

## Pressemitteilung

---

112/2022

2.296 Zeichen

### **Ausweisung Sanierungsgebiet „Großraum Schulzentrum“**

Marktredwitz, 1. Juni 2022. „Ruhig – grün – zentral“ – unter dieser Leitlinie soll das Quartier „Großraum Schulzentrum“ in den kommenden 15 Jahren ein noch lebens- und liebenswerterer Stadtteil für Alle werden.

Der Marktredwitzer Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24. Mai 2022 der Ausweisung des Sanierungsgebietes IX „Großraum Schulzentrum“ einstimmig zugestimmt. Das Gebiet umfasst insgesamt 43,9 Hektar und schließt das Schulzentrum sowie die umliegenden Wohngebiete ein. Es erstreckt sich von der Egerstraße, über die Marienstraße, den Friedhof, entlang der Bahnlinie bis zur Fritz-Thomas-Straße. Von dort führt es über die Goethestraße und Jahnstraße zurück zur Egerstraße. Die Zustimmung durch die Regierung von Oberfranken erfolgte bereits im Vorfeld.

Zuvor war dem Stadtrat der Abschlussbericht der Vorbereitenden Untersuchung, durchgeführt vom Büro UmbauStadt aus Weimar, vorgelegt worden. Bei dem Verfahren waren seit Beginn im Jahr 2020 viele lokale Akteure und die Öffentlichkeit eingebunden. In insgesamt drei Bürgerbeteiligungen, welche sowohl digital als auch vor Ort stattgefunden haben, wurden die Wünsche, Anregungen und Ideen der Anwohner aufgenommen und in den Bericht eingearbeitet. Auch die Träger öffentlicher Belange wurden am Verfahren beteiligt. In vielen Sitzungen mit verschiedenen Akteuren aus dem Quartier wurden Stärken und Schwächen erörtert sowie Lösungsansätze entwickelt.

Der Bericht enthält eine Liste mit 15 Maßnahmen-Vorschlägen und dient als Vorarbeit und Grundlage des nun ausgewiesenen Sanierungsgebietes. Es handelt sich bei den Vorschlägen sowohl um übergeordnete Projekte, als auch um konzeptionelle Projekte und Umsetzungsprojekte, welche in den kommenden 15 Jahren realisiert werden sollen. Die Unterlagen und der Maßnahmenplan sind für Interessierte öffentlich im Bauamt, Technisches Rathaus, Böttgerstraße 10, während der üblichen Dienstzeiten einsehbar.

Das Sanierungsgebiet gibt der Stadt Marktredwitz nun die Möglichkeit, für die Projekte jeweilige Fördermittel von der Regierung von Oberfranken zu erhalten. Auch die Hauseigentümer können nun von steuerlichen Vorteilen bei Sanierungsmaßnahmen Gebrauch machen.

Ziel der Stadt Marktredwitz ist es nun, die in der Vorbereitenden Untersuchung aufgedeckten Probleme zu beheben und die vielfältigen Chancen des Gebietes zu nutzen.