

Zu vermieten sind moderne Büro-/Praxisräume in verkehrsgünstiger Lage

Kontakt: MWM Musik World GmbH
Max-Reger-Straße 5
95615 Marktredwitz

Tel. 09231/9963-0
Fax 09231/996363

E-Mail: info@musik-world.de

Objekt: Moderne Büro-/Praxisräume in Geschäfts- & Wohnhaus

Nutzflächen: 124,19 m² Büro & 33,18 m² Lager / Nebenräume / 1.OG

Lage: Die Büro-/Praxisräume sind in Sichtweite / 220m Entfernung zur Haupteinfahrtsstraße von Marktredwitz gelegen und sind in ca. 2 min./1km von der B303/E48 und 5 min/4km von der A93/B15 erreichbar. Zu Fuß sind es 3min / 320m zur Bushaltestelle, 9min / 950m zum Bahnhof, 11 min / 1,1km zum Zentrum.

Zustand: Das Gewerbeobjekt wurde 1964 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Räumlichkeiten wurden im Jahr 2000 komplett renoviert (neue Fenster, Türen, Wände, Böden, Decken, Elektrizität und sanitäre Einrichtungen).

Ausstattung: Helle lichtdurchflutete großzügige Räume, Fensterfläche mit Ausrichtung nach Osten. Viele Bäumen rund um den Innenhof/Parkplatz. Als Büro- oder Praxisarbeitsplätze gut geeignet. Die Räumlichkeiten zeichnen sich besonders durch die gute Grundausstattung aus, wie z.B. durchgängige Wandschächte für Verkabelung, Teppichböden, Fliesen bzw. PVC-Böden, neue Beleuchtungskörper etc.. Die Teeküche ist eingerichtet. Optional steht zusätzlich eine Damen/Herren-Toilette für Besucher zur Verfügung. Kfz-Stellplätze sind auf und um das Gelände vorhanden.

Preisvorstellung: 4,50 €/m² (zzgl. Nebenkosten, zzgl. MwSt.)

Sonstiges: Provisionsfrei

