Wir die Snacks." sollen die bisherigen Anregungen gemeinsam weiterentwickelt und konkrete Nutzungsszenarien erarbeitet werden.

Nach einer Einführung und Vorstellung des aktuellen Planungsstands geht es in die gemeinsame Arbeit. In drei Gruppen beschäftigen sich die Teilnehmenden mit den Themen Wohnen, Außenraum und Miteinander. Dabei geht es sowohl um die Gestaltung und Nutzung der künftigen Wohnungen als auch um die Aufenthaltsqualität der Außenflächen und das gemeinschaftliche Leben im Schlossareal.

Neben den Bürgerinnen und Bürgern nehmen auch Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Verwaltung sowie das beauftragte

Stadt Marktredwitz • Pressestelle
95615 Marktredwitz
Telefon: 09231/501-114
E-Mail: pressestelle@marktredwitz.de • www.marktredwitz.de

Architekturbüro am Workshop teil. Die Ergebnisse sollen anschließend in die weitere Planung einfließen. Der derzeit erarbeitete Vorentwurf wird damit um die Perspektiven und Ideen der Bevölkerung ergänzt.

Nach dem Workshop werden die Ergebnisse in konkrete Pläne übertragen und auch öffentlich diskutiert. Eine erste Präsentation der Ergebnisse ist für den 6. Dezember 2026 im Rahmen des Brandner Weihnachtsmarktes vorgesehen.

Wie anspruchsvoll die Aufgabe ist, zeigt ein Blick auf die Geschichte und den baulichen Zustand der Alten Brauerei. Die Brauerei ist der jüngste Teil der Schlossanlage und stammt aus dem Jahr 1834. Ursprünglich waren die Räume auf die Anforderungen des Bierbrauens ausgelegt. Nun gilt es herauszufinden, wie sich die vorhandene Gebäudestruktur sinnvoll für eine Wohnnutzung weiterentwickeln lässt.

Hintergrund: Das Modellvorhaben „Leerstand jetzt WOHNEN“

Marktredwitz wurde zu Beginn des Jahres als einzige Kommune in Oberfranken und als eine von insgesamt fünf Modellkommunen in Bayern für das Modellvorhaben „Leerstand jetzt WOHNEN“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr ausgewählt. Das Projekt ist Teil der Städtebauförderung und des Experimentellen Wohnungsbaus. Ziel ist es, leerstehende Nichtwohngebäude in neuen, bezahlbaren und innovativen Wohnraum umzuwandeln.

Für Marktredwitz bietet sich dafür die denkmalgeschützte Alte Brauerei im Schlossareal Brand an. Die Stadt hatte die Schlossanlage im Jahr 2022 erworben und sich damit der Aufgabe gestellt, das historische Ensemble durch zeitgemäße Nutzungen langfristig zu erhalten und

Stadt Marktredwitz • Pressestelle
95615 Marktredwitz
Telefon: 09231/501-114
E-Mail: pressestelle@marktredwitz.de • www.marktredwitz.de

weiterzuentwickeln. Die Alte Brauerei stellt dabei aufgrund ihrer besonderen Gebäudestruktur und ihres Denkmalstatus eine besondere Herausforderung dar.

Mit der Kombination aus Wohnraumförderung und Städtebauförderung, innovativen Planungsansätzen und einer umfassenden Einbindung der Bürgerschaft soll in Marktredwitz ein beispielgebendes Projekt entstehen. Die Erfahrungen aus der Umnutzung sollen auch anderen Kommunen als Orientierung dienen.

Weitere Informationen zum Modellvorhaben gibt es unter: https://leerstand-jetzt-wohnen.de/

Stadt Marktredwitz • Pressestelle
95615 Marktredwitz
Telefon: 09231/501-114
E-Mail: pressestelle@marktredwitz.de • www.marktredwitz.de