

Satzung **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25** **Baugesetzbuch**

Vom 27.10.2020 (Amtsblatt der Stadt Marktredwitz Nr. 10 vom 31.10.2020) in der vom 01.11.2020 gültigen Fassung.

Die Stadt Marktredwitz erlässt aufgrund § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), folgende Satzung:

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Maßstab M. 1:2000) vom 27.10.2020, der Bestandteil dieser Satzung ist. Der Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke:

Fl.Nr. 3, Fl.Nr. 5, Fl.Nr. 6, Fl.Nr. 8, Fl.Nr. 10, Fl.Nr. 13, Fl.Nr. 14, Fl.Nr. 14/2, Fl.Nr. 15, Fl.Nr. 16, Fl.Nr. 17, Fl.Nr. 17/1, Fl.Nr. 17/2, Fl.Nr. 18, Fl.Nr. 19, Fl.Nr. 19/4, Fl.Nr. 20, Fl.Nr. 21, Fl.Nr. 24, Fl.Nr. 25, Fl.Nr. 28 (Teilfläche), Fl.Nr. 29, Fl.Nr. 29/1, Fl.Nr. 30, Fl.Nr. 30/3, Fl.Nr. 32, Fl.Nr. 34, Fl.Nr. 36, Fl.Nr. 37, Fl.Nr. 39, Fl.Nr. 40, Fl.Nr. 41, Fl.Nr. 42, Fl.Nr. 45/3, Fl.Nr. 46, Fl.Nr. 48, Fl.Nr. 50, Fl.Nr. 52, Fl.Nr. 52/3, Fl.Nr. 52/4, Fl.Nr. 57(Teilfläche), Fl.Nr. 57/2, Fl.Nr. 57/4, Fl.Nr. 65, Fl.Nr. 67, Fl.Nr. 69, Fl.Nr. 69/1, Fl.Nr. 71/1, Fl.Nr. 73, Fl.Nr. 74, Fl.Nr. 77/1, Fl.Nr. 77/2, Fl.Nr. 77/3, Fl.Nr. 143/5, Fl.Nr. 143/6, Fl.Nr. 143/7, Fl.Nr. 143/8, Fl.Nr. 143/9, Fl.Nr. 143/10, Fl.Nr. 145/4 (Teilfläche), Fl.Nr. 147 (Teilfläche), Fl.Nr. 150, Fl.Nr. 151, Fl.Nr. 153, Fl.Nr. 158, Fl.Nr. 158/2, Fl.Nr. 159, Fl.Nr. 159/1, Fl.Nr. 159/2, Fl.Nr. 159/3, Fl.Nr. 159/4, Fl.Nr. 159/5, Fl.Nr. 159/6, Fl.Nr. 160, Fl.Nr. 161/2, Fl.Nr. 161/3, Fl.Nr. 161/4, Fl.Nr. 163/2, Fl.Nr. 163/3, Fl.Nr. 163/4, Fl.Nr. 163/5, Fl.Nr. 164/2, Fl.Nr. 164/3, Fl.Nr. 165, Fl.Nr. 165/1, Fl.Nr. 165/5, Fl.Nr. 165/6, Fl.Nr. 165/7, Fl.Nr. 165/8, Fl.Nr. 166/8 (Teilfläche), Fl.Nr. 373, Fl.Nr. 373/2, Fl.Nr. 374, Fl.Nr. 374/1, Fl.Nr. 374/2, Fl.Nr. 374/3, Fl.Nr. 374/4, Fl.Nr. 376/13, Fl.Nr. 376/17, Fl.Nr. 376/18, Fl.Nr. 376/19, Fl.Nr. 379/61 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Oberredwitz;

§ 2 **Zweck der Satzung**

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Die Stadt Marktredwitz möchte im Geltungsbereich der Satzung zur Wiederherstellung der Infrastruktur und zur Steigerung der Attraktivität des Gebiets folgende städtebauliche Maßnahmen durchführen. Oberste Priorität hat die Neustrukturierung des Straßenraums zur Schaffung von Gehwegen, Parkplätzen und öffentlichen Grünflächen entlang des Straßenraums sowie die Umstrukturierung der bestehenden Gebäudesituation im Bereich von Engstellen wie beispielsweise im Kreuzungsbereich Max-Reger-Straße / Franz-Schubert-Straße. Zudem ist eine Modernisierung von maroder Bausubstanz und deren Fassaden im gesamten Geltungsbereich anzustreben.

VorkaufsrechteS

223

§ 3 **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Marktredwitz steht in dem unter § 1 genannten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu. Die Eigentümer/innen, der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke, sind verpflichtet der Stadt Marktredwitz den Abschluss eines Kaufvertrages unverzüglich anzuzeigen.

§ 4 **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.