

**Bebauungspläne
der Stadt Marktredwitz**

Vorbemerkung

Die als Satzung erlassenen Bebauungspläne sind nur als Übersicht in das Marktredwitzer Stadtrecht aufgenommen, weil die zu den Satzungen gehörenden Planzeichnungen für einen Abdruck ungeeignet sind und die alleinige Wiedergabe der Satzungstexte nur von geringem Informationswert wäre.

Alle Bebauungspläne und der Flächennutzungsplan können jedoch im Stadtbauamt Marktredwitz, Kraußoldstraße 18, I. Stock, während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Dort kann auch erfragt werden, welche Bebauungspläne sich in Aufstellung befinden oder für welche rechtsverbindlichen/in Kraft getretenen Bebauungspläne Änderungsverfahren eingeleitet wurden.

Die folgende Übersicht enthält die zur Zeit rechtsverbindlichen/in Kraft getretenen Bebauungspläne der Stadt Marktredwitz.

Bebauungspläne

10

Bereich	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten	Änderungsverfahren	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten
Festsetzungen von Baulinien u. Baubeschränkungen an der Haydnstraße	05.07.1960	Änderung d. Bebauungsplanes über die Festsetzung von Baulinien und Baubeschränkungen an der Haydnstraße	30.09.1996
Karl-Stilp-Staße/ Reichelsweiherstraße	20.11.1965		
An der Oskar-Gebhardt-Straße	13.09.1968		
Gebiet an der Blumenstraße	26.03.1964	Vereinfachte Änderung hinsichtlich des Grundstücks Fl.Nr. 639/17, Gem. Marktredwitz	31.01.1985
Lorenzreuth, Salzhübel	10.02.1965		
Kreuzstraße	28.01.1970		
Brand, An der Schillerstr.	24.04.1974		
Damaschkestraße	30.01.1968	Änderung des Bebauungsplanes „An der Damaschkestraße“ Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Damaschkestraße“ hinsichtlich der Grundstücke Fl.Nrn. 618/21 und 618/72, Gem. Dörflas Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „An der Damaschkestraße“ hinsichtlich der Dachform für den Bereich der Zeppelinstraße, Gem. Marktredwitz	30.12.1983 27.03.1986 28.02.1995
An der Albrecht-Dürer-Straße	01.12.1969	Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Albrecht-Dürer-Straße“, Fl.Nr. 383/32, Gem. Oberredwitz	28.09.1984
Robert-Schumann-Straße	30.01.1969		
Beethovenstraße	28.01.1970		
Scherergasse	17.10.1967		
Humboldtstraße	08.10.1969		
Nördlich des Haager Weges	21.07.1970		
Bayreuther Straße	14.06.1971		
Frhr.-v.-Stein-Straße	20.03.1970		
Winkelstraße	28.01.1970		
Paul-Wegener-Straße	16.08.1972		
Dieselstraße	17.10.1972		
An der Rößlermühle II	17.10.1972		

Bereich	Rechtsverbindlichkeit	Änderungsverfahren	Rechtsverbindlichkeit
---------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Bebauungspläne

10

	bzw. Inkrafttreten		bzw. Inkrafttreten
Wunsiedler Straße	30.08.1972		
Schulstr./Oberer Graben	14.02.1973	Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Schulstr./Oberer Graben (hinsichtlich des Ausschlußes von Vergnügsstätten)	30.09.1996
Nördlich der Wichernstraße und westlich der Putzenreuthstraße (Südl. Forsthaus)	31.08.1984	Vereinfachte Änderung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Nördlich der Wichernstraße und westlich der Putzenreuthstraße und „Westl. der Putzenreuthstr.“ bezüglich Grundstück Fl. Nr. 1831/4, Gemarkung Marktredwitz	02.11.1990
Kaiserstein-Ost	29./30.09.1989	Vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kaiserstein-Ost“ bezüglich der Grundstücke Fl. Nrn. 433/60 und 433/61, Gem. Dörflas	31.10.1990
Nördlich der Waldershofer Straße -Teilgebiet zwischen Flottmannstraße und Bundesbahnstrecke Marktredwitz - Regensburg	31.12.1985	Vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 1569, 1685, 1686/5. Gem. Marktredwitz	11.10.2002
Hammerberg II	30.09.1986	Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Hammerberg“, Gem. Wölsau, hinsichtlich der Grundstücke Fl.Nr. 226/25	30.04.1988
Leutendorf/Ziegelhütte	27.05.1970	Änderung des Bebauungsplanes im westlichen Bereich	31.12.1979
Zwischen Wieland-/Schiller- und Brandströmstraße	30.01.1988		

Bebauungspläne 10

Bereich	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten	Änderungsverfahren	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten
Westlich der Putzenreuthstraße	14.03.1988	Vereinfachte Änderung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Nördlich der Wichernstraße und westlich der Putzenreuthstr.“ und „Westl. der Putzenreuthstr.“ bezüglich Grundstück Fl. Nr. 1831/4, Gem. Marktredwitz Vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Westlich der Putzenreuthstraße“ hinsichtl. der Dachform	02.11.1990 30.09.1992
Südlich des Krankenhauses	30.11.1987		
Am Schafbrunnenweg	31.10.1987	Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Schafbrunnenweg“ hinsichtlich des Grundstückes Fl.Nr. 1392/2, Gem. Marktredwitz Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Schafbrunnenweg“ hinsichtlich der Grundstücke Fl.Nrn. 1397, 1397/1, 1398/1, Gem. Marktredwitz Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Schafbrunnenweg“ hinsichtlich der Grundstücke Fl.Nrn. 1362/15, 1397/2, 1399, 1420/4 und 1460.	30.07.1988 01.03.1990 28.02.1998
Südlicher Teilbereich der Lucas-Cranach-Straße und nördlich bzw. südlich Veit- Stoß-Straße	30.01.1988		
Nördlich und südlich des Holbeinweges	29./30.12.1989		

Bereich	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten	Änderungsverfahren	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten
Nördlich des Carl-Orff- Weges und südlich der verlängerten Wegener- straße	03.12.1990		
Südlich der Veit-Stoß- Straße	31.01.1992		
Zwischen Wölsauer Straße und Kösseine bzw. östlich Angerplatz und westlich EZO-Markt	05.07.1993		
Zwischen Klepperstraße und B 303	30.11.1992		
Südlich der Carl-Benker- Straße und östlich der Dörflaser Hauptstraße	28.02.1994		
Elm - Lorenzreuth	30.06.1994		
„Südlich der Redwitzer Straße“ im Stadtteil Leutendorf	30.11.1996		
Oberdorf/Lohstraße im Stadtteil Lorenzreuth	28.02.1997		
Innenstadt-Süd	31.07.1997		
Westlich der Pachelbel- straße in Oberredwitz (Blessenberger)	30.09.1997		
Wölsauerhammer Teilabschnitt 1 Teilabschnitt 2	30.06.1998 30.11.1999		
Industriegebiet Rathaushütte, Gemarkung Lorenzreuth	31.12.1998		
„Am Günthersweiherweg“, Gemarkung Marktrechwitz	31.03.1999	Teilnichtigkeit bez. des Verbots von Spielhallen lt. Urteil des Bayerischen Verwaltungsgerichtes Bayreuth B 2 K 98 1162	
„Südlich der Flurstraße“, Gemarkung Leutendorf	30.04.1999		
Östlich der Rodenzenreu- ther Straße Leutendorf	30.09.1999	Vereinfachte Änderung be- züglich der Dacheindeckung	31.07.2000
Große Zelch, Gemarkung Oberredwitz	19.11.1999	1. Vereinfachte Änderung hinsichtlich Fl.Nrn. 355/1-10 2. Vereinfachte Änderung	31.05.2000 30.11.2002
Auf dem Bühl, Gemarkung Dörflas	31.08.2001		
Nördlich der Wegenerstraße, Gemarkung Oberredwitz	31.08.2001	Vereinfachte Änderung bezüglich der Festsetzung a) des Geltungsbereichs b) „Mischgebiet“ c) der Lärmschutzmaß- nahmen	30.06.2007
Gebiet „CeramTec“, Gemarkung Marktrechwitz	30.10.2004		
Markt (Einfacher Bebauungsplan)	30.09.2005		

Bebauungspläne 10

Bereich	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten	Änderungsverfahren	Rechtsverbindlichkeit bzw. Inkrafttreten
Nördlich der Heidestraße, Gemarkung Lorenzreuth	31.07.2007		
Gebiet „Haag-Ost“, Gemarkung Wölsau	31.12.2007		
Gebiet „Nördlich des Umspannwerkes Wölsau“, Gemarkung Wölsau	31.12.2007		

Alle in Kraft getretene Bebauungspläne ab 2005

können unter folgendem Link aufgerufen werden:

<http://www.marktredwitz.de/im-rathaus/stadtverwaltung/stadtbauamt/stadtplanung-bauordnung-gis/bebauungsplaene>