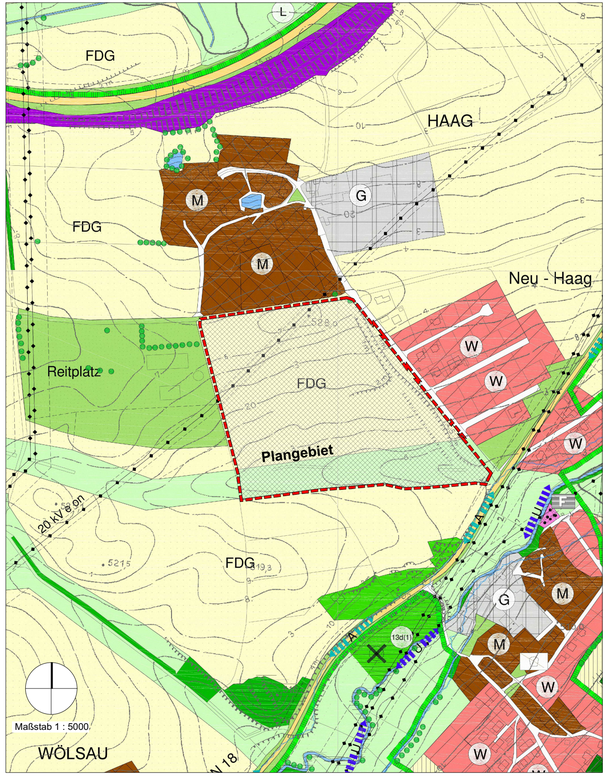
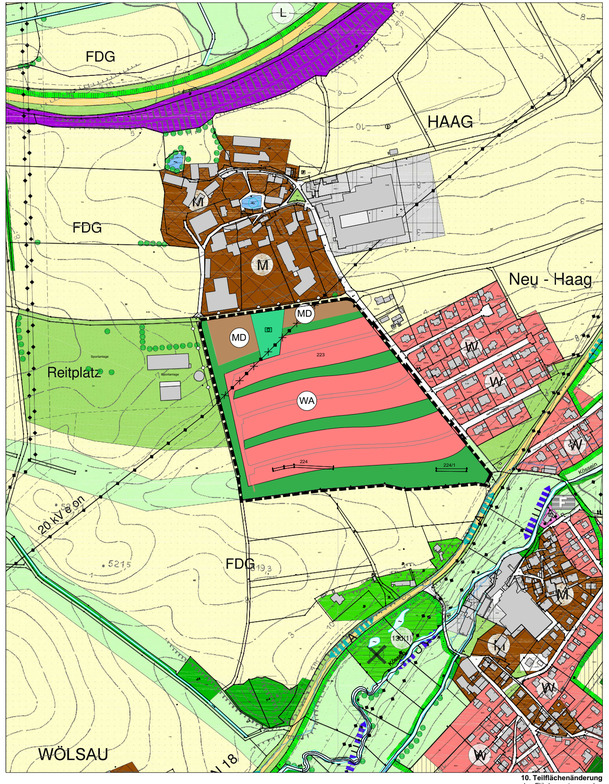


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan vom 30.09.2005

Zeichenerklärung:

Bestand

- Plangebiet der 10. Teiländerung des Flächennutzungsplan
- Grenze der 10. Teiländerung des Flächennutzungsplan
- 323 Vorhandene Grundstücksgrenze Flurnummer
- Landwirtschaftliche Fläche Ackerland
- Landwirtschaftliche Fläche Grünland
- 20-KV-Freileitung mit Schutzzonenbereich je 10,0m beidseitig der Trasse



10. Teilflächenänderung des Flächennutzungsplan Stadt Marktredwitz
Teilplan Art der Nutzung

Zeichenerklärung:

Planung

- Grenze der 10. Teiländerung des Flächennutzungsplan
- WA Wohnbaufläche § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
- MD Gemischte Baufläche § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
- Öffentliche Grünfläche, Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB
- Öffentliche Grünfläche, Spielplatz / Mehrzweckplatz § 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB
- Rückbau 20-KV-Freileitung
- Neuverlegung 20-KV-Kabel unterirdisch

Verfahrensvermerke FNP (Parallelverfahren Änderung)

1. Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in der Sitzung vom 27.02.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2019 hat in der Zeit vom 09.04.2019 bis 30.04.2019 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2019 hat in der Zeit vom 09.04.2019 bis 30.04.2019 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2019 bis 17.01.2020 beteiligt.

5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2019 bis 17.01.2020 öffentlich ausgelegt.

6. Der Stadtrat der Stadt Marktredwitz hat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx die ..... Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

Marktredwitz, ...
.....
Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)

7. Die Regierung von Oberfranken hat die ..... Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom xx.xx.xxxx, AZ : ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Reg. v. Ofr.)

8. Ausgefertigt

Marktredwitz, ...
.....
Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der ..... Änderung des Flächennutzungsplans wurde am xx.xx.xxxx gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Marktredwitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die ..... Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Marktredwitz, ...
.....
Weigel, Oberbürgermeister (Siegel)

MAK
STADT MARKTREDWITZ

10. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet

"Hammerberg West"

Gemarkung Wölsau

Entwurf

M 1 : 5000

Stadt Marktredwitz
Stadtbauamt / Stadtplanung, 27.05.2019

Rieß, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Stadtplanung

gez.:
plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
info@planundwerk-bsa.de